

Создано: 22.05.2025 в 18:01

Обновлено: 03.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9284659537>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****400 000 ₽**

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²**Детали объекта**

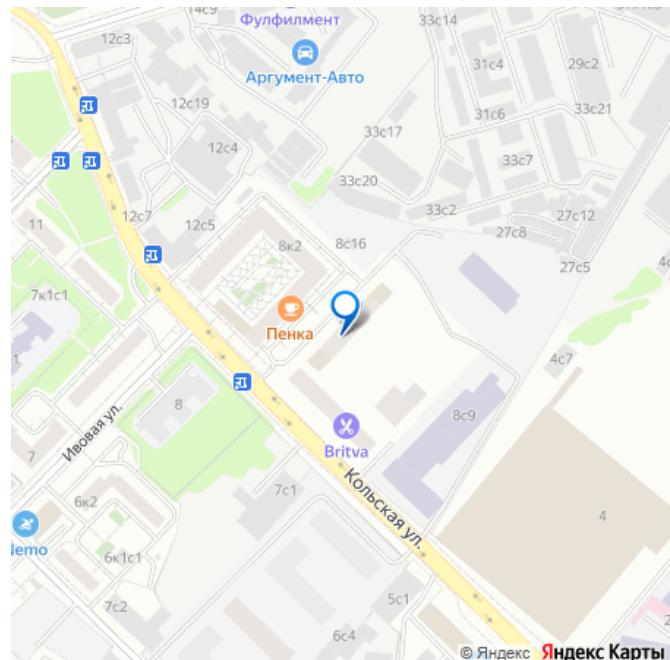
Тип сделки

Сдаю

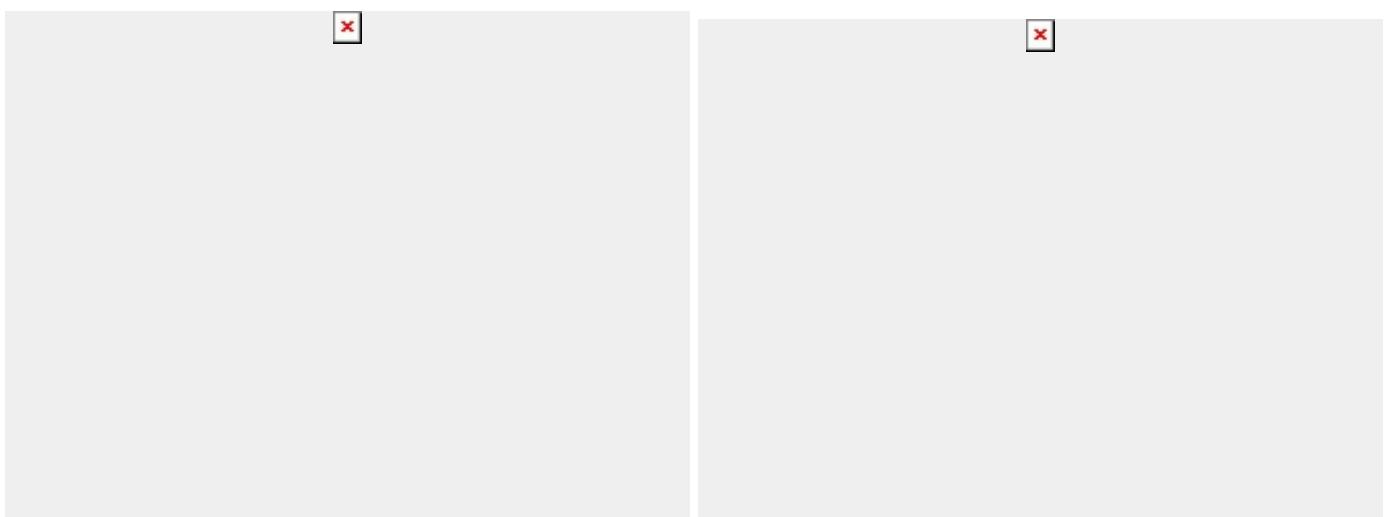
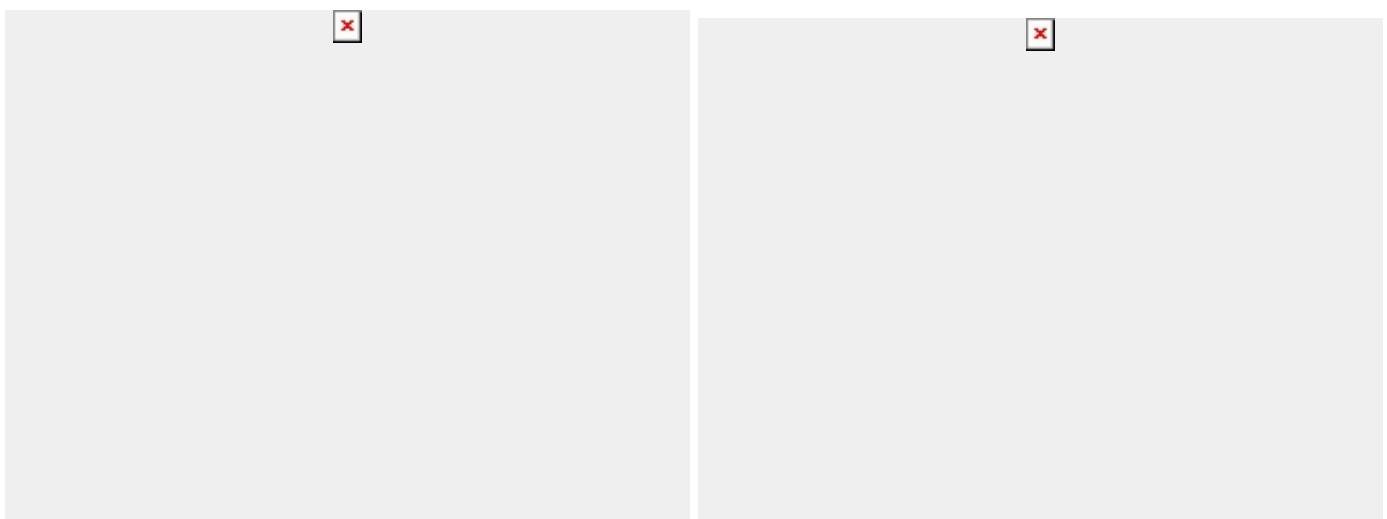
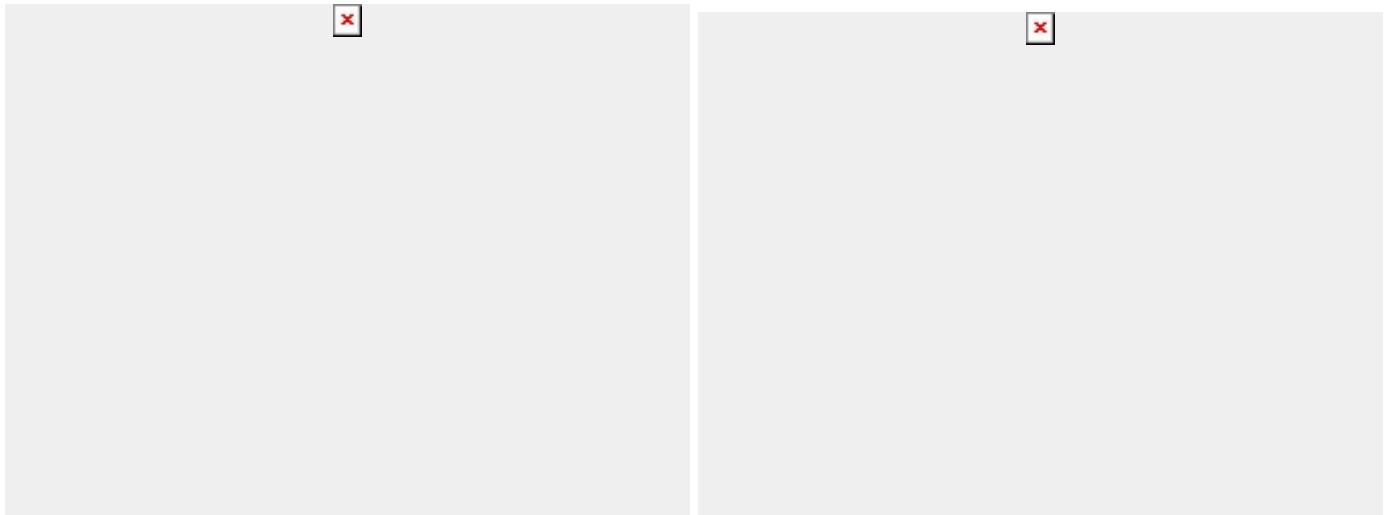
Раздел

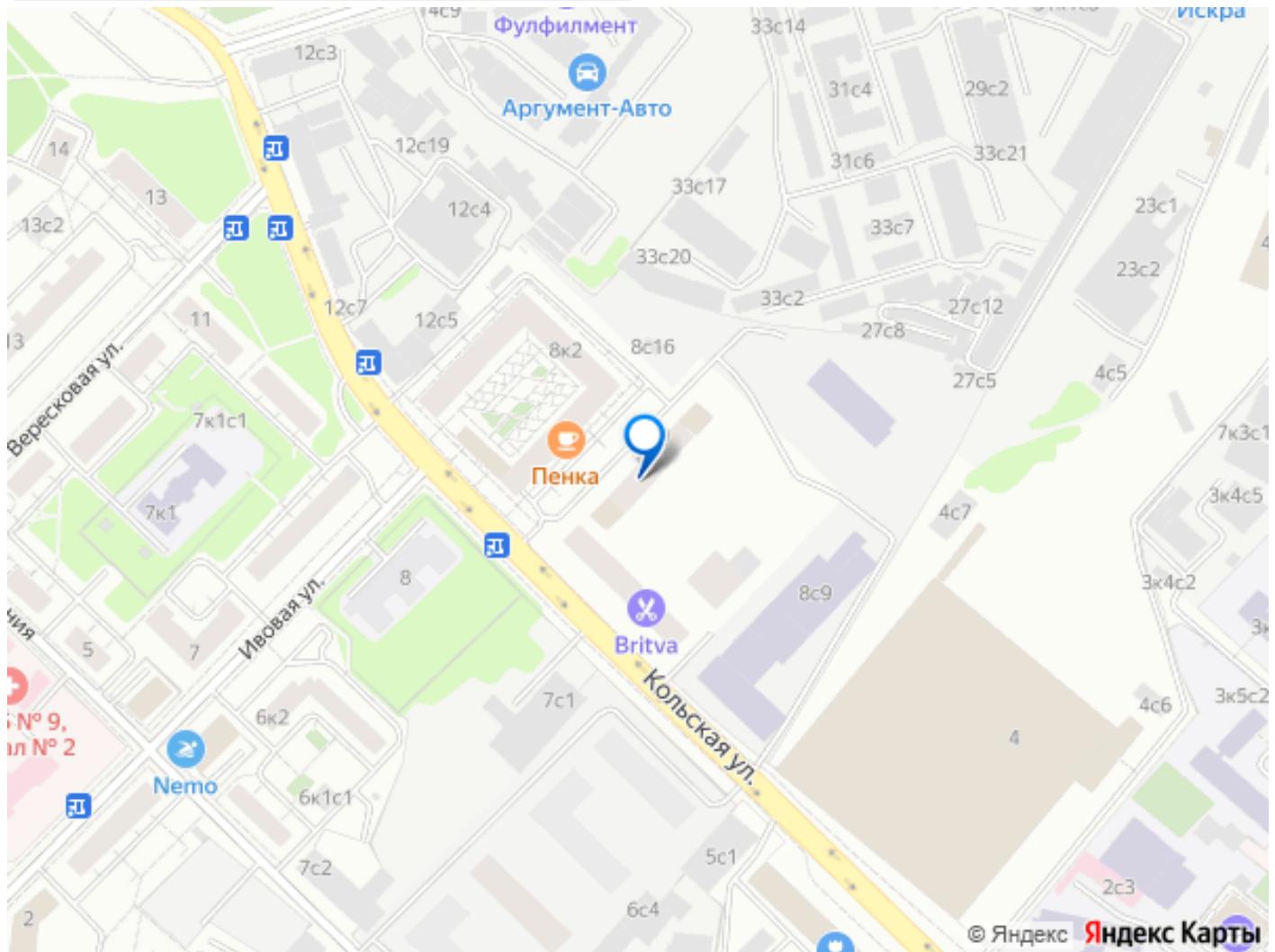
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения в жилом комплексе «Кольская 8», корпус 2.2 (10 минут пешком от метро Свиблово). Общая площадь 118,9 м². Отдельный вход с улицы, витринные окна. Состояние - под отделку. На территории новостройки подземная парковка. Электрическая мощность 24 кВт. Помещение расположено в самом центре жилого комплекса. Помещение отлично просматривается, коммерческих площадей мало. Первая очередь в ЖК уже заселена, 6 подъездов. Жилой квартал «Кольская 8» состоит из 4 корпусов. Дома не выше 25 этажей. Новостройка располагается в спальном районе Москвы, в шаговой доступности от станции метро и остановок общественного транспорта. На участке,



границающим с ЖК Кольская 8, в рамках комплексной застройки промзоны «Свиблово» будет построено 187 тыс. кв.м. жилья, что существенно увеличит трафик для объектов street-retail. Дом введён в эксплуатацию, выдача ключей запланирована до 31 июля. Арендная плата 400 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России