

Создано: 06.11.2025 в 12:22

Обновлено: 23.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286354080>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

376 517 ₽

Москва, Берсеневский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Берсеневский переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118.9 м²

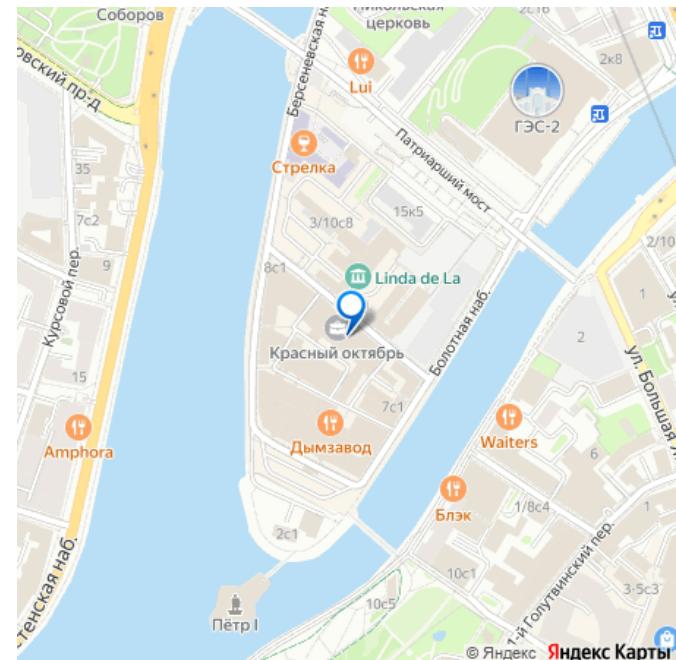
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Красный октябрь

(Берсеневский пер., 2с1)» класса В Площадь:

118,9 м² Арендная ставка: 38 000,0 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 376 516,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.50м Отдельный вход

Характеристики здания Адрес: Берсеневский

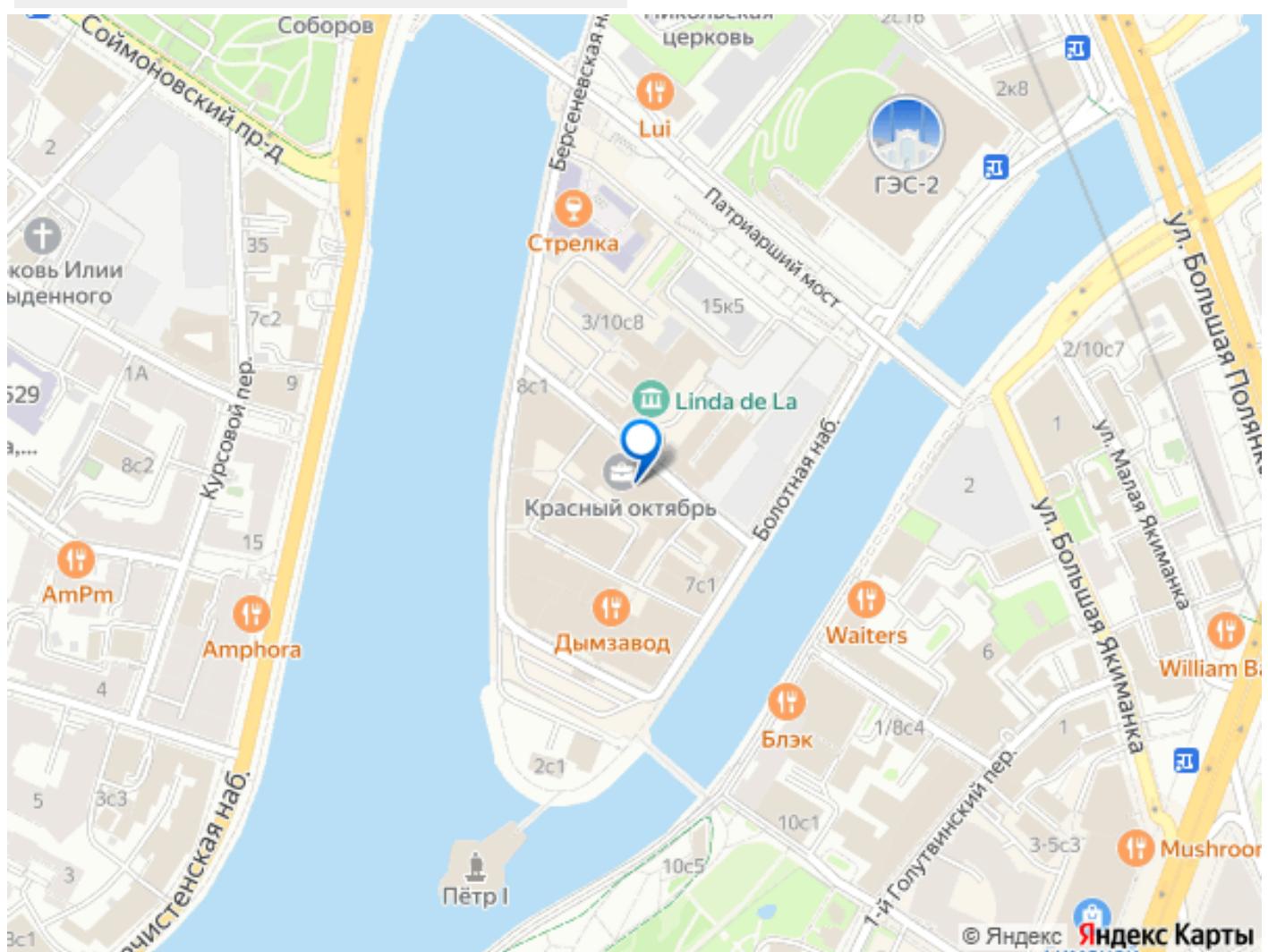
пер., 2 ст 1, Москва Округ: ЦАО Класс: В

Площадь здания: 10 952,6 м² Полезная

площадь: 10 952,6 м² Налоговая: 6 Год

постройки: 1895 Лифты: 1 пас., 1 груз.
(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана
Парковка: 1м/м, Платная открытая
Выделенная зона профессиональной кухни.
Система вентиляции, вытяжки. Светлое
 помещение за счет множества больших окон
 и естественного освещения.





Move.ru - вся недвижимость России