

🕒 Создано: 13.03.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:10

**Москва, Малая Почтовая ул, 12**

**349 575 ₺**

Москва, Малая Почтовая ул, 12

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

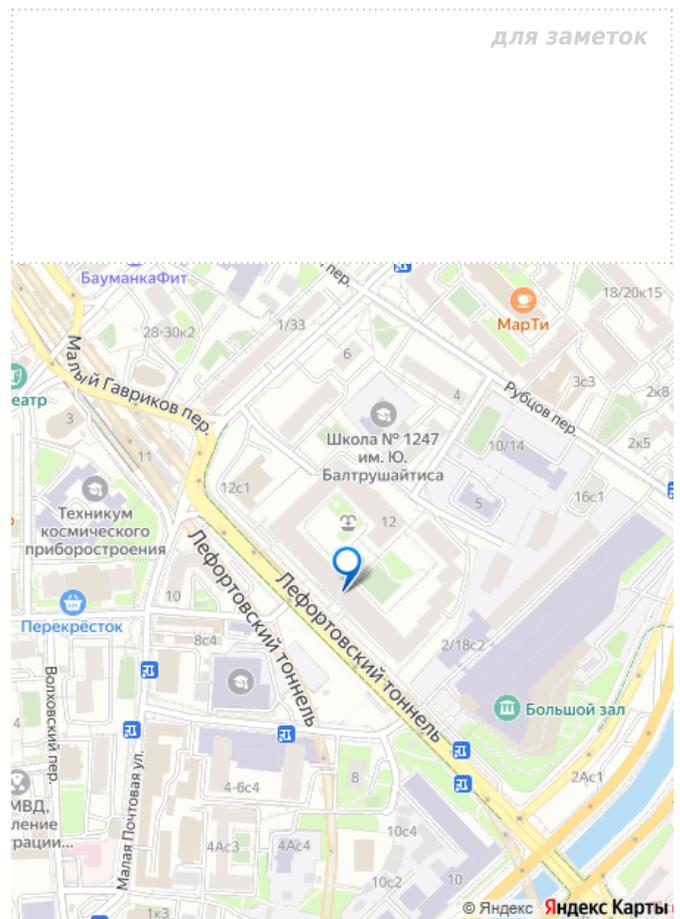
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



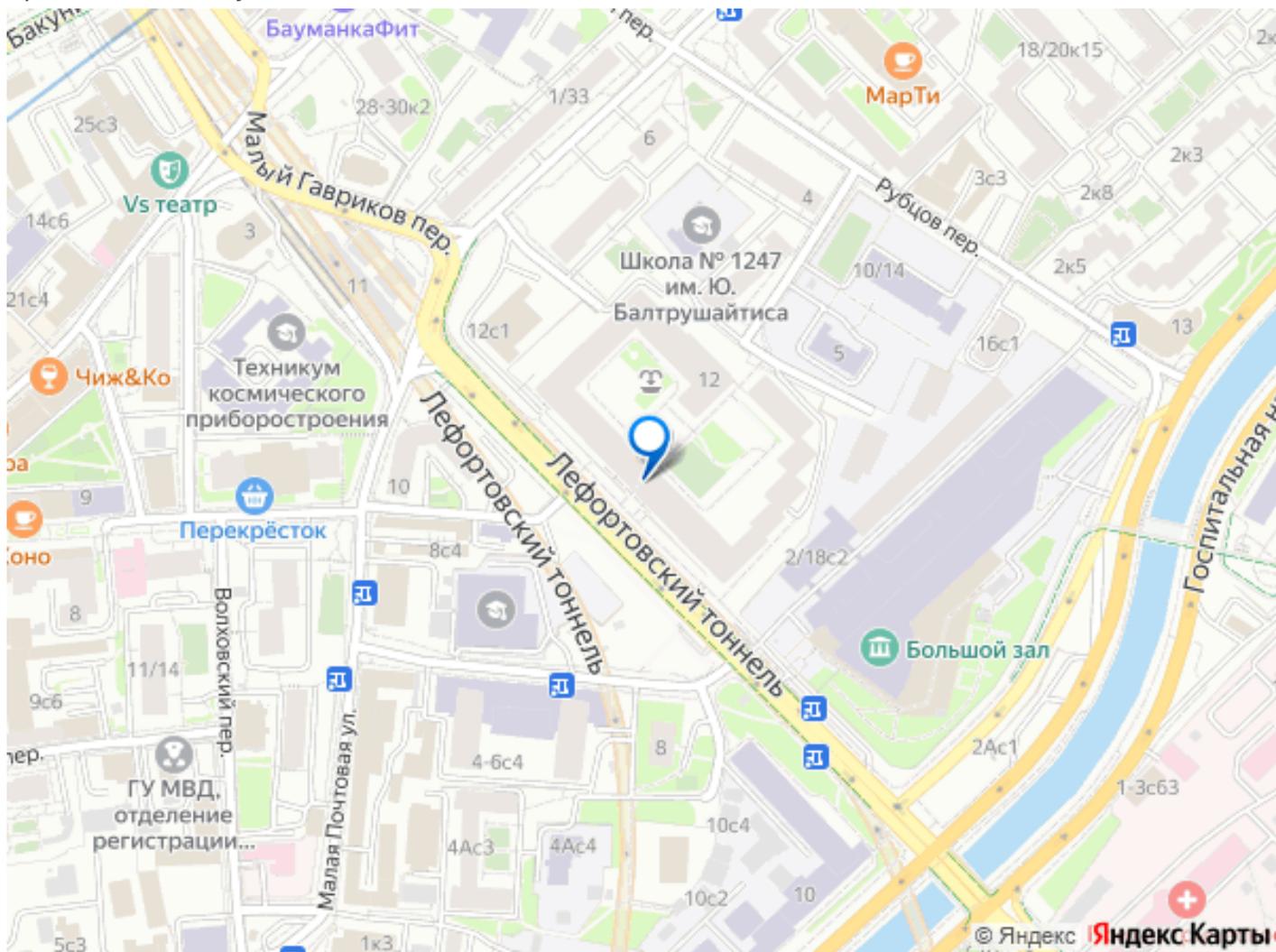
## Описание

Лот 160255. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, ЖК MYPRORITY Басманный, ул. Малая Почтовая, д. 12. Станция метро Бауманская в 9 минутах пешком. Плотная жилая застройка, бизнес-центр «МЗАТЭ-2», Университет им. Баумана, Техникум космического машиностроения. В ЖК уже размещены супер-маркет, фитнес-клуб, кофейня, ПВЗ. Технические характеристики: 1 этаж 19-этажного жилого дома, общая площадь 118.5 кв.м. Помещение без отделки, отдельная входная группа, все коммуникации. Выделенная мощность 21.1 квт. Витринное остекление. Коммерческие условия: Ставка аренды 349 575 рублей в месяц; Ставка аренды 2 950 рублей за 1 кв.м в месяц;

Ставка аренды 35 400 рублей за 1 кв.м в год.

Гарантийный платеж 150%, предусмотрены

арендные каникулы.



Move.ru - вся недвижимость России