move.ru
10 лет вместе

Создано: 24.03.2026 в 11:26

Обновлено: 01.04.2026 в 16:01

https://move.ru/objects/9292562129

**Континент-Недвижимость, Континент-Недвижимость**

**79852054797**

для заметок

**Москва, улица Эдварда Грига, 15**

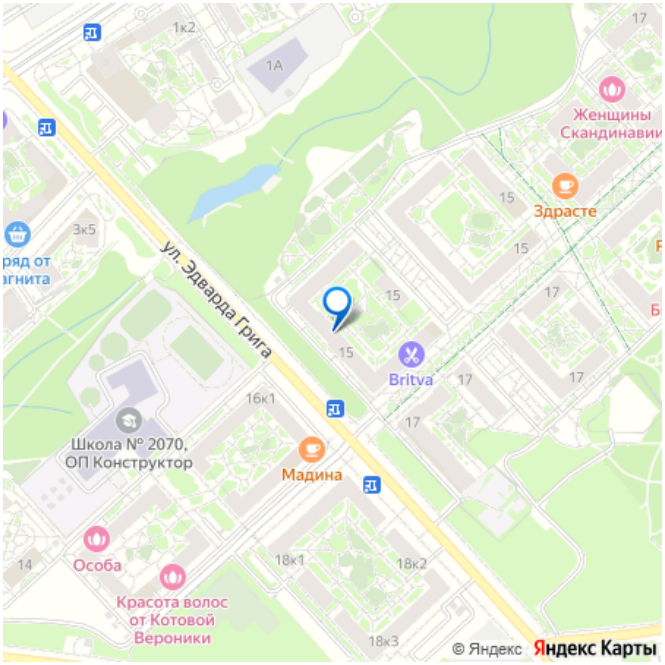
# 200 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 15

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119.1 м$^2$




**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

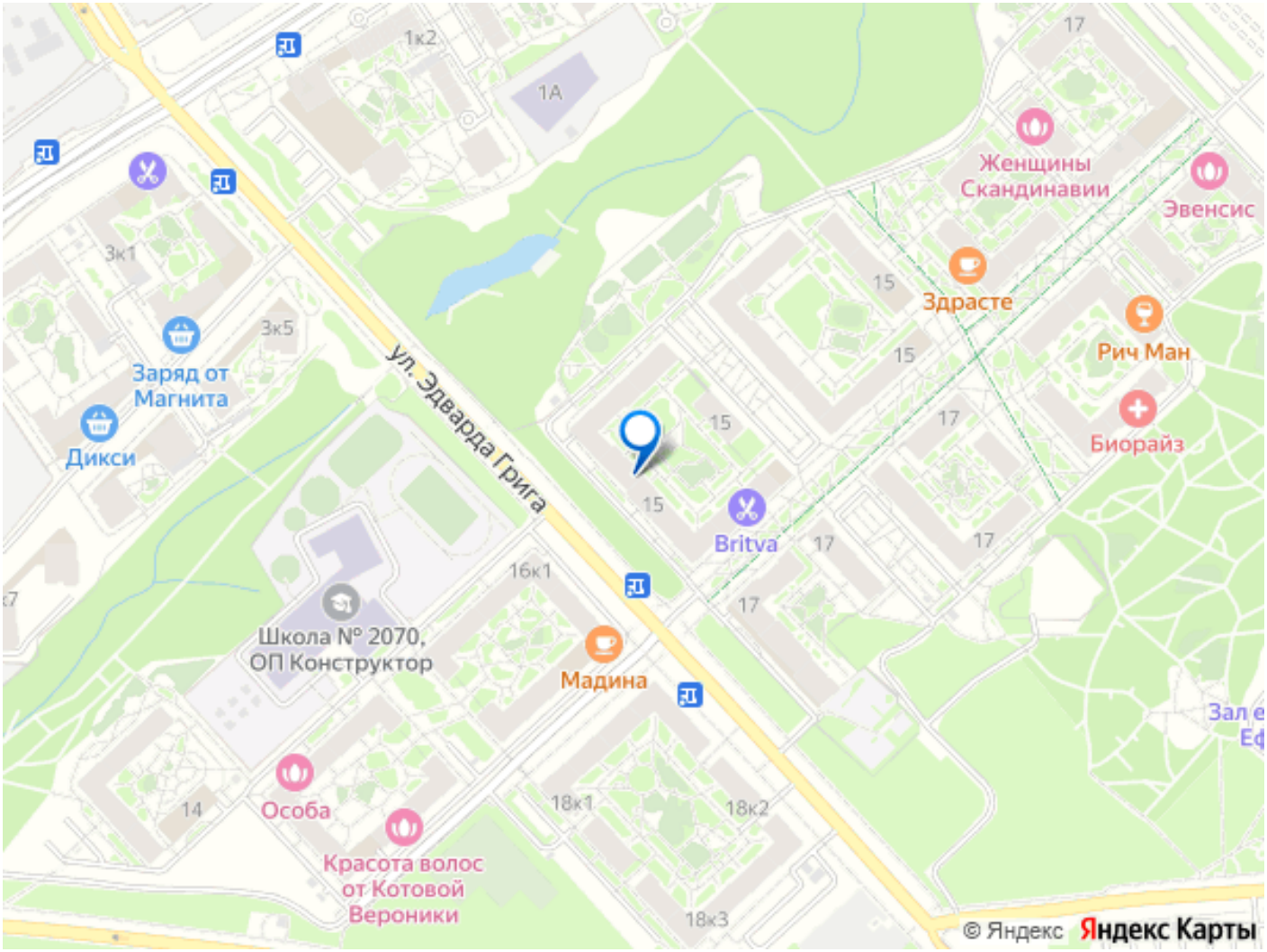
Раздел

Коммерческая недвижимость

**Описание**

Лот: 419199. БЕЗ КОМИССИИ! В аренду предлагается ВИДОВОЕ помещение площадью 119,1 м2 в ЖК Скандинавия представляет собой перспективную коммерческую недвижимость с отличной локацией и потенциалом для развития бизнеса. Видео высылаем по запросу. Условия аренды: 200 000 руб/мес + арендные каникулы Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Срок договора — от 11 месяцев. Хотите предложить свою цену на этот объект? Можем обсудить условия. Технические характеристики помещения: • Помещение свободного назначения с отдельным входом • Стеклянная дверь + 2 больших Панорамных окна. • Место под вывеску и наружную рекламу на пешеходный и а/м трафик •

Высота потолков: 5 — 5,2 м, можно сделать 2-й этаж (антресоль) • Свободная планировка • Электричество — 15 кВт, с возможностью увеличения • Холодное и горячее водоснабжение. 2 мокрые точки. • Состояние без отделки Локация и инфраструктура: Расположение на юго-западе Москвы Транспортная доступность: • Станция метро Бунинская аллеяКоммунаркаПотапово в шаговой доступности • Удобный выезд на СБВ и МКАД Развитая социальная инфраструктура: • Школы и детские сады • Спортивный кластер • Парковые зоны • Гипермаркет Глобус • Прогулочные зоны и пешеходный променад (2 км) Потенциал помещения: • Трафик около 1000 человек в день • Прогнозируемое население района — 70 000 человек • 45% жителей не покидают район для покупок • Преобладание семей с детьми среди жителей Помещение подходит под различные форматы бизнеса: пекарня, выпечка, банк, парикмахерская, салон красоты, кафе/ресторан, ателье одежды, кондитерская, бытовые услуги, выставка, фитнес, цветы, фрукты, спортзал, зал, медицинский центр, ломбард, аптека, продукты, общепит, ресторан, школа, магазин, шоурум, стоматология, фотостудия, коммерция, мастерская, авиа кассы, антикафе, белье, бижутерия, бутик, буфет, бытовая техника, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, зубная поликли




Move.ru - вся недвижимость России