

Создано: 09.10.2025 в 16:38

Обновлено: 19.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9285609889>**Агент****79858256102****Москва, улица Теплый Стан, 27С1****32 560 ₽**

Москва, улица Теплый Стан, 27С1

Улица

[улица Теплый Стан](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

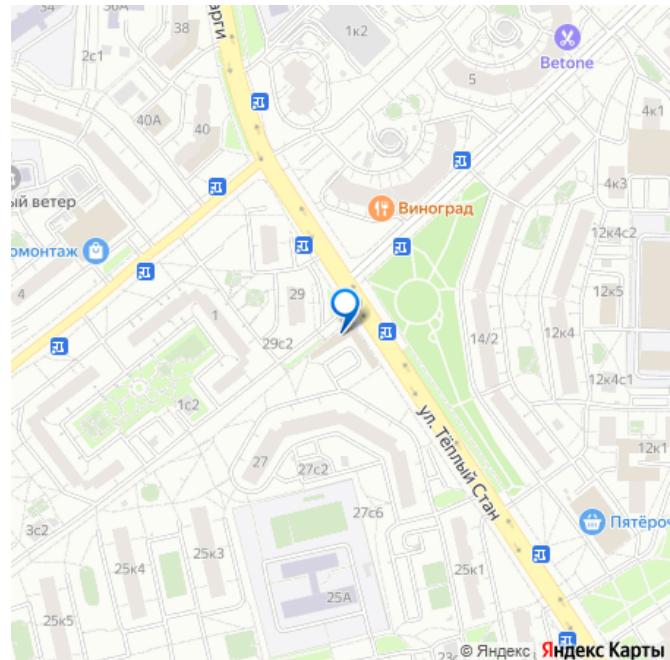
Общая площадь

11 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уважаемый Арендатор! Это объявление - прямая аренда от собственника без переплат агентам, прямые Договора аренды. Площади от 8м? до 20м?. Внимание: на 17.01.2026г. на 2 этаже есть торговая площадь 11м?. (на плане это павильон 44) Торговый центр ТРОПАРЕВО ул Теплый стан 27 стр 1, в самом центре района. Отличный пеший и автомобильный трафик. В 5 мин ходьбы или в 500 метрах от открывшегося нового метро станции Генерала Тюленева (сейчас прямое пересечение с БКЛ (2 остановки), с Сокольнической (4 остановки) и МЦК (4 остановки)). Остановки общественного транспорта в 10 и 20 метрах от Торгового

Центра. Летом 2025 года проведена масштабная внутренняя реконструкция входных групп , для арендаторов были произведены работы по зонированию торгово-офисных зон, установлен бесшумный кондиционер по второму этажу, а также реконструирована парковка для легкового и грузового транспорта. Бесплатная парковка более чем на 40 автомобилей! На 2026 год запланированы работы по изменению внешнего облика Торгового Центра. Фасад будет из современных дорогих композитных материалов, согласно утвержденного дизайн проекта г. Москва. Это будет один из лучших центров НА РАЙОНЕ! После реконструкции внутренних площадей по 2 этажу организовались торгово-офисные помещения и сейчас подготовлены под сдачу в аренду.

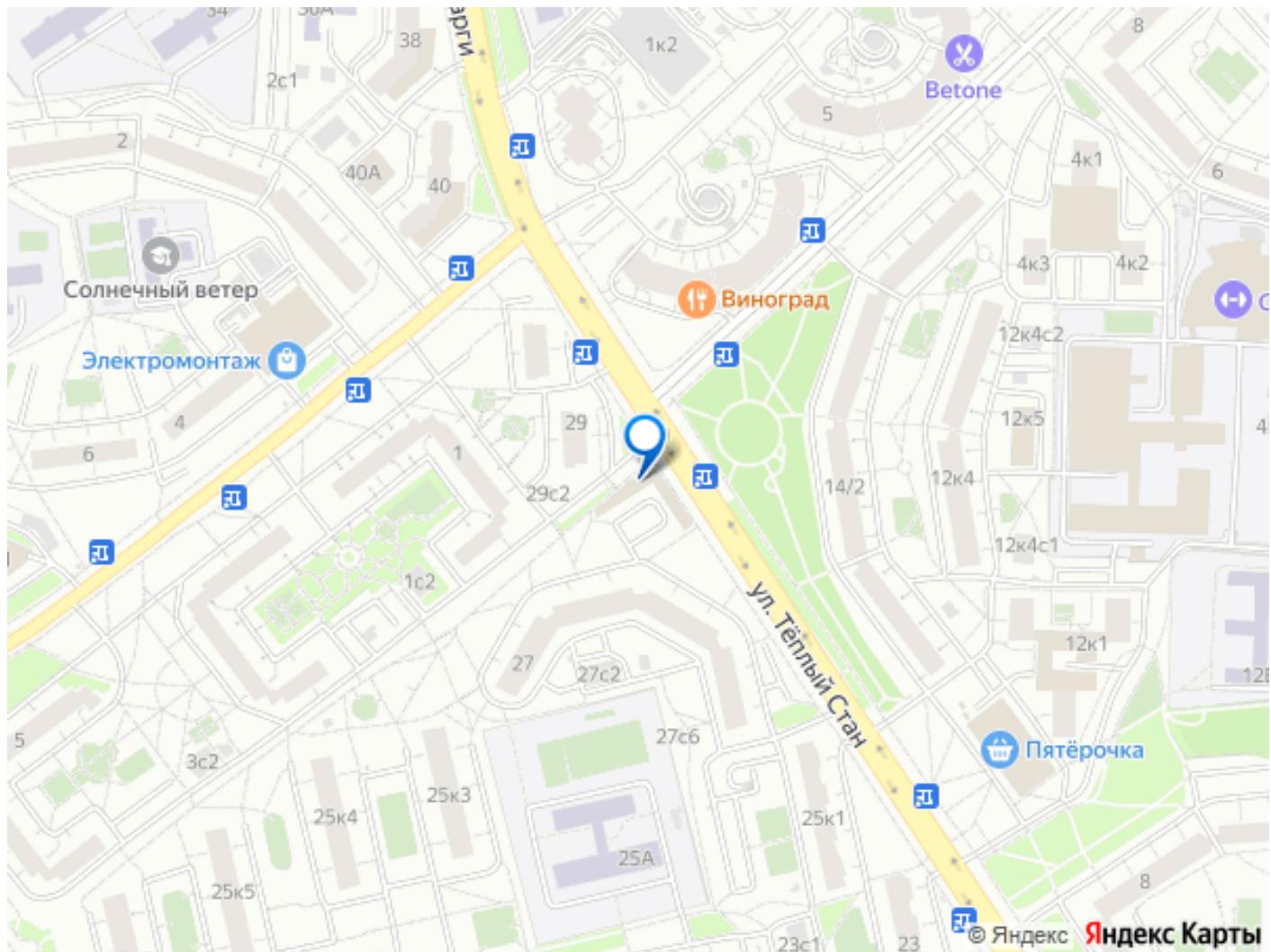
Создаем лучшее место для жителей и гостей НА РАЙОНЕ - ТОЧКУ ПРИТЯЖЕНИЯ! Какие бонусы ВАС ждут: Арендные каникулы (по согласованию) Возможность получить юридический адрес (обсуждаем отдельно)

Городской номер МГТС через код +7495

Звоните! Показ с 9.30-20.00 (возможен онлайн показ) Успей занять лучшее место под свой бизнес! СВОБОДНЫ помещения на плане : 44 (S=11м?) и 48 (S=9м?) Площади можно бронировать. Агентам комиссия от сделки до 50%. Площади от 8 м? до 45 м? по 2 этажу ТЦ







Move.ru - вся недвижимость России