

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 03:42

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш,
1416**

200 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Щёлковское ш, 1416

Улица

[шоссе Щелковское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

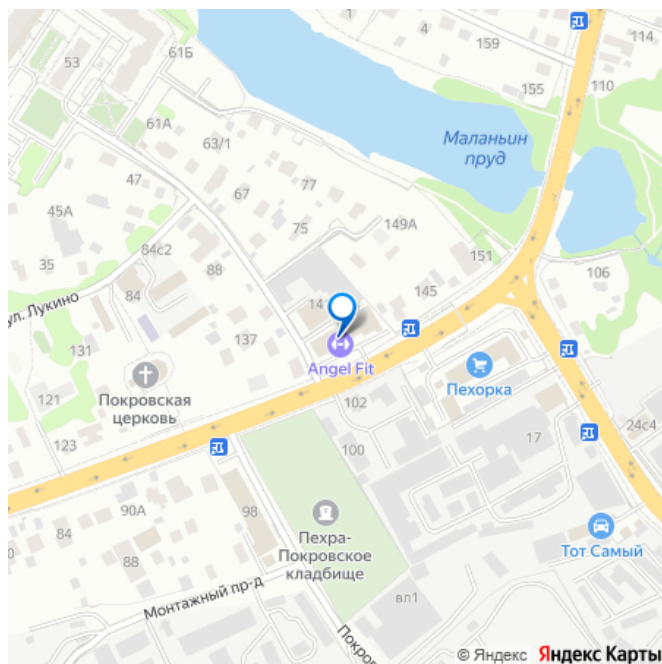
Помещение расположено в Торговом центре на Щелковском шоссе (23 км+633 слева) на 1м этаже. В торговом центре располагаются: ресторан Ростикс, магазин Чижик, кафе Додо пицца, фитнес центр, и др. Вход в помещение расположен в правом крыле ТЦ через проход в магазин Чижик, через стеклянные двери.

Помещение, так же, имеет вход с внутреннего двора здания для выгрузки/погрузки товара. Разделено на две

<https://move.ru/objects/9292849429>

**Вепринцев Анатолий Алексеевич,
Анатолий Алексеевич
89251234567**

для заметок



зоны. складское и торговое помещение.
Оборудовано санузлом с бойлером,
кондиционером. Готово к эксплуатации.
Хороший трафик посетителей. Возможное
использование для размещения
автомагазина, отделения почты, банковского
отделения, магазина продуктов, салона
красоты, пункта выдачи заказов, торгового
представительства, кондитерской, кафе,
чайханы и др. Стоимость аренды 200 000
р./мес.(без учета НДС) Коммунальные услуги -
по счетчику. Срок аренды 11 мес. с
последующей пролонгацией.



