

Создано: 15.12.2025 в 18:14

Обновлено: 07.02.2026 в 07:21

<https://move.ru/objects/9287448708>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

**Москва, Мясницкая улица, 8/2**

**2 000 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения площадью 119 м<sup>2</sup> по адресу: Мясницкая ул. д.8/2 Описание на 1 этаже, антресоли и в подвале нежилого здания. Отлично подойдёт под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка - открытая (свободная), высота потолков — до 5,5 м, перекрытия — ж/б. Отдельный вход Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, есть входы со двора. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Возможны

вытяжные воздуховоды до уровня кровли.

Энергообеспечение Достаточное количество

под любой вид деятельности. Обременения

Свободное использование — ограничений

нет. Условия аренды и продажи Арендная

плата в месяц: коммунальные платежи и

электричество оплачиваются арендатором

отдельно Срок аренды: долгосрочный

договор Схема сделки: договор купли-

продажи недвижимости (ДКПН)

Расположение , ЦАО г. Москвы. Продажа и

аренда помещения у метро. Шаговая

доступность от ст. метро «Лубянка», «Китай-

город» — 2 минуты пешком. Также рядом ст.

метро «Кузнецкий Мост», «Тургеневская» и

«Площадь Революции». Интенсивные

автомобильный и пешеходный потоки.

Отличная пешеходная и транспортная

доступность. Помещение расположено в

деловом и туристическом коридорах.

Высокий рекламный потенциал и

возможности размещения вывески на

фасаде. Окружение Исторический и деловой

центр. Помещения расположены в 5 минутах

от Кремля — в самом центре столицы на

улице Мясницкая. Узнаваемый объект XIX

века — Торговый дом Кузнецова. В

непосредственной близости расположены:

большое количество исторических

достопримечательностей, посольств и

госучреждений, а также развитая

ресторанная инфраструктура.



