

Создано: 25.08.2025 в 16:00

Обновлено: 23.12.2025 в 16:19

Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1

1 000 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 6/9/20С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

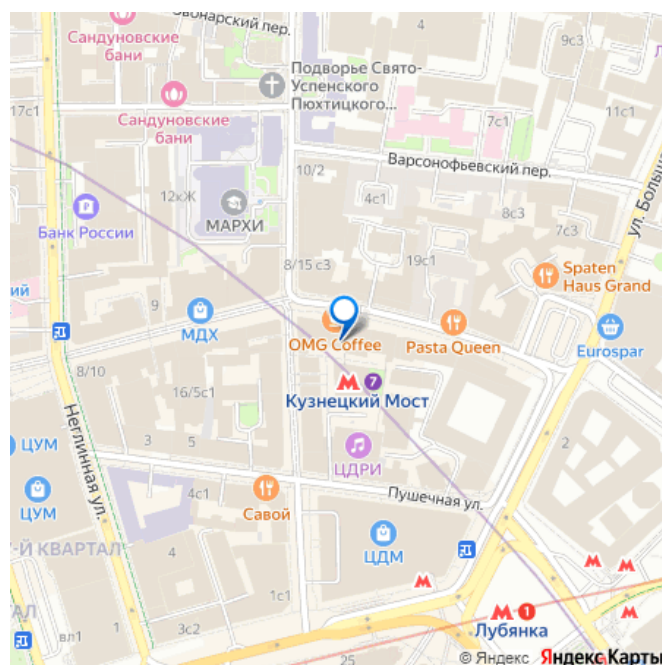
Эксклюзивное торговое помещение на Рождественке *ул. Рождественка, 6/9/20 стр. 1, ЦАО | 119 м² | 1 минута от м. Кузнецкий Мост* Готовое решение для ресторанного бизнеса в сердце Москвы! Уникальное помещение площадью 119 м² с антресолю и потолками 3,1 м расположено в самом центре столицы. Идеально подходит для открытия кафе, ресторана или кофейни премиум-класса. Ключевые преимущества: Готовая инфраструктура оборудованная вытяжка до кровли, санузел, отдельный счетчик электроэнергии Лицензия на алкоголь

<https://move.ru/objects/9284444496>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

**79339387263,7916158
1998**

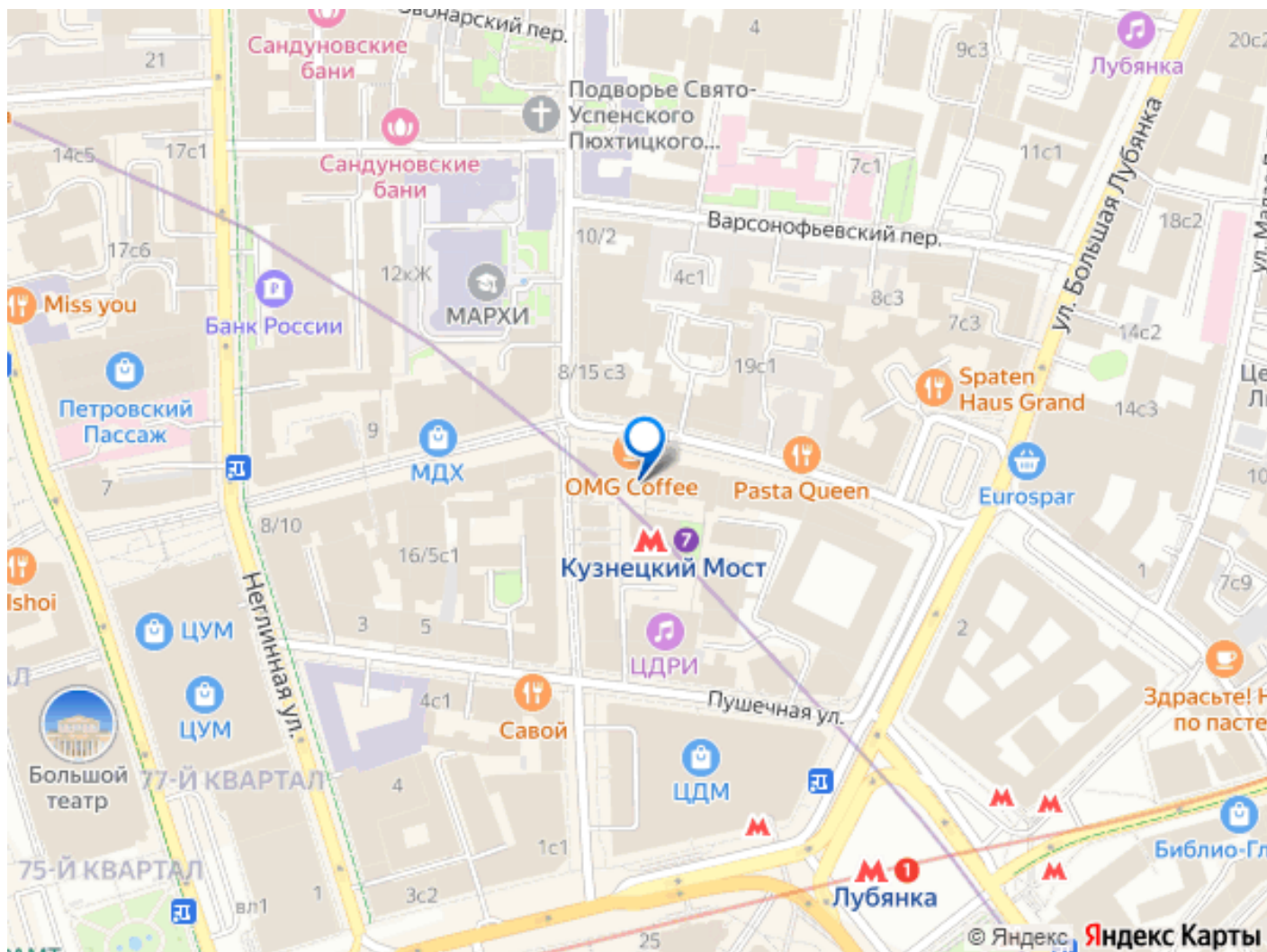
для заметок



возможность сразу начать работу Отдельный
вход полная автономность бизнеса
Антресольный этаж дополнительное
пространство для зонирования Историческое
здание аутентичная атмосфера и
престижный адрес Техническое оснащение: •
Все городские коммуникации • Выделенная
электрическая мощность (по запросу) •
Готовая отделка под чистовую • Место для
эффектной вывески Финансовые условия:
Аренда: 1 000 000 руб./мес + КУ
Долгосрочный договор (ДДА) Индексация и
условия обсуждаются индивидуально
Идеально для: Кафе или кофейни премиум-
класса Ресторана или бара Пекарни-
кондитерской Гастропаба или винотеки
Создайте свой успешный бизнес в самом
сердце столицы! Готовы организовать
просмотр и обсудить условия! P.S. Это одно
из немногих помещений в центре Москвы с
готовой ресторанной инфраструктурой и
лицензией на алкоголь. Такие предложения
уходят очень быстро!







Move.ru - вся недвижимость России