

Создано: 11.07.2025 в 10:41

Обновлено: 19.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9282731649>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проезд Некрасовский, 7**

**365 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проезд  
Некрасовский, 7

Шоссе

[Косинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

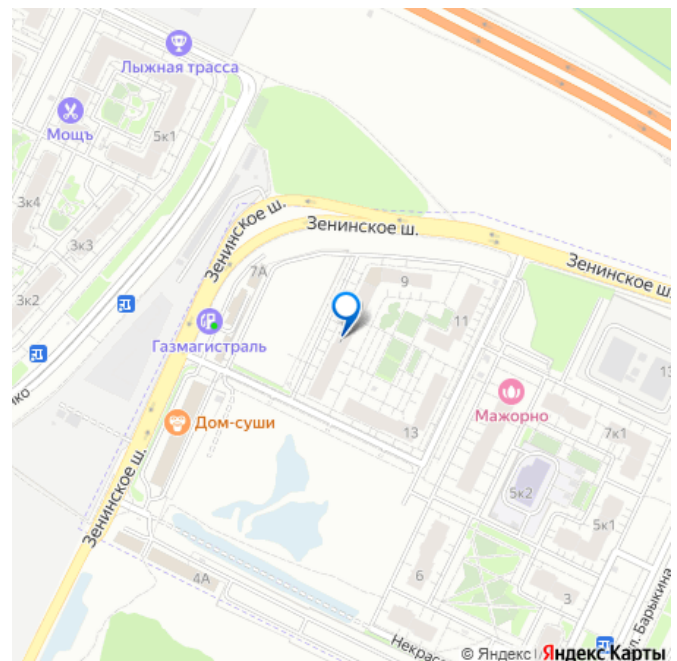
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

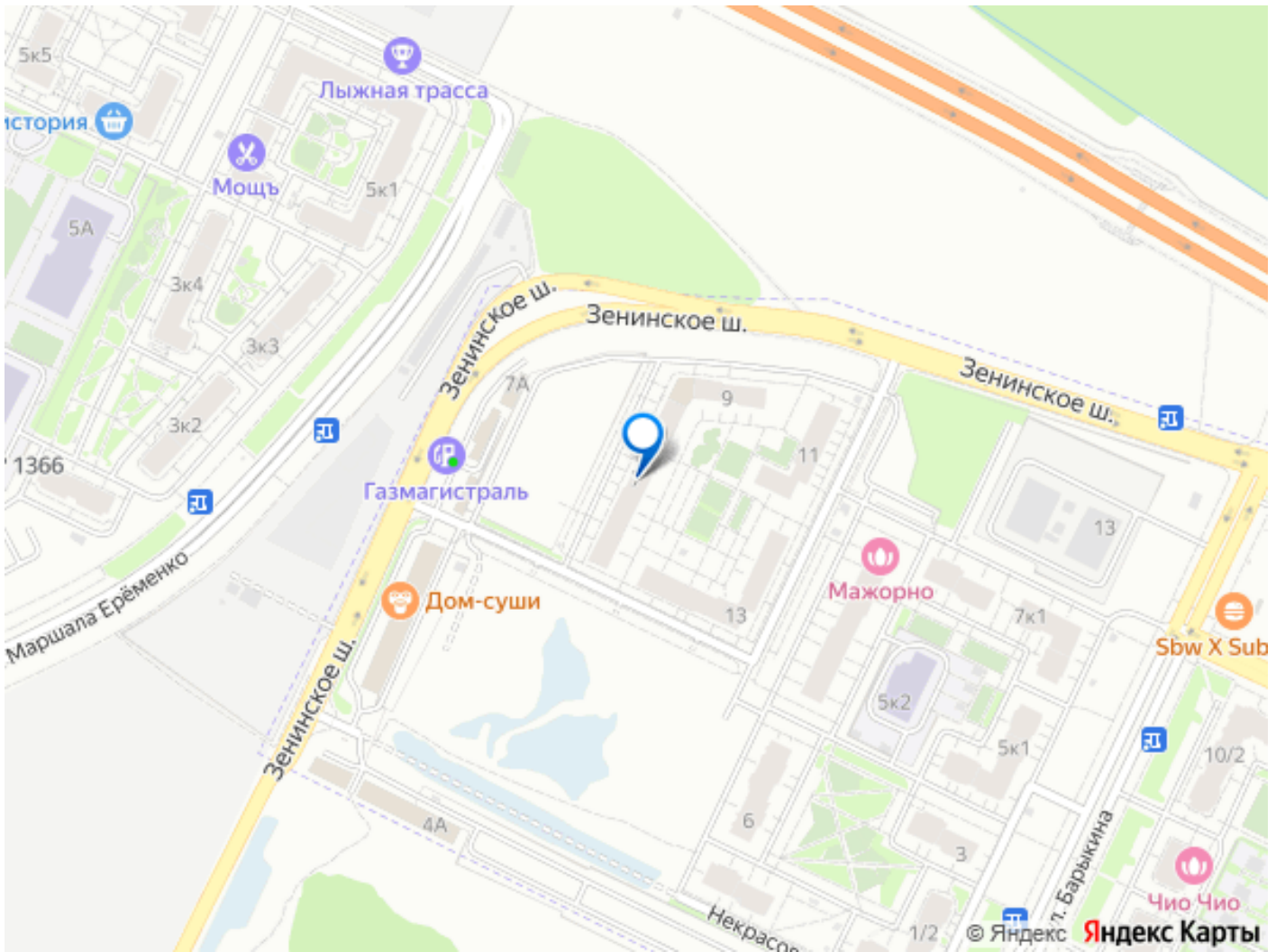
Аренда торгового помещения 117 м2 по адресу г. Люберцы, мкр. Зенино, Некрасовский проезд, д.7 (6 минут транспортом от метро Некрасовка). 1 линия домов, рядом с входом в супермаркет Пятерочка. Помещение 117 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с улицы со стеклянной входной группой, высота потолка 4,5 м, витринные окна. Наличие мокрых точек. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение находится

для заметок



в главном заезде в ЖК в самом центре Некрасовского проезда. Дом введен в эксплуатацию. Ключи на руках, собственность получена. Рядом в вход в магазин Пятерочка, напротив дома в 2026 году откроется большая районная поликлиника. Стоимость аренды 365 000 рублей в месяц. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России