

Создано: 06.04.2025 в 14:35

Обновлено: 04.12.2025 в 13:53

<https://move.ru/objects/9276471941>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 6

**350 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 6

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

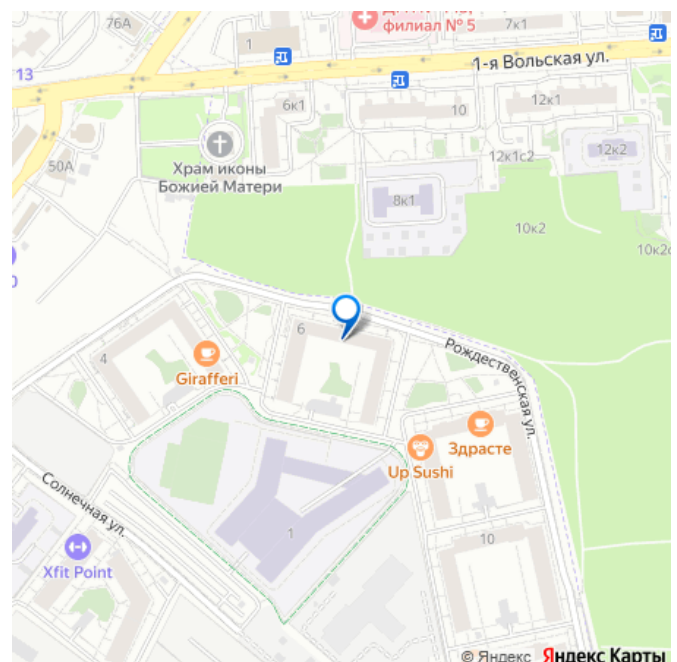
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

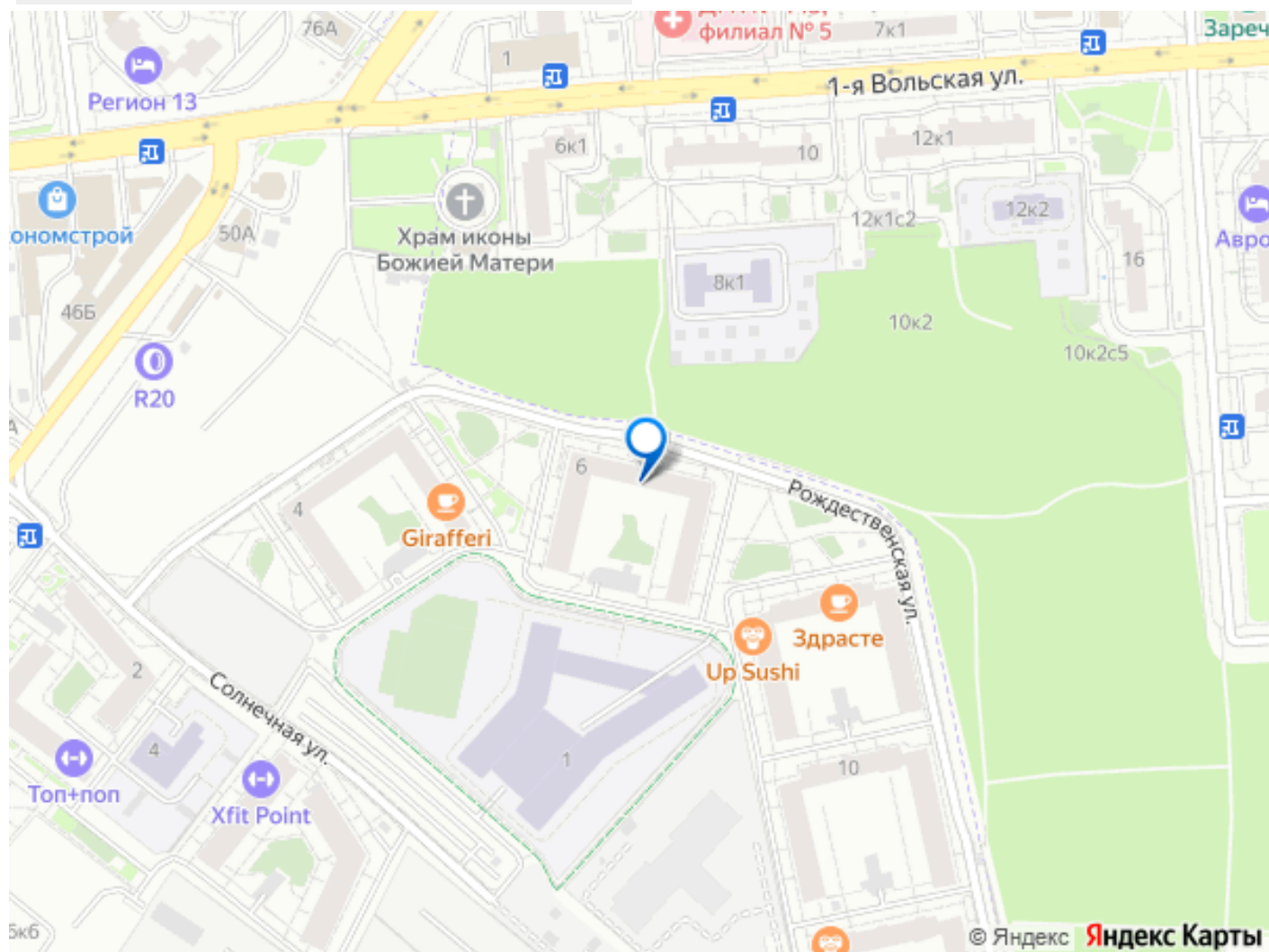
Аренда торгового помещения 116,7 м2 в г. Люберцы, на ул. Рождественская дом 6, в ЖК «1-й Лермонтовский» (10 минут транспортом от м. Котельники). Помещение 116,7 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, один вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Вытяжка для общепита. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре ЖК 1-й

для заметок



Лермонтовский, рядом построен ЖК Облака  
2.0. В двух жилых комплексах построено 6  
967 квартир. Соотношение коммерческих  
помещений к жилым квартирам 3,5%. Прямая  
аренда от собственника, долгосрочный  
договор. Арендная плата 350 000 рублей в  
месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России