

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264454>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Пресненская набережная, 12

163 800 ₽

Москва, Пресненская набережная, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11.7 м²

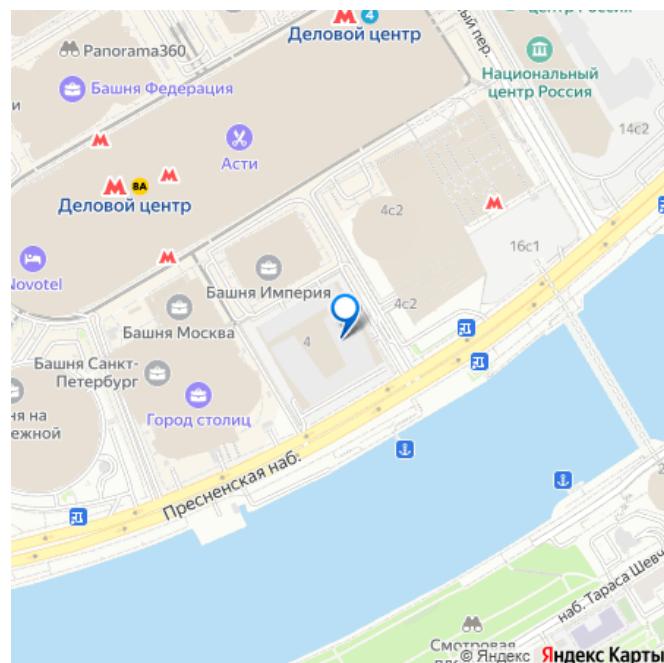
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения общей площадью 11,7 м², расположенного на -1 этаже, в торговой галерее Башни Федерации (Восток). Высота потолков 3 м, площадь расположена рядом со входом / выходом в Афимолл. Зона расположения - блок на плане № 16а5. Проходное место для установки торговой витрины. Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Выделенная мощность 5 кВт. Предоставляются арендные каникулы. Современная инженерия и коммуникации - общеобменная и технологическая

вентиляция, холодоснабжение. Собственные системы безопасности - охранная, противопожарная, системы контроля за состоянием инженерного оборудования, удаленного контроля доступа и видеонаблюдения, 1 700 видеокамер, 23 поста охраны. МФЦ «Башня Федерация» – это сверхсовременный небоскреб в центре делового квартала Москва-Сити, это новая архитектурная доминанта столицы, центр деловой жизни. Самый крупный инвестиционный проект в Европе, который называют Московским Манхэттеном. Число сотрудников на сегодня составляет примерно 14 000 человек. При полном заполнении - количество сотрудников составит более 23 000 человек. Уже сейчас бизнес-центр посещает более 5 000 человек в день.

Галерея соединена подземными переходами с метро и ТПУ «Деловой центр», ТРЦ «Афимолл» и другими башнями «Москва-Сити». Сити – это лучшая локация для стрит-ритейла в Москве, очень высокая проходимость, 100 % целевая аудитория с высоким средним доходом. Здесь сочетаются 3 важных фактора прибыльного ритейла: выгодная локация, высокая проходимость и качественная целевая аудитория. Объект № 551402 Номер объекта: #5/551402/310



☒

☒

☒

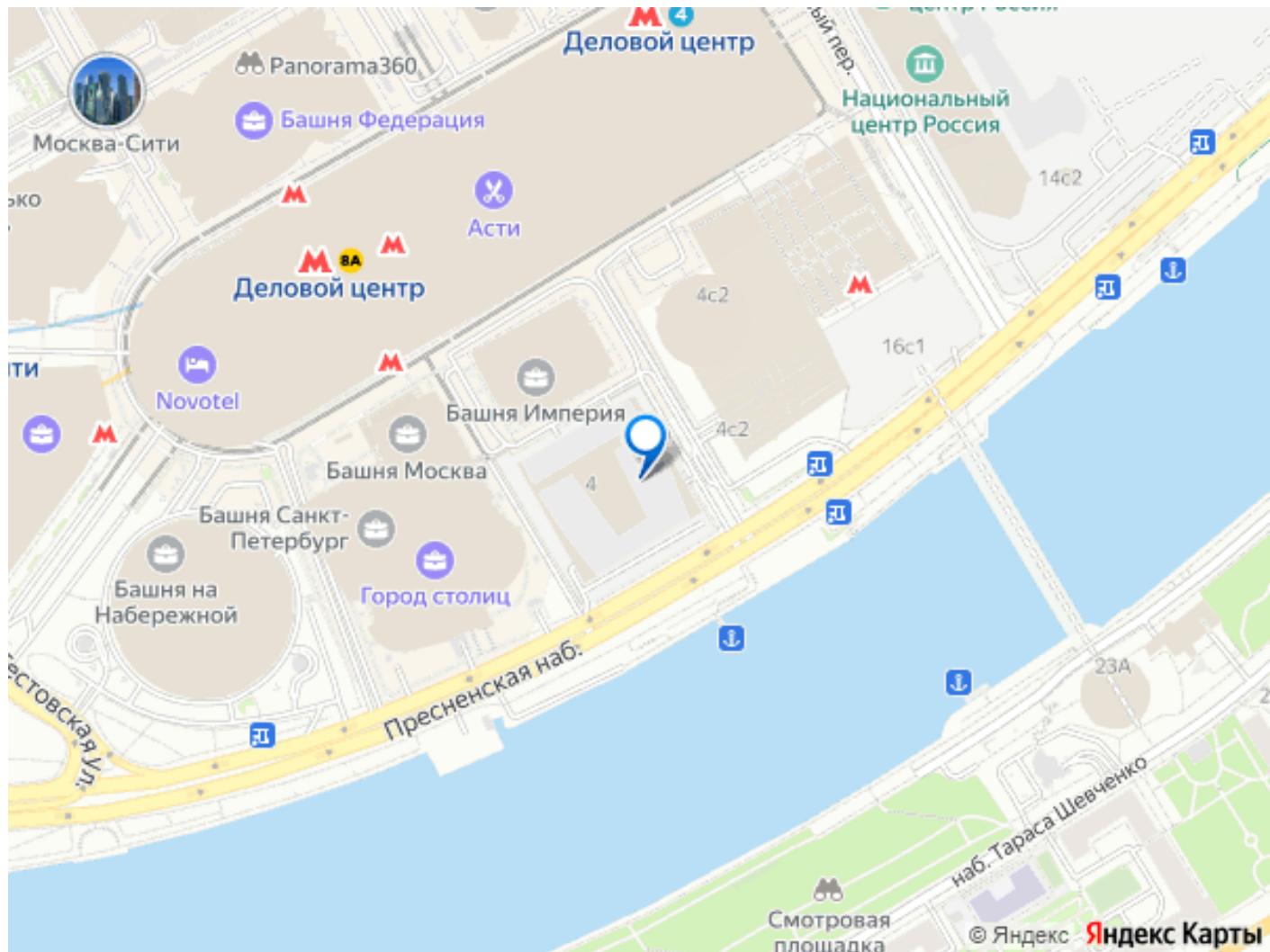
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России