

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

840 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

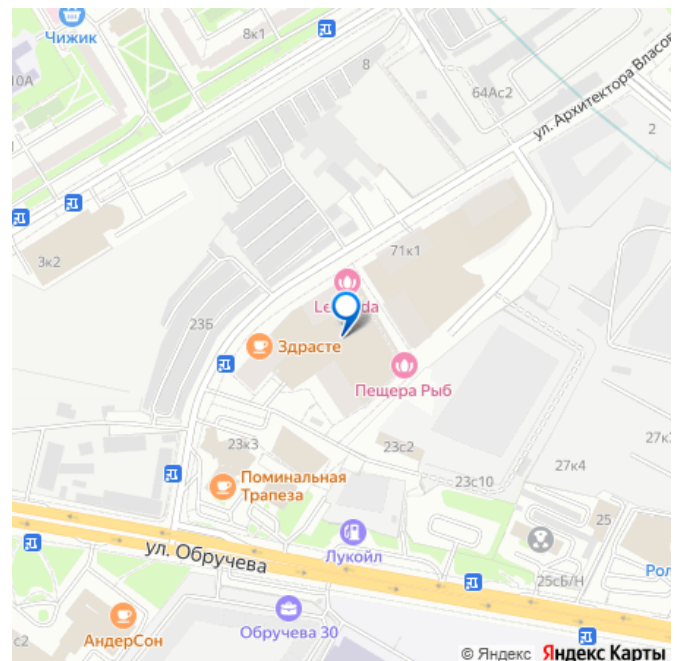
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

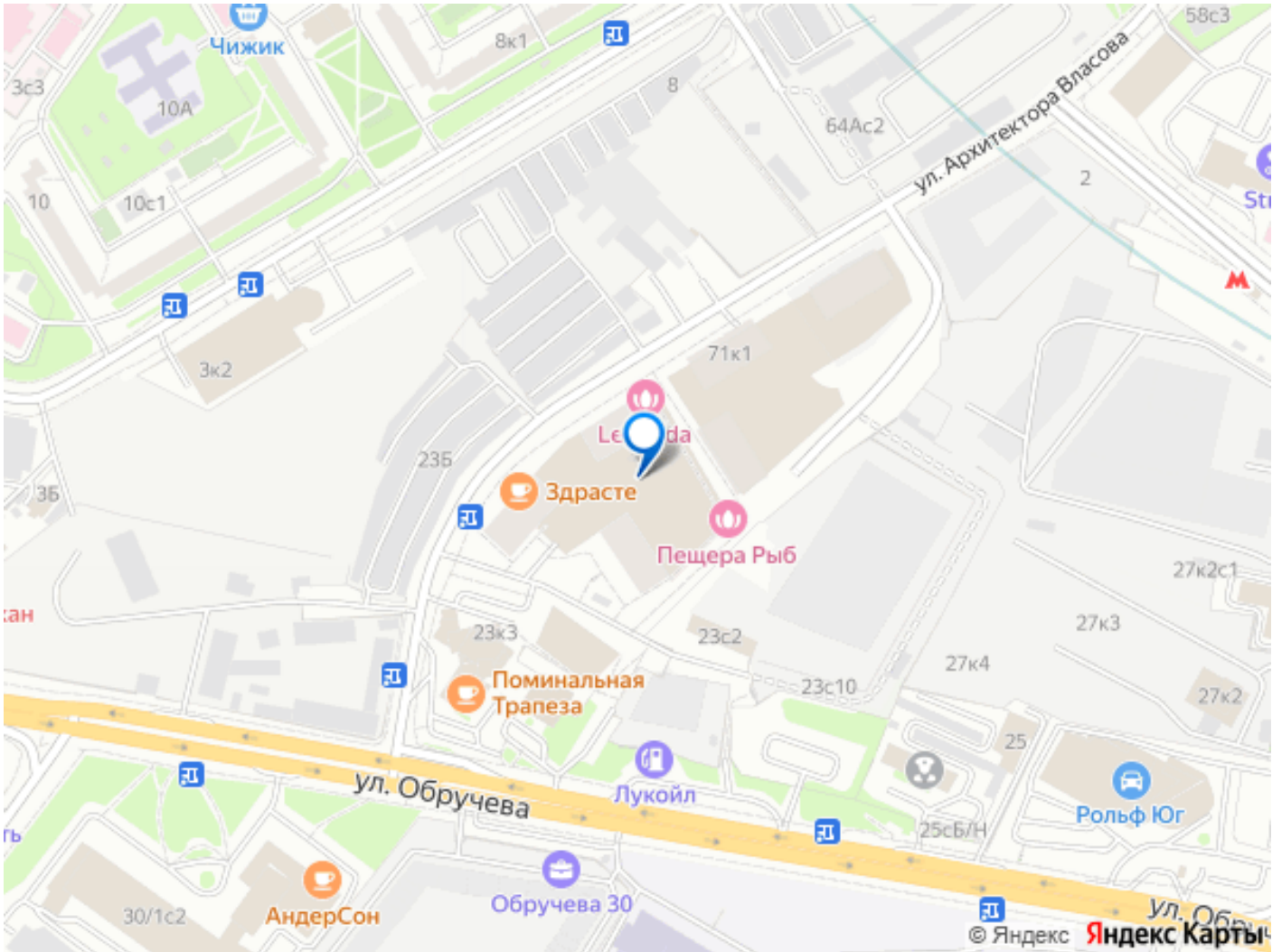
Аренда торгового помещения 119 м2 на ул. Академика Власова, д. 71, корп. 2 (5 минут пешком от метро Калужская и Воронцовская). 1-я линия домов. Помещение 119 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Возможно использовать под любой вид деятельности. Жилой комплекс бизнес класса и рассчитан

для заметок



на 6000 жителей. Малое количество коммерческих помещений относительно количества жителей комплекса. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая станция метро «Воронцовская». Ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 840 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России