

Создано: 18.10.2025 в 17:37

Обновлено: 21.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9287803209>

Агент

**79812543845**

**55 000 ₽**

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

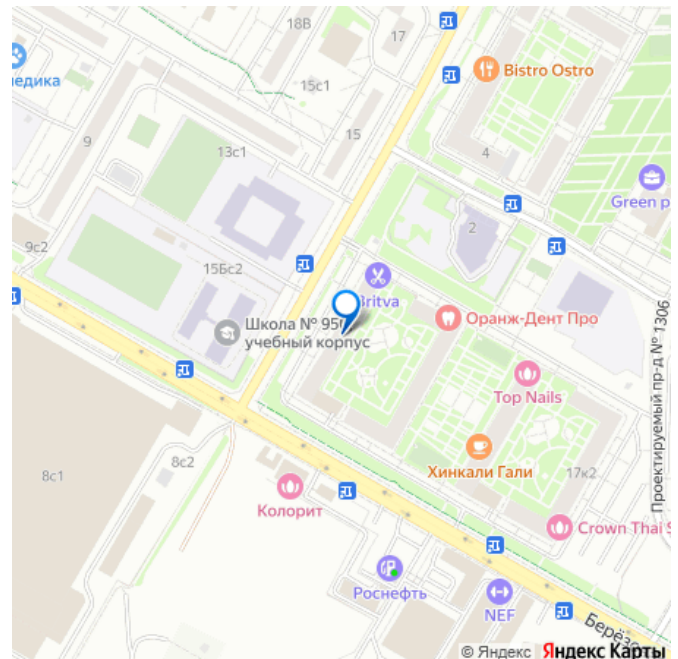
## Описание

Сдаёт собственник , маленькое помещение , фасад, витрина. Смотрите ролик в объявлении. в ЖК Green park.

Москва,Березовая аллея 17к1. - помещение отдельное( не часть общего зала) -

Помещение имеет свои две витрины на всю ширину помещения. - свой вход внутри общего помещения, огромная витрина со стеклянной дверью, самая первая от общего входа ( всего 4 арендатора включая вас в большом помещении) - напряжение 5 КВт ( обсуждаемо) - правильная форма, квадрат - в помещении есть возможность подвести воду при необходимости( в коридоре есть общий туалет) - в помещении работает салон мобильных аксессуаров( копицентр, фото), салон штор, а так же скоро открытие салона

для заметок



ВБалансе ( фитнес, солярий, массаж ,  
косметология) , так же есть кофе аппарат.  
Наше помещение расположено между  
крупными федералами Вкусвилл и Коасное  
Бедое, что очень влияет на трафик . Соседи:  
аптека, красное и белое, фермерские  
продукты, мобильные аксессуары, салон  
красоты, химчистка , Сбербанк , вкусвилл и  
тд В качестве арендатора видим кофе с  
собой, сигареты, вэйп, сувениры,  
цветы,мастерская , бижутерия, косметика ,  
офис страхования , дом быта. Цена аренды на  
первые два месяца 55 000 руб + КУ. Далее  
аренда 65 000 руб +КУ Предложение от  
собственника без комиссии.





