

Создано: 24.03.2026 в 13:41

Обновлено: 01.04.2026 в 09:08

Москва, бульвар Скандинавский, 5к3

253 700 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 5к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118 м² 

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

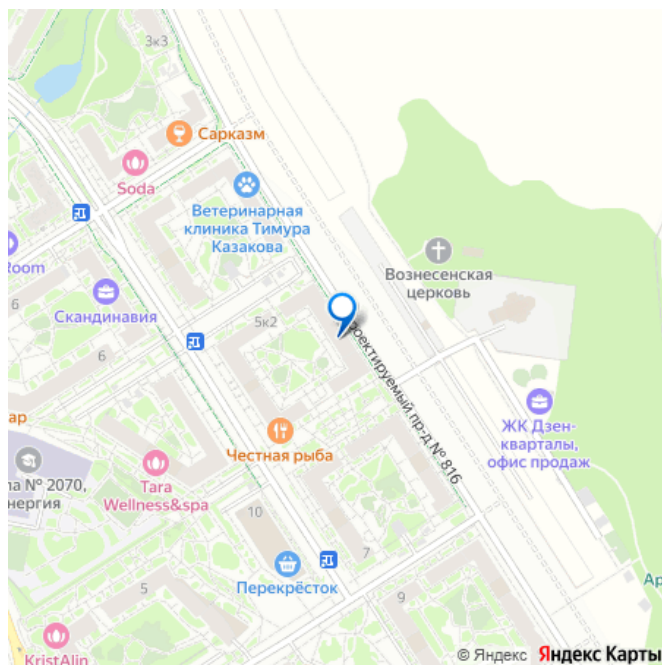
Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение свободного назначения по адресу: Новая Москва, Скандинавский бульвар, дом 5к3. Объект расположен на главной улице, вечерняя сторона, в современном жилом комплексе с высокой степенью заселённости, что обеспечивает стабильный пешеходный трафик и отличную видимость для бизнеса. Помещение отличается функциональными характеристиками: потолки высотой 4 метра создают ощущение пространства и позволяют реализовать различные концепции, витринные окна обеспечивают естественное освещение и привлекают внимание с улицы, отдельный вход повышает удобство эксплуатации. Планировка правильной формы подходит под широкий спектр видов деятельности. Выделенная

<https://move.ru/objects/9292562140>

Рафик Демурчян, Рафик Демурчян
79891147961, 7916847
9485

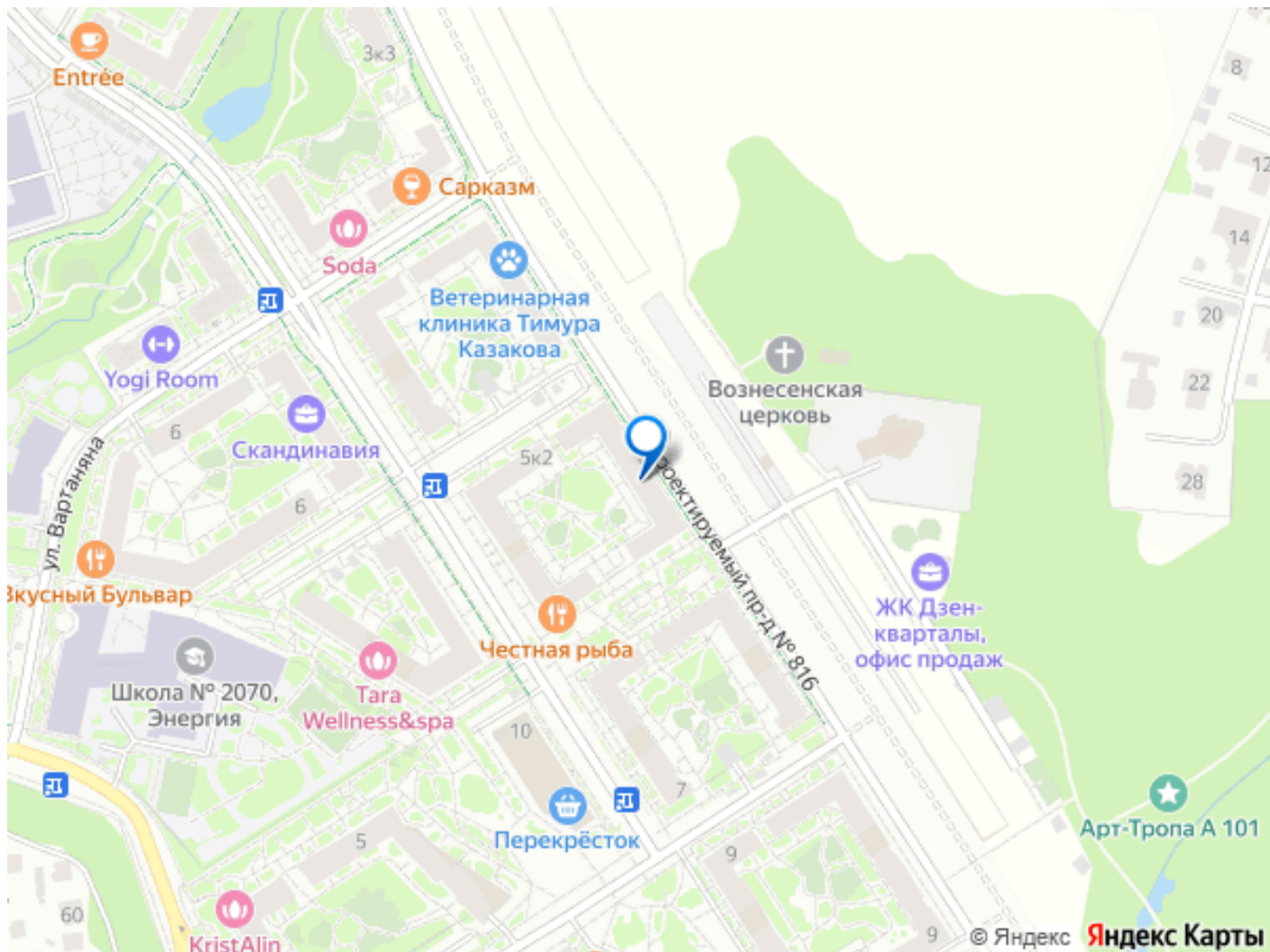
для заметок



электрическая мощность составляет 15 кВт.
Локация характеризуется активным пешеходным потоком (по прогнозам — от 285 до 862 человек в час), вечерней стороной и близостью к основной улице, что дополнительно усиливает коммерческий потенциал объекта. В непосредственной близости расположена парковка, обеспечивающая комфорт для клиентов и сотрудников. Коммерческие условия: арендная ставка ниже среднерыночной, возможны долгосрочные договоры аренды сроком от 11 месяцев до 20 лет. Индексация составляет 7-10% в год. Собственник — индивидуальный предприниматель на УСН. Состояние соответствует представленным фотографиям. Возможен разумный торг. **часть мебели, которая присутствует на фотография, не передается вместе с помещением, ее можно будет приобрести отдельно. Объект готов к оперативному выходу на сделку. Отличный вариант для запуска или масштабирования бизнеса в перспективном и активно развивающемся районе.







Move.ru - вся недвижимость России