

Создано: 23.01.2026 в 12:35

Обновлено: 24.01.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9288281196>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

7 600 000 ₽

Москва, проспект 60-летия Октября, 6

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1181.8 м²

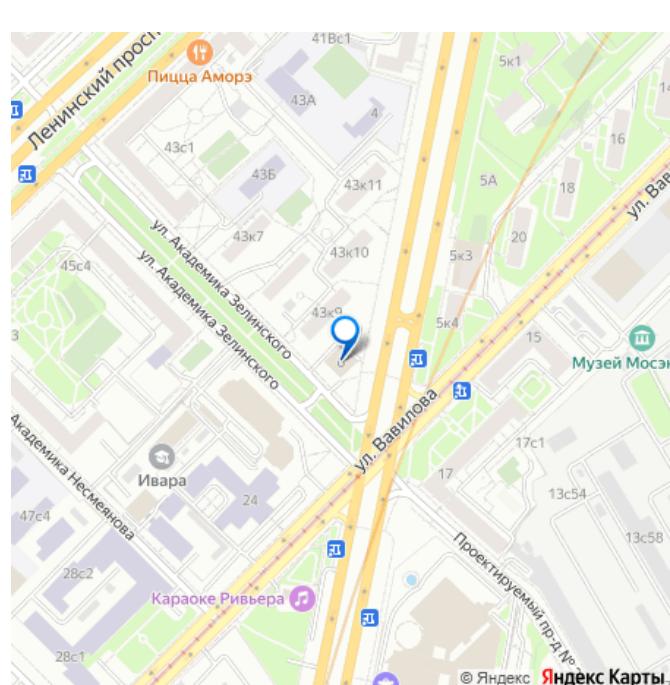
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91076786. Уникальное предложение:
целое здание в центре транспортной
развязки Сдаётся в аренду отдельно стоящее
трёхэтажное здание общей площадью 1
181,8 м² на проспекте 60-летия Октября, 6.
Всего 9 минут от метро «Ленинский
проспект» и прямой съезд с Третьего
транспортного кольца (ТТК) — идеальная
логистика как для клиентов, так и для
бизнеса. Ключевые преимущества:
Эффектная архитектура: структурное
панорамное остекление с трёх сторон фасада
создаёт современный образ и наполняет

пространство светом. Гибкое пространство: свободные планировки на всех этажах позволяют реализовать практически любой формат — от ресторана и фитнес-центра до шоу-рума и креативного кластера.

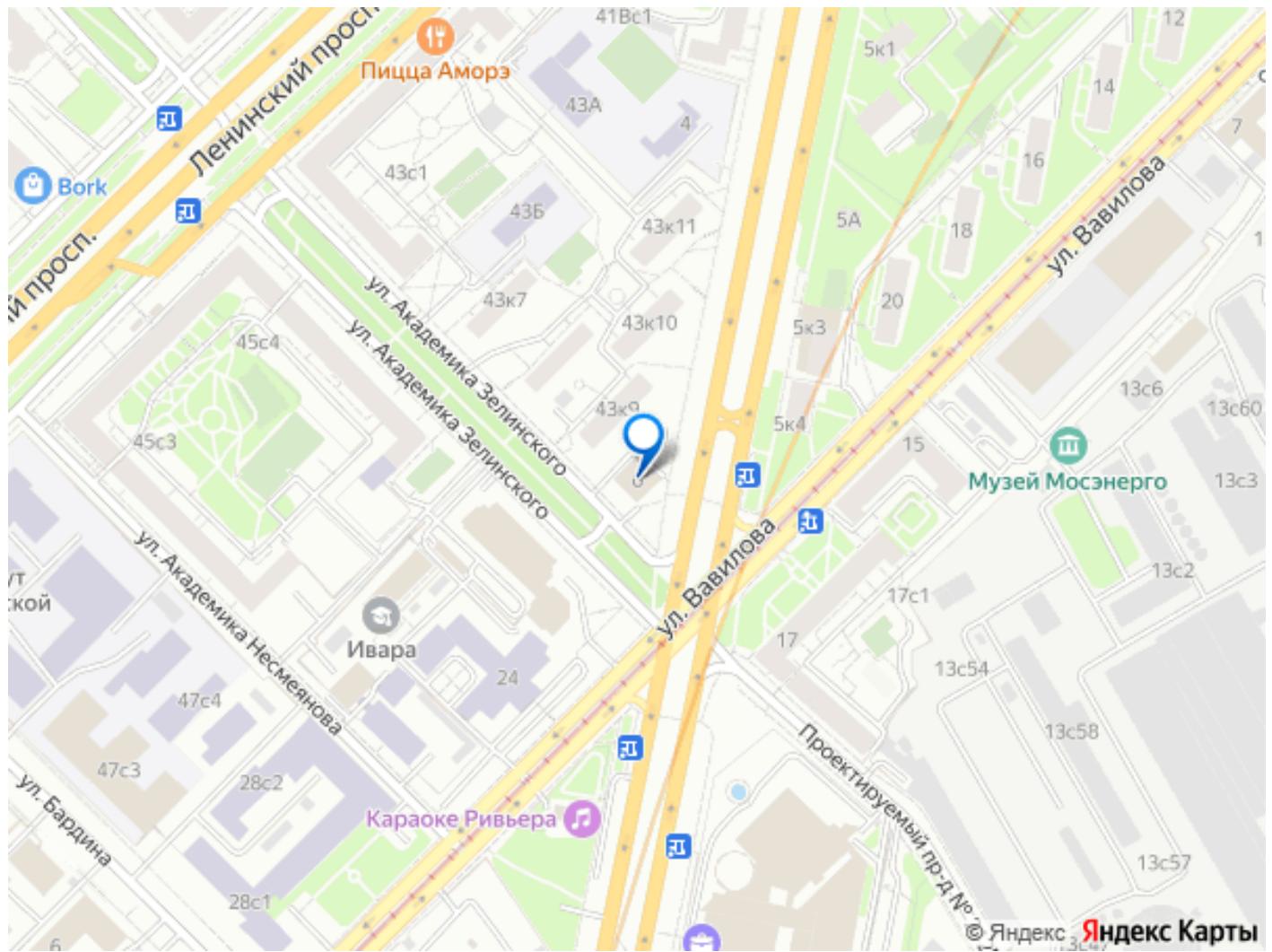
Вместительные площади: -1 этаж: 309,8 м² (высота 3,06 м) — идеально под склад, технические помещения или wellness-зону. 1 этаж: 436,3 м² (высота 4,08 м) — парадное пространство с высокими потолками для основного зала. 2 этаж: 435,7 м² (высота 4,16 м) — дополнительная площадь для залов, офисов или мастер-классов. Полная автономия: отдельное здание, свой вход, возможность работы 24/7, собственная зона погрузки и парковка у фасада.

Дополнительный актив: плоскую кровлю можно обустроить под эксклюзивную летнюю террасу с видом на район. Идеально для: Ресторана, фуд-холла или концертно-банкетного пространства Фитнес-клуба премиум-класса с зоной СПА Коворкинга или бизнес-акселератора Шоу-рума, галереи современного искусства или антикварного салона Частной клиники или медицинского центра широкого профиля Корпоративного офиса с презентативной зоной и т.д.

Технические возможности: Электрическая мощность 243 кВт обеспечит работу любого оборудования. Удобные подъездные пути и собственная парковка решают логистические вопросы. Это не просто помещение — это готовый архитектурный объект с характером, который станет визитной карточкой вашего бренда в престижном районе с безупречной транспортной доступностью. Звоните для детального просмотра, планировочных решений и обсуждения условий аренды!

Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России