

Создано: 26.05.2025 в 14:29

Обновлено: 11.01.2026 в 08:53

<https://move.ru/objects/9280207548>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Рязанский проспект, 3Б**

**400 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Офис**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

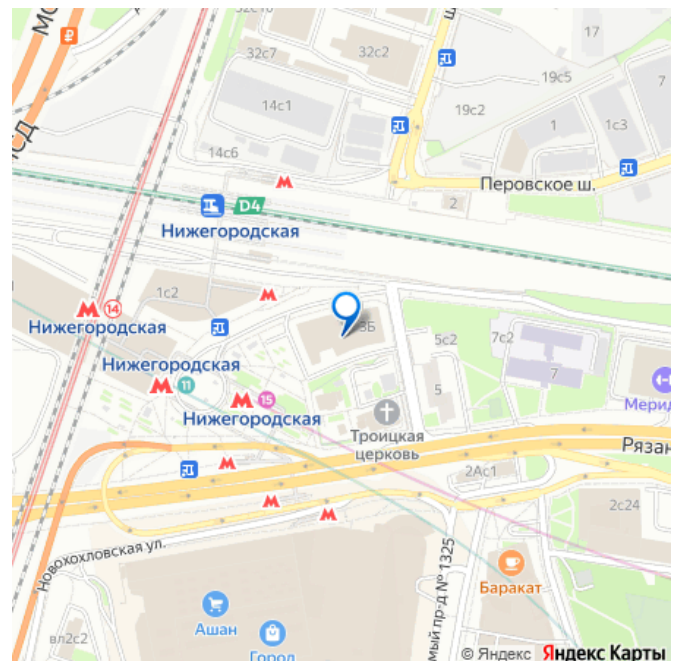
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

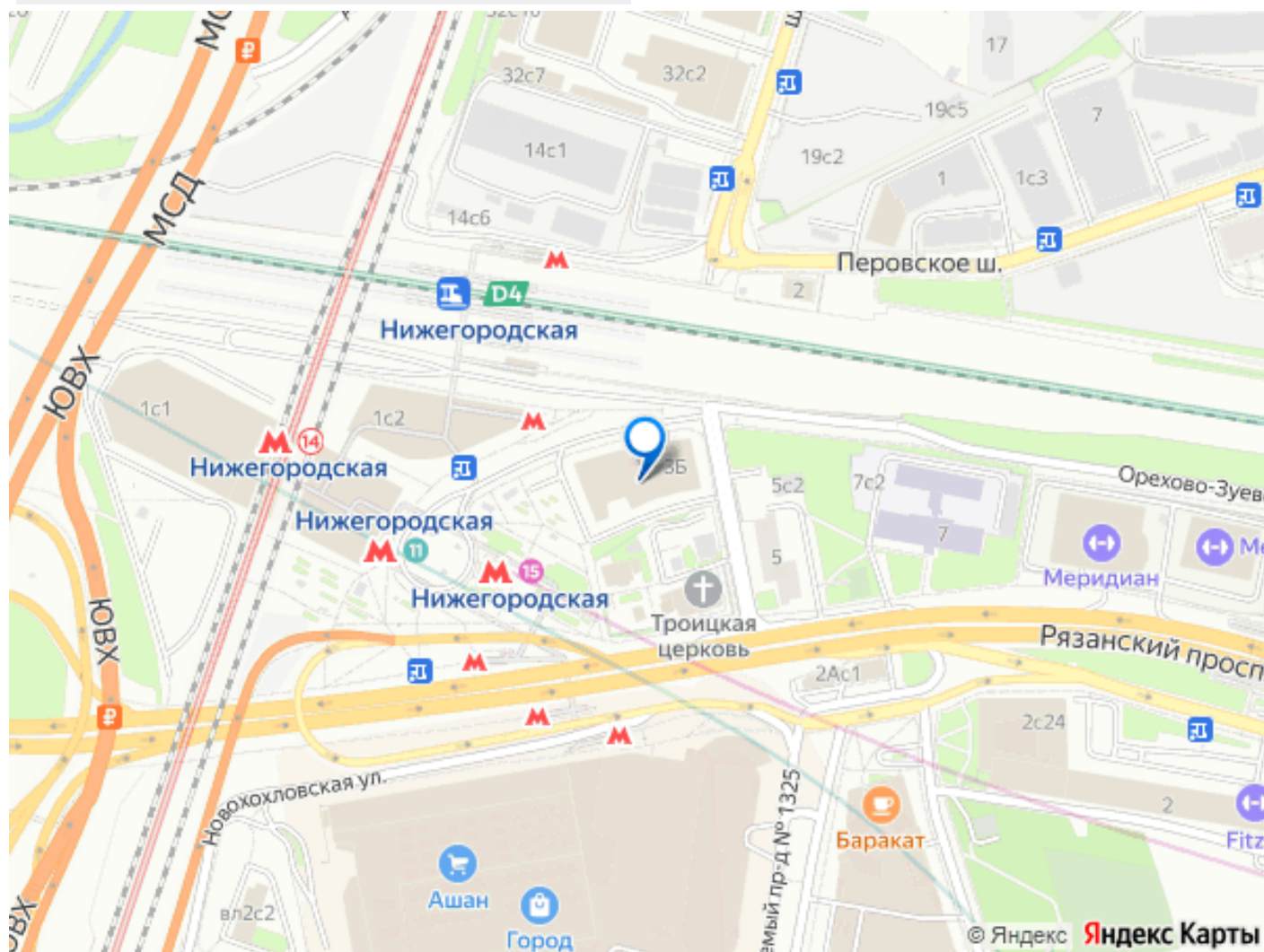
Лот 150891. Собственник. Сдается клиентский офис в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 117 кв.м.(блок из 2х торговых помещений (59+58)) 2 отдельных входа. Витринное остекление, открытая планировка. Выполнен ремонт. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ. Электрическая

для заметок



мощность 23.5 кВт. Высота потолков 3.6 м.  
Система вентиляции и кондиционирования,  
система пожаротушения. Канализация 250  
мм. Коммерческие условия: Ставка аренды  
400 000 рублей в месяц. Ставка аренды за 1  
кв.м в месяц 3 419 рублей. Ставка аренды за  
1 кв.м в год 41 028 рублей. Форма  
собственности - ООО. Арендные каникулы  
обсуждаются Выплачиваем агентам  
комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России