

Создано: 18.10.2025 в 17:37

Обновлено: 21.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9287803209>**Агент****79812543845****55 000 ₽**

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

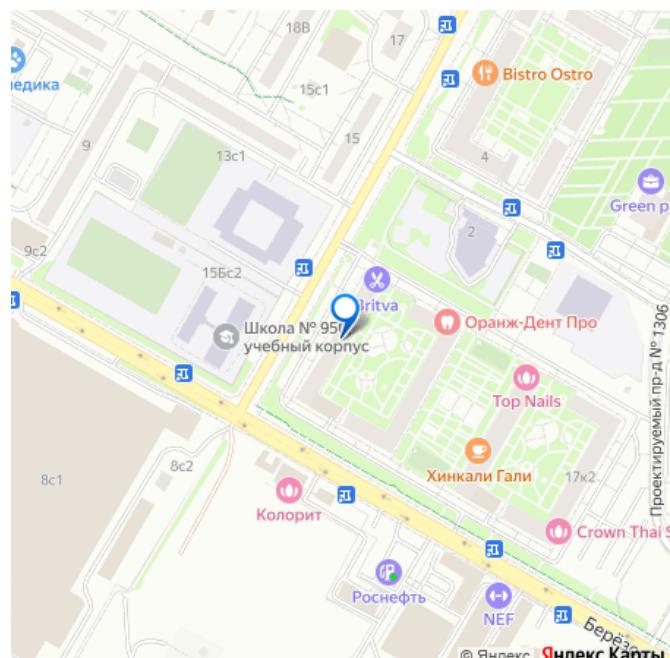
Общая площадь

11 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдает собственник , маленькое помещение , фасад, витрина. Смотрите ролик в объявлении. в ЖК Green park.

Москва,Березовая аллея 17к1. - помещение отдельное(не часть общего зала) -

Помещение имеет свои две витрины на всю ширину помещения. - свой вход внутри общего помещения, огромная витрина со стеклянной дверью, самая первая от общего входа (всего 4 арендатора включая вас в большом помещении) - напряжение 5 КВт (обсуждаемо) - правильная форма, квадрат - в помещение есть возможность подвести воду при необходимости(в коридоре есть общий туалет) - в помещении работает салон мобильных аксессуаров(копицентр, фото), салон штор, а так же скоро открытие салона

ВБалансе (фитнес, солярий, массаж ,
косметология) , так же есть кофе аппарат.
Наше помещение расположено между
крупными федералами Вкусвилл и Коасное
Бедое, что очень влияет на трафик . Соседи:
аптека, красное и белое, фермерские
продукты, мобильные аксессуары, салон
красоты, химчистка , Сбербанк , вкусвилл и
тд В качестве арендатора видим кофе с
собой, сигареты, вэйп, сувениры,
цветы, мастерская , бижутерия, косметика ,
офис страхования , дом быта. Цена аренды на
первые два месяца 55 000 руб + КУ. Далее
аренда 65 000 руб +КУ Предложение от
собственника без комиссии.



