

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:34

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Садовническая улица, 84С3

7 000 003 ₺

Москва, Садовническая улица, 84С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1184.3 м²

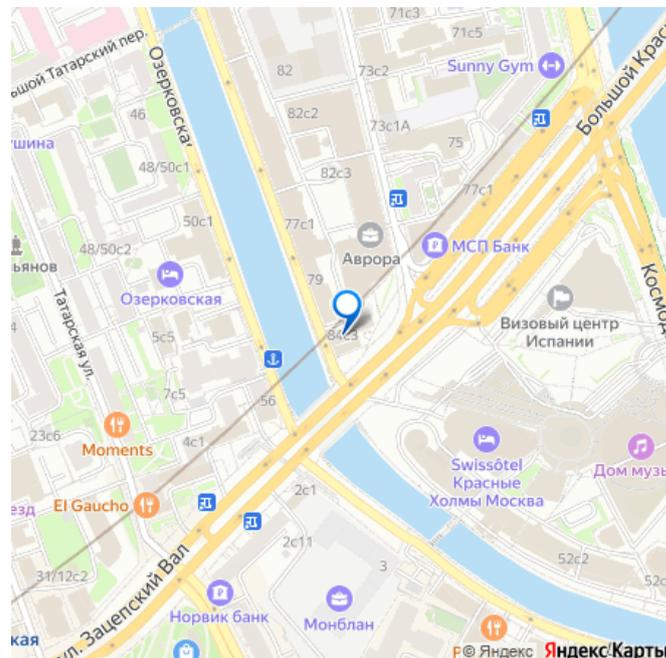
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

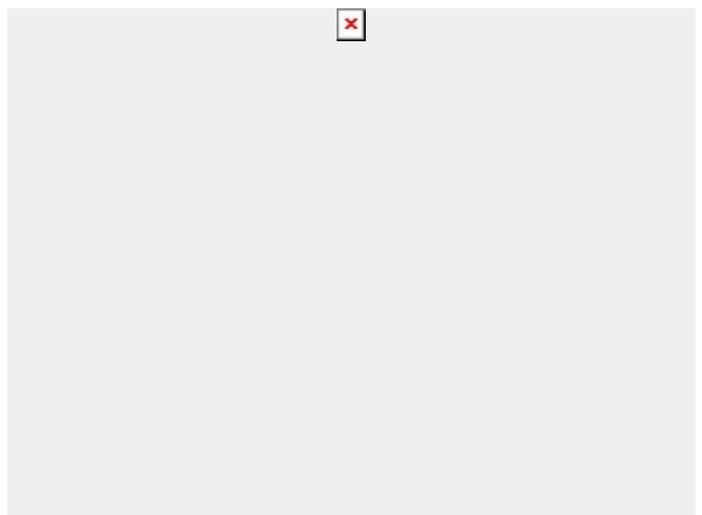
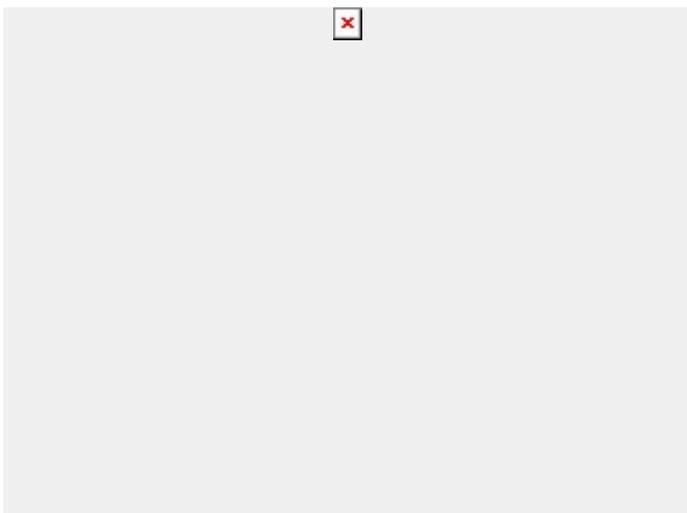
[Коммерческая недвижимость](#)



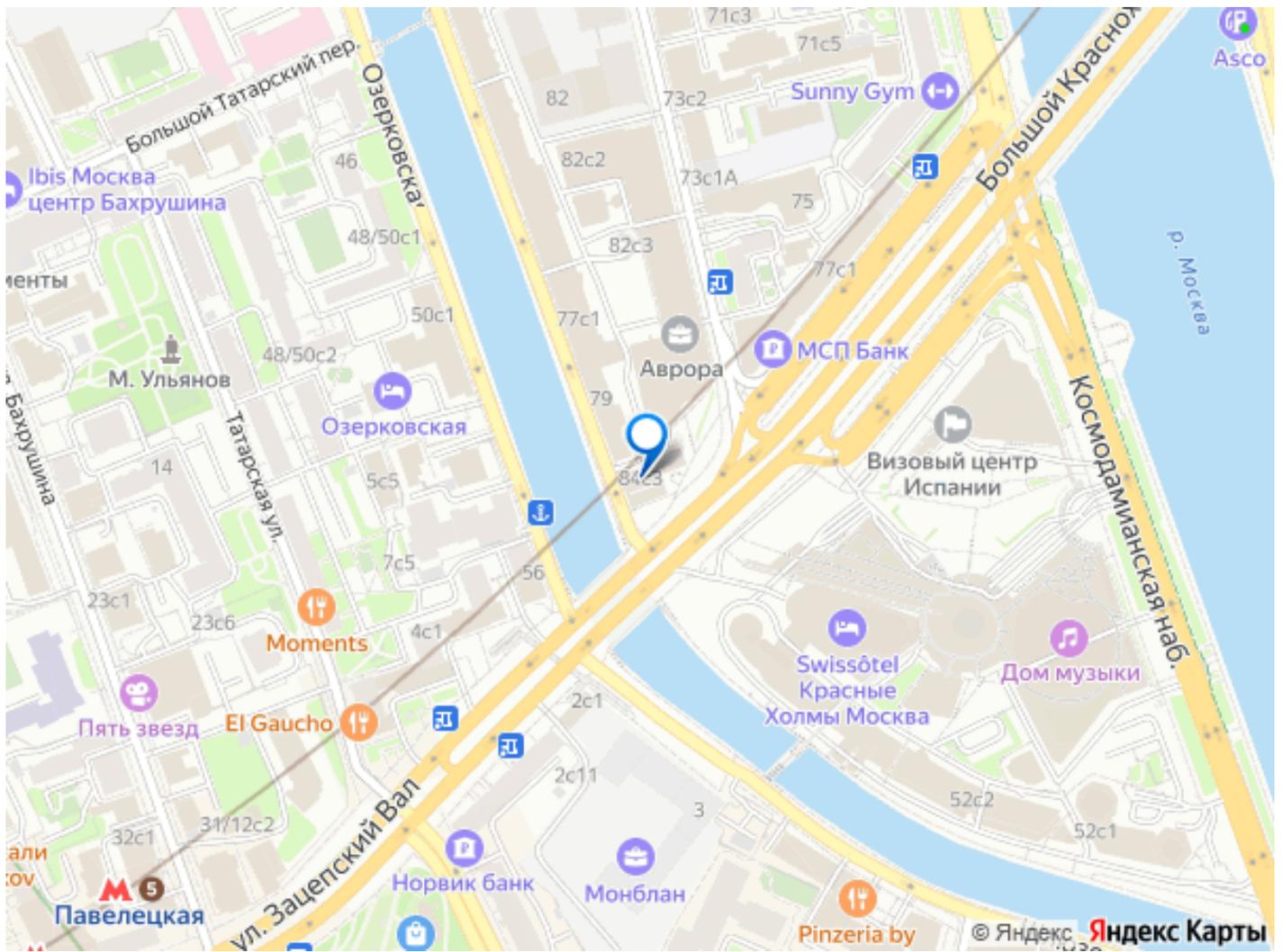
Описание

Предложение в аренду 63548. Предлагается в аренду особняк общей площадью 1 184,3 м² на первой линии Садового кольца, с узаконенной летней верандой! По ЕГРН - 2 строения, физически - единое здание. Не памятник архитектуры! Высокий рекламный потенциал, возможность размещения вывески на фасаде. Отлично просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий. Широкий тротуар. . .
Характеристики объекта: . стр. 3: 680,5 м². 1 эт. - 230,4 м², 2 эт. - 239 м², цоколь - 211,1 м²; . стр. 7: 503,8 м². 1 эт. - 160,5 м², 2 эт. -

172,2 м2, 3 эт. - 171,1 м2; . летняя веранда: 200 м2. . . - отдельный вход с улицы, 3 - со двора; . - множество окон; . - свободная планировка колонного типа; . - 6 мокрых точек; . - высота потолков: стр. 3 - 2,7-3 м, стр. 7 - 3,15 м; . - эл.мощность 220 кВт; . - центральные коммуникации (ХВС, ГВС, канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование); . - чистовая отделка (за выездом арендатора); . - есть возможность парковать три автомобиля за зданием, на огороженной парковке. . . Здания находятся в центральной части города, в 5 минутах пешком от станции метро «Павелецкая», Павелецкого вокзала и ТРЦ «Павелецкая Плаза». Рядом остановка общ. транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Торговое, культурное и деловое окружение. Исторически сложившийся плотный, жилой массив. Этажи с 1 по 3. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России