

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Кольская ул, 8к1

400 000 ₺

Москва, Кольская ул, 8к1

Улица

[улица Кольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

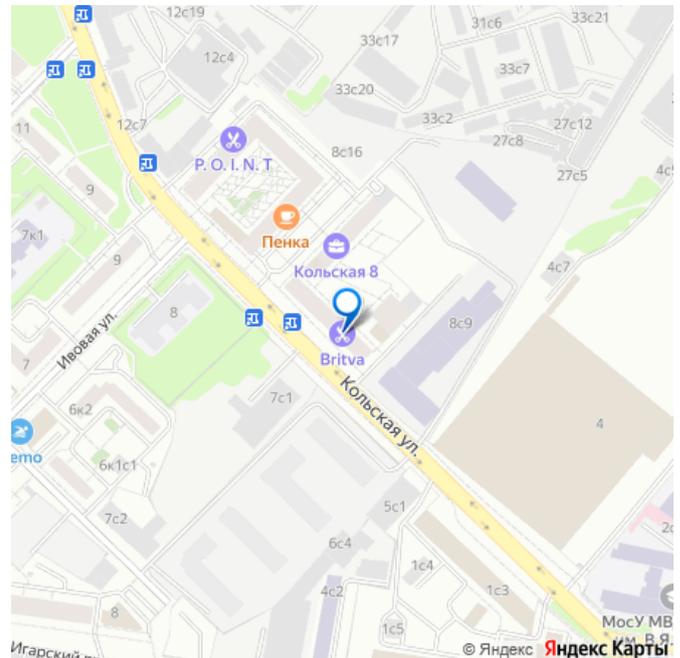
Аренда торгового помещения на ул. Кольская, д. 8к1 (10 минут пешком от метро Свиблово). Помещение 118,9 м² располагается на 1-м этаже, отдельный вход с фасада, витринные окна. Состояние - под отделку. На территории новостройки подземная парковка. Электрическая мощность 24 кВт. Помещение расположено в самом центре жилого комплекса. Помещение отлично просматривается, коммерческих площадей мало. Первая очередь в ЖК уже заселена, 6 подъездов. Жилой квартал Кольская 8 состоит из 4 корпусов. Дома не выше 25 этажей. Новостройка располагается в спальном районе Москвы, в шаговой

<https://move.ru/objects/9290837548>

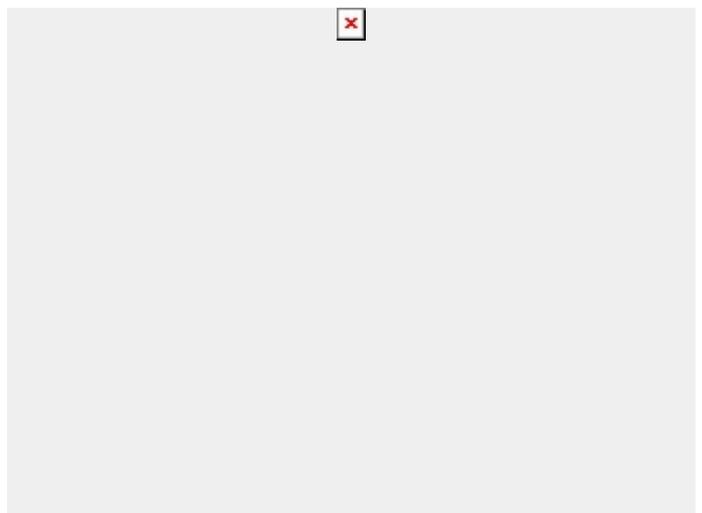
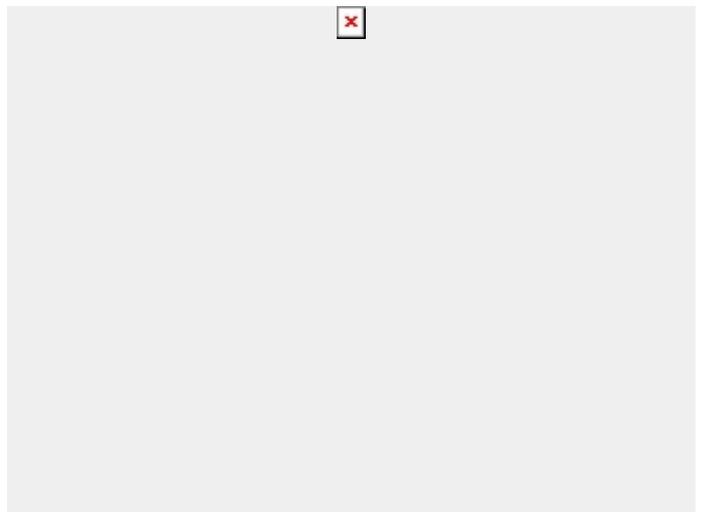
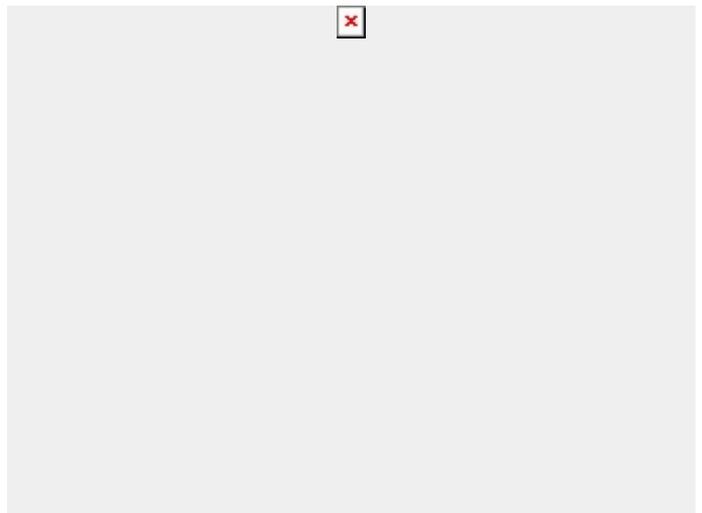
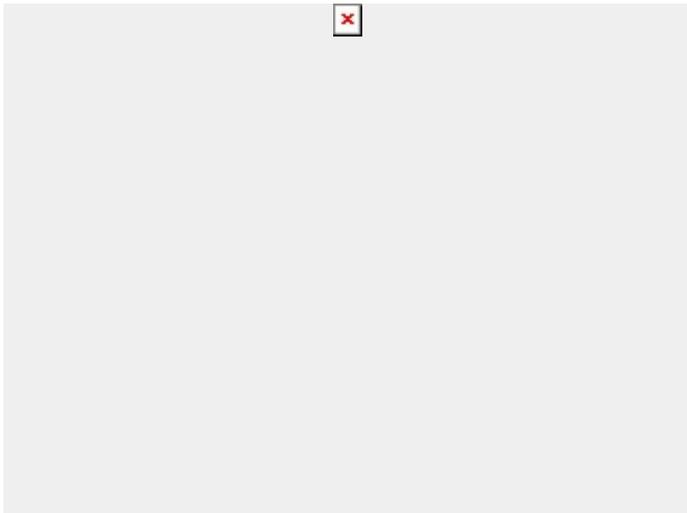
Malinaproperty, MalinaProperty

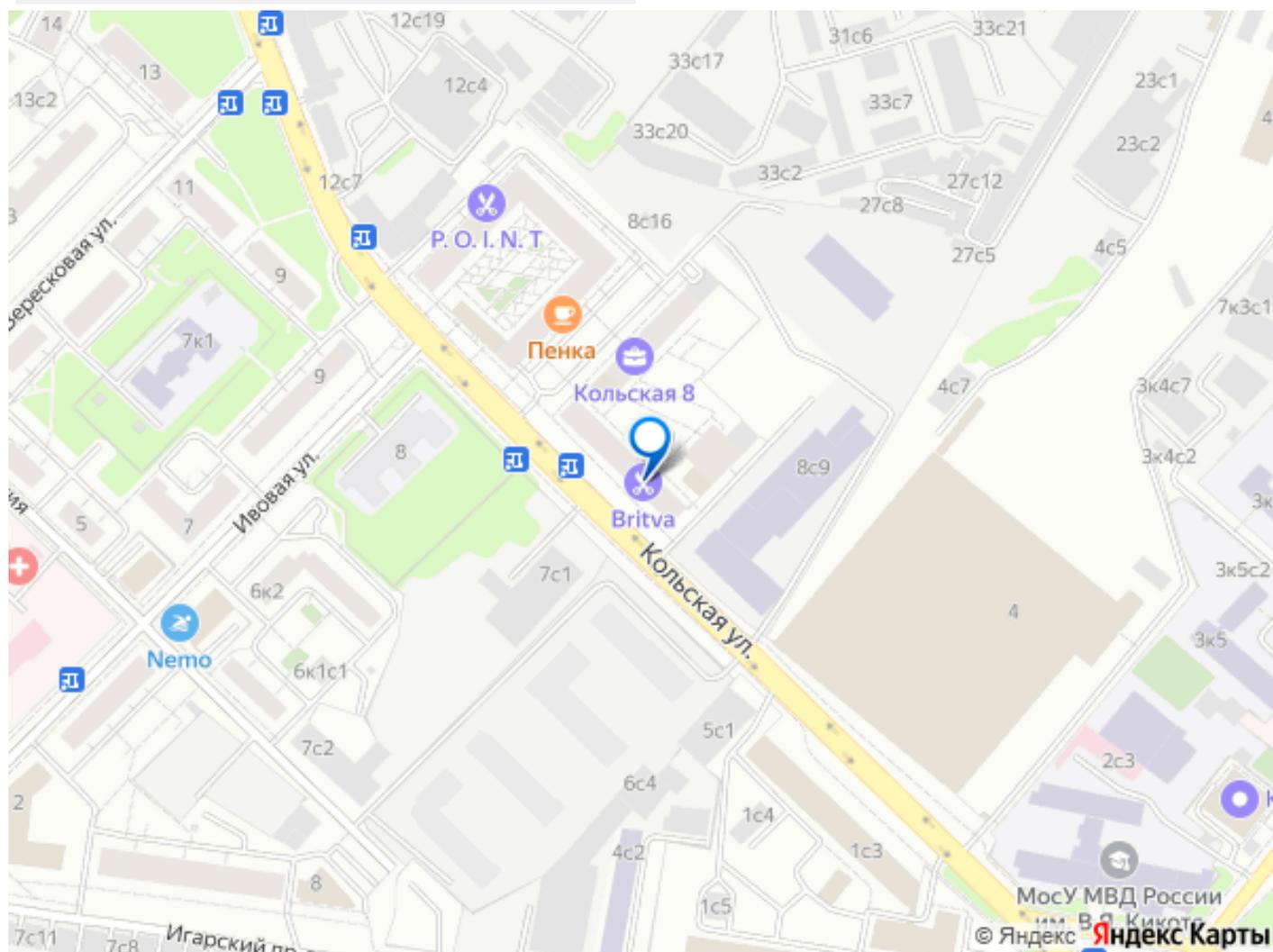
89251234567

для заметок



доступности от станции метро и остановок общественного транспорта. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. На участке, граничащем с ЖК Кольская 8, в рамках комплексной застройки промзоны «Свиблово» будет построено 187 тыс. кв.м. жилья, что существенно увеличит трафик для объектов street-retail. Арендная плата 400 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России