

Создано: 17.02.2026 в 21:53

Обновлено: 22.02.2026 в 18:10

**Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow**  
**79104607312**

**Москва, улица Кузнецкий Мост, 22с4**

**1 000 000 ₺**

Москва, улица Кузнецкий Мост, 22с4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Кузнецкий Мост](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

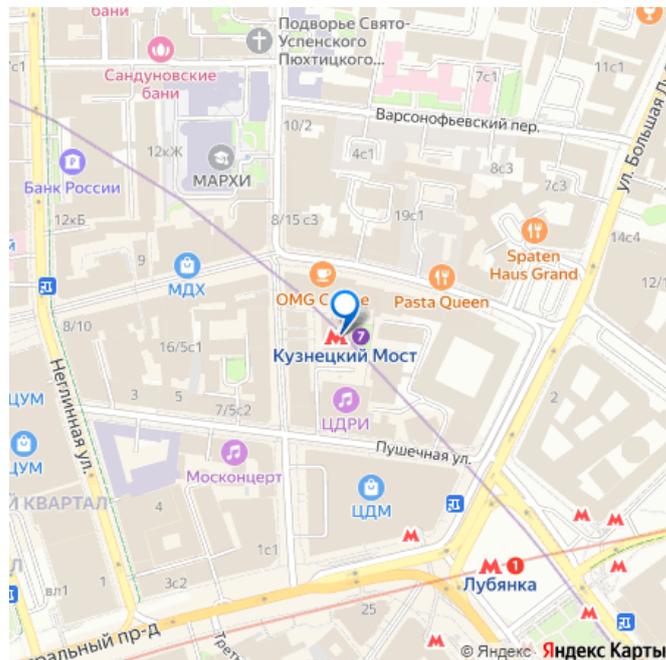
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Арт. 91640410. Представляем вашему вниманию уникальное помещение формата Street Retail на улице Рождественка, в Центральном административном округе Москвы. Предлагается в аренду площадью 119,0 кв.м, расположенное на 1 этаже и антресоли нежилого здания.

Местоположение: Прямая видимость от метро «Кузнецкий Мост»: Ваши клиенты найдут вас без труда. Интенсивный пешеходный трафик: Постоянный поток потенциальных покупателей и посетителей. Туристическо-деловой центр города: Вы окажетесь в

эпицентре событий, где пересекаются интересы туристов и деловых людей.

Окружение: Исторический центр: Атмосфера величия и культурного наследия. Деловой центр с жилым сектором: Сочетание динамичной бизнес-среды и комфортного проживания. Множество бизнес-центров, государственных учреждений, памятников, музеев, высших учебных заведений, отелей: Ваша аудитория будет максимально широкой и разнообразной. Главные магазины мировых брендов, ЦДМ на Лубянке, ЦУМ, ТЦ Петровский пассаж, Государственный Академический Большой Театр России: Вы будете в компании самых престижных и посещаемых мест столицы. Преимущества помещения: Свободная планировка: Позволяет реализовать любые дизайнерские решения и функциональные зоны. Железобетонные перекрытия: Гарантия надежности и долговечности. Высокие потолки (3,1 м на 1 этаже и антресоли): Создают ощущение простора и свободы. Отделка: Помещение уже готово к работе, что сэкономит ваше время и средства на ремонт. Отдельный вход с фасада: Обеспечивает удобный доступ и привлекает внимание. Идеально подходит для любого вида деятельности: Благодаря своим характеристикам и расположению, это помещение станет идеальной площадкой для: Торгового помещения: Магазин, бутик, шоу-рум. Ресторана, кафе, кофейни: Привлекайте гурманов и ценителей уютной атмосферы. Салона связи, аптеки, салона красоты: Предоставляйте востребованные услуги. Банка, офиса продаж: Разместите свой филиал в престижном месте. И многого другого! Полный набор инженерных коммуникаций: Все центральные городские инженерные коммуникации: Водоснабжение,

канализация, отопление. Вытяжные  
воздуховоды до уровня кровли:

Обеспечивают комфортный микроклимат и  
соответствие санитарным нормам.

Достаточное энергообеспечение: Подходит  
для любого вида деятельности, даже самого  
энергоемкого. Арендная плата в месяц:

коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно

Схема  
сделки: договор купли-продажи

недвижимости (ДКПН) Участник AREA -

Ассоциация Агентств Элитной

Недвижимости.



