

Создано: 19.09.2025 в 15:14

Обновлено: 05.02.2026 в 15:58

<https://move.ru/objects/9286348297>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Рязанский проспект, 3Б

450 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 3Б

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

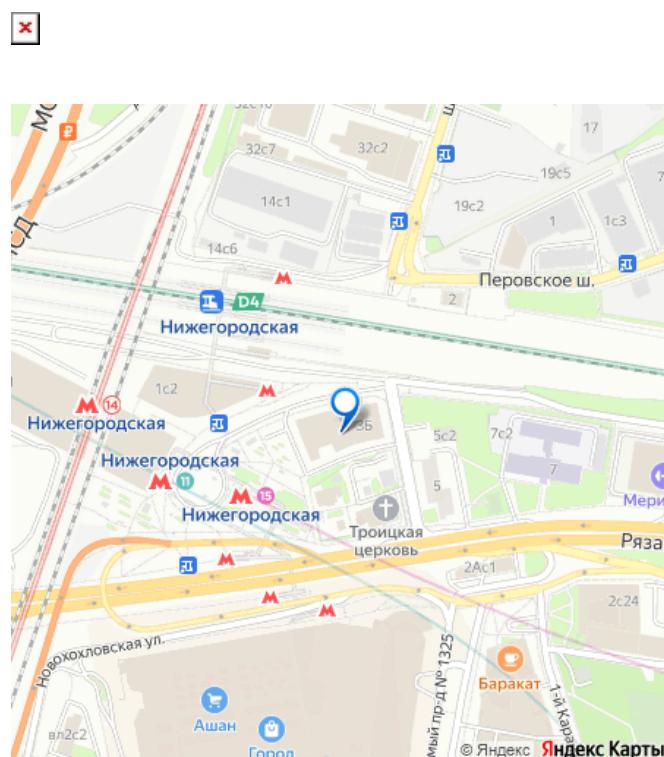
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

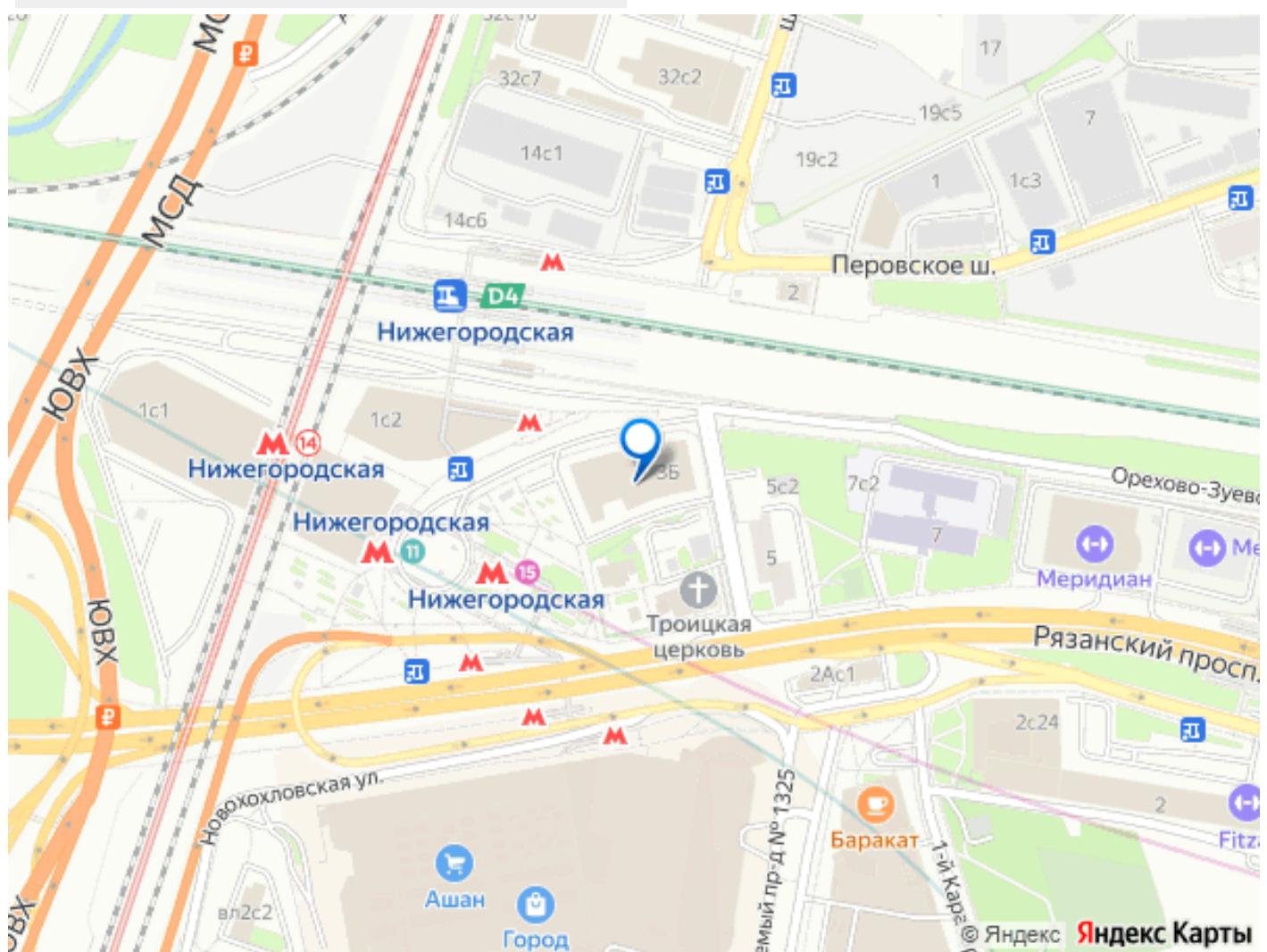


Описание

Лот 150892. Собственник. Сдается Торговое помещение (клиентский офис) в шаговой доступности от пересадочного узла ТПУ Нижегородская. Адрес: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, 3Б. Удобная транспортная доступность. Рядом парковка. БЦ расположен напротив выхода из метро. Технические характеристики помещения: Первый этаж, Площадь 117 кв.м.(блок из 2х торговых помещений (59+58)) 2 отдельных входа. Витринное остекление, открытая планировка. Выполнен ремонт. Вход в помещение непосредственно у главного входа в БЦ.

Электрическая мощность 23.5 кВт. Высота потолков 3.6 м. Система вентиляции и кондиционирования, система пожаротушения. Канализация 250 мм. Коммерческие условия: Ставка аренды 450 000 рублей в месяц. Арендные каникулы обсуждаются В ставку включены эксплуатационные. Форма собственности - ООО. Выплачиваем агентам комиссионное вознаграждение





Move.ru - вся недвижимость России