

Создано: 11.09.2025 в 13:30

Обновлено: 08.12.2025 в 15:18

<https://move.ru/objects/9284862611>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Московская область, Реутов,
Носовихинское шоссе, 5****2 348 000 ₽**

Московская область, Реутов, Носовихинское шоссе, 5

Шоссе

[Носовихинское](#)**ТП - Торговое помещение**

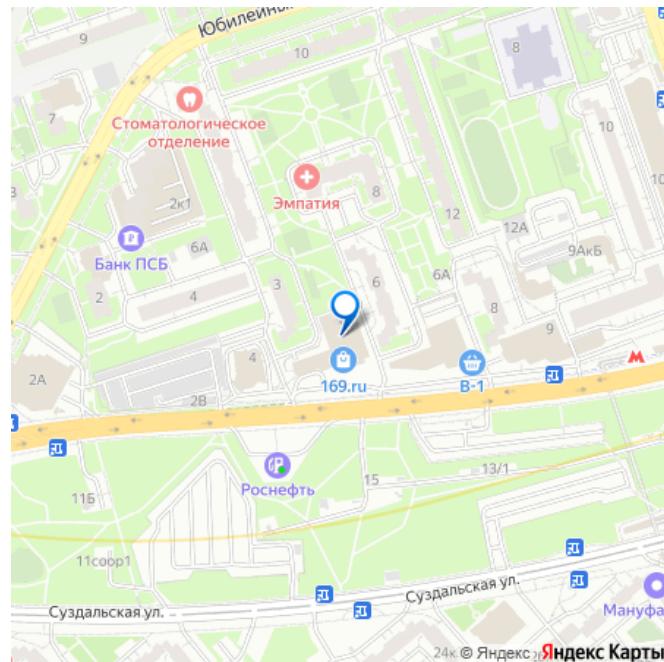
Общая площадь

1174 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 1174 м² на Носовихинском шоссе, д 5 (4 минут пешком от м. Новокосино). 1-я линия! 1174 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 100 кВт (Возможно увеличение). Парковка перед фасадом на 45 . Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Хинкальная1, Бургер

Кинг, Альфа банк. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 2 348 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.

