

Создано: 10.04.2025 в 15:22

Обновлено: 28.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9276883257>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****199 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м²**Детали объекта**

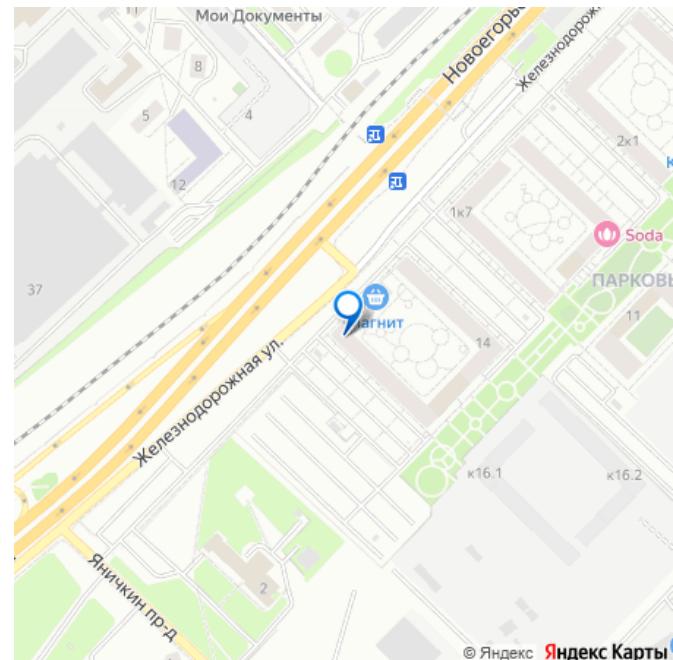
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

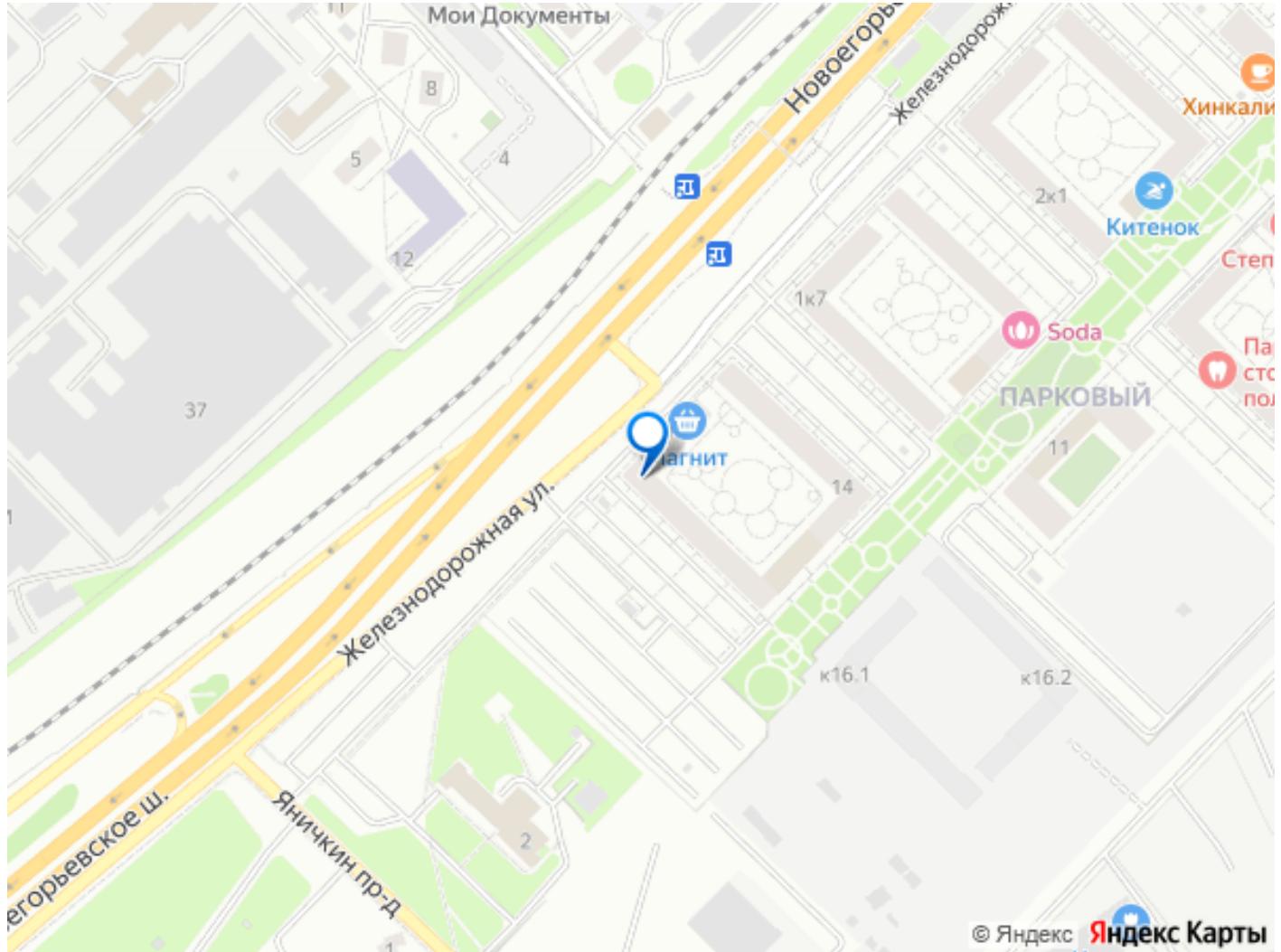
Аренда торгового помещения 116,5 м² в ЖК «Белая Дача» микрорайон Парковый, д.14 (7 минут транспортом от метро Жулебино) 1-я линия домов. Помещение 116,5 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседняя дверь вход в подъезд), высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Белая Дача парк возводится в городе Котельники Московской области, в двух километрах от МКАД. В него входят 22 жилых дома, пять детских садов, две школы, поликлиники и паркинги. Особенность проекта — пешеходный бульвар с велодорожками в центральной части



© Яндекс Яндекс Карты

жилого квартала. Прямо на бульваре появится PlayHub «Ферма» — масштабная игровая зона с домом-мельницей, ветряками, водяными помпами, игровыми площадками и местами для отдыха жителей. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 199 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России