

Создано: 30.07.2025 в 14:47

Обновлено: 21.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9283723231>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Очаковское шоссе, 5к2****650 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ТП - Торговое помещение**

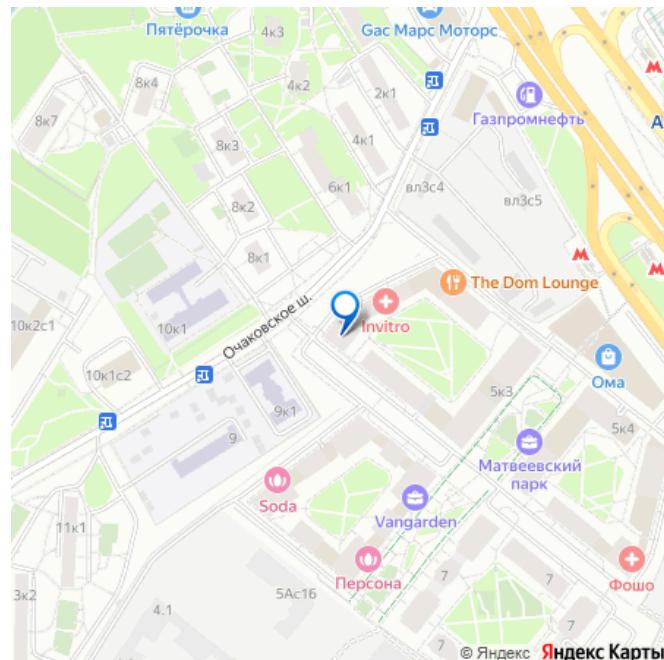
Общая площадь

117 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 117 м² в ЖК «Матвеевский парк» (3 минуты пешком от метро Аминьевская). 1-я линия домов. Помещение 117 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, мощность 35 кВт, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Подходит под получение мед лицензии! Помещение расположено в новом ЖК «Матвеевский парк». В первой очереди введено 4000 квартир с отделкой, ЖК уже заселен. До 2027 года будет построено 50 многоквартирных домов. Помещение на въезде ЖК. Отлично просматривается и обладает высоким рекламным потенциалом. Интенсивный

пешеходный и автомобильный трафик. Ключи на руках. Стоимость аренды 650 000 руб. Без комиссии.



