

Создано: 06.04.2025 в 14:35

Обновлено: 04.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9276471941>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204**

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 6**

350 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 6

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)**ТП - Торговое помещение**

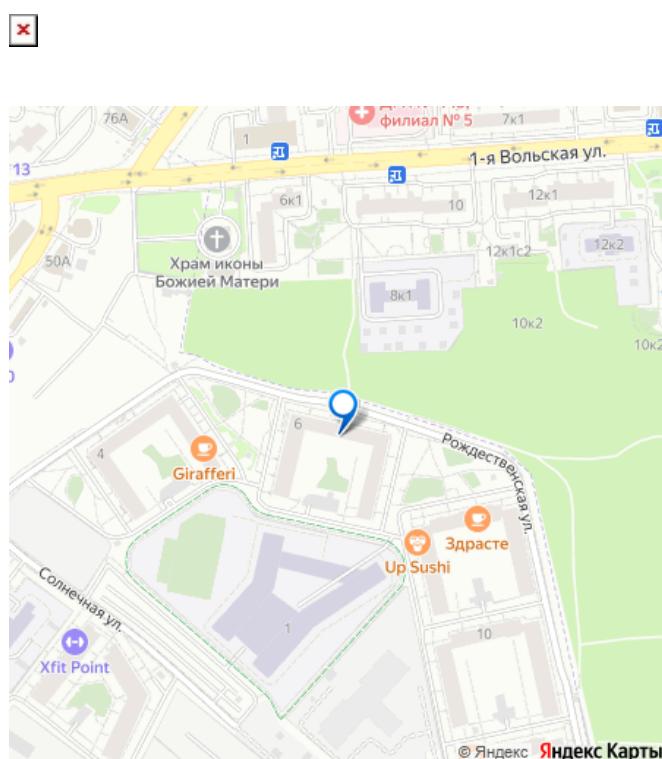
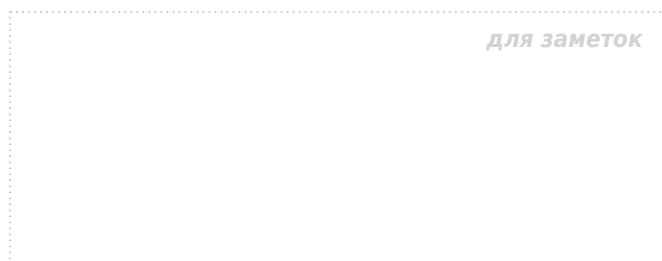
Общая площадь

117 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

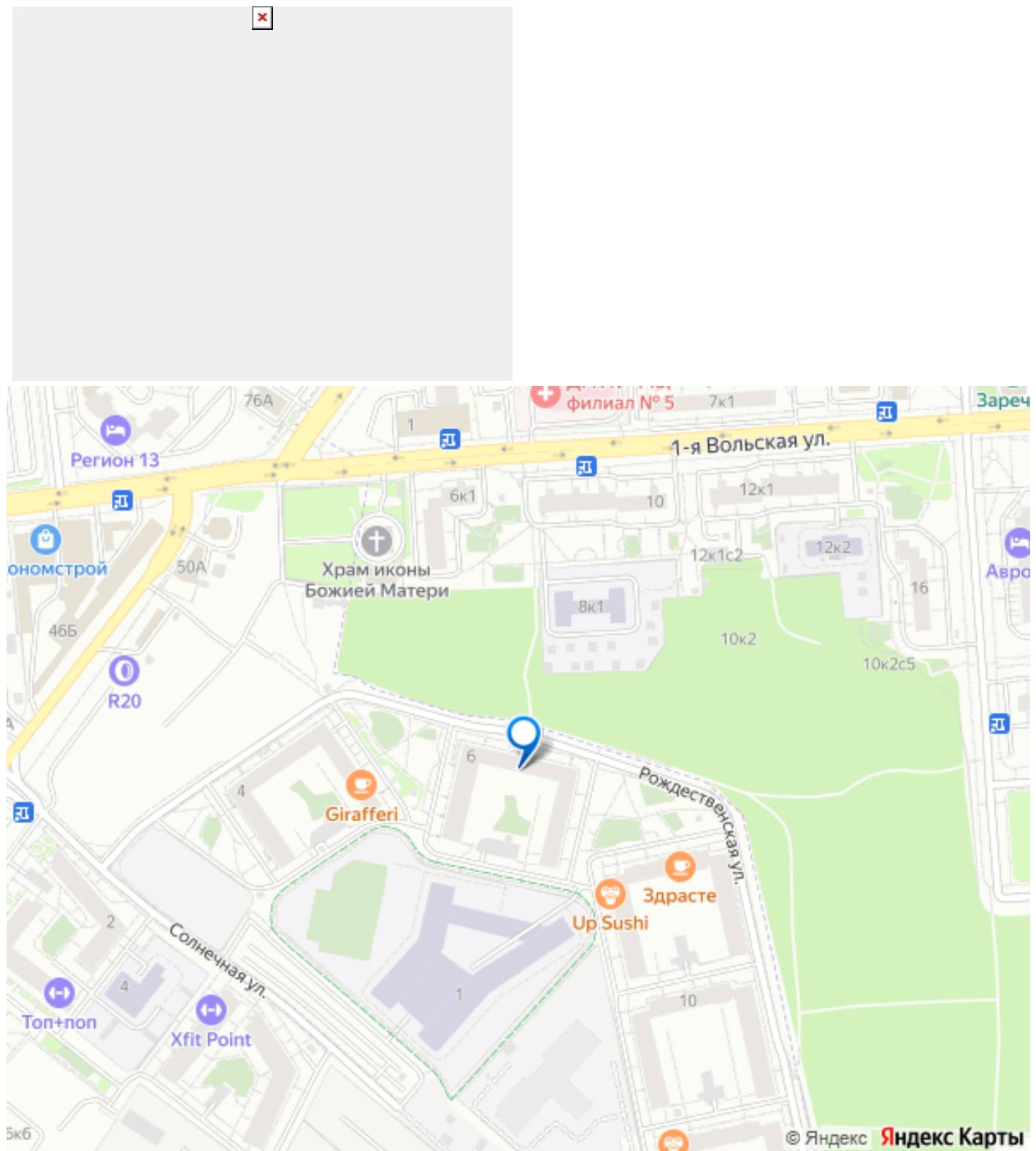
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 116,7 м² в г. Люберцы, на ул. Рождественская дом 6, в ЖК «1-й Лермонтовский» (10 минут транспортом от м. Котельники). Помещение 116,7 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Вытяжка для общепита. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре ЖК 1-й

Лермонтовский, рядом построен ЖК Облака
2.0. В двух жилых комплексах построено 6
967 квартир. Соотношение коммерческих
помещений к жилым квартирам 3,5%. Прямая
аренда от собственника, долгосрочный
договор. Арендная плата 350 000 рублей в
месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России