

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:13

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Бояринова, 32**

293 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Бояринова, 32

Шоссе

[Носовихинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

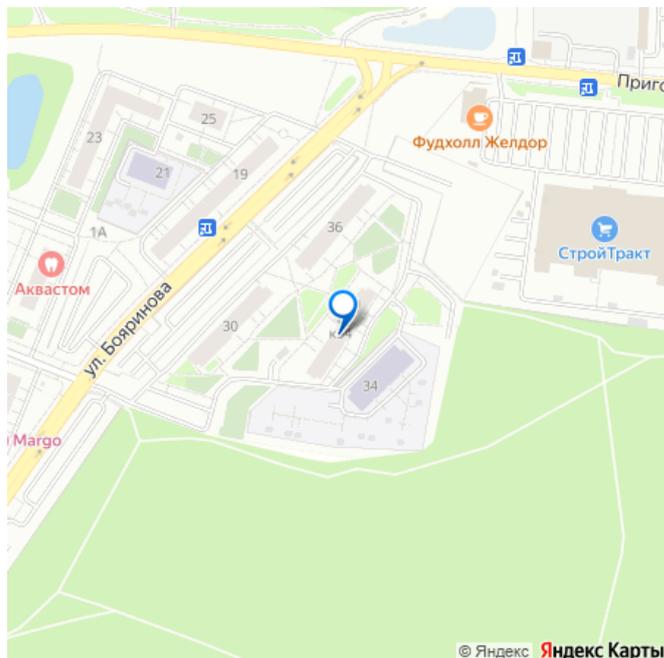
Описание

Аренда торгового помещения 117,48 м² в г.

Балашиха, жилой комплекс Новоград Павлино, ул. Бояринова, д.32 (20 минут транспортом от метро Некрасовка).

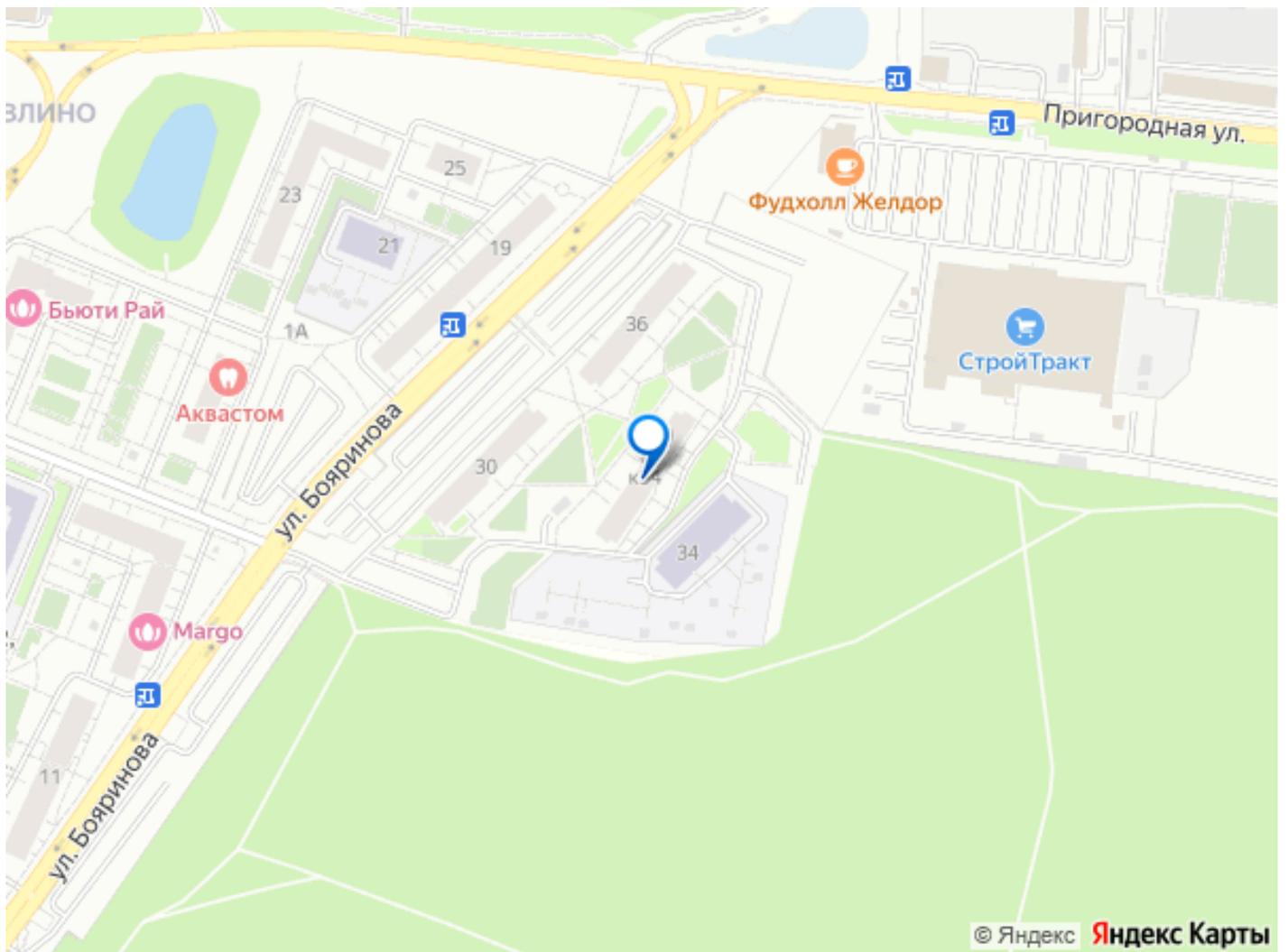
Помещение 117,48 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Масштабный проект ГК «Самолет» из 35 корпусов высотой от 17 до 22 этажей. Всего в проекте предусмотрено 5 детских садов, 2 школы и

для заметок



поликлиника ?со станцией скорой помощи.
До МКАДа — всего 13 км. До станции МЦД-4
«Железнодорожная» вы доберетесь за 20
минут ?на автомобиле. Современные
электропоезда с кондиционерами
отправляются в Москву каждые 5 минут. До
станции метро «Некрасовка» — 15 минут на
авто, до «Новокосино» — 20 минут.
Автобусные остановки в шаговой
доступности от дома. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 293 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России