

50 000 ₺

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

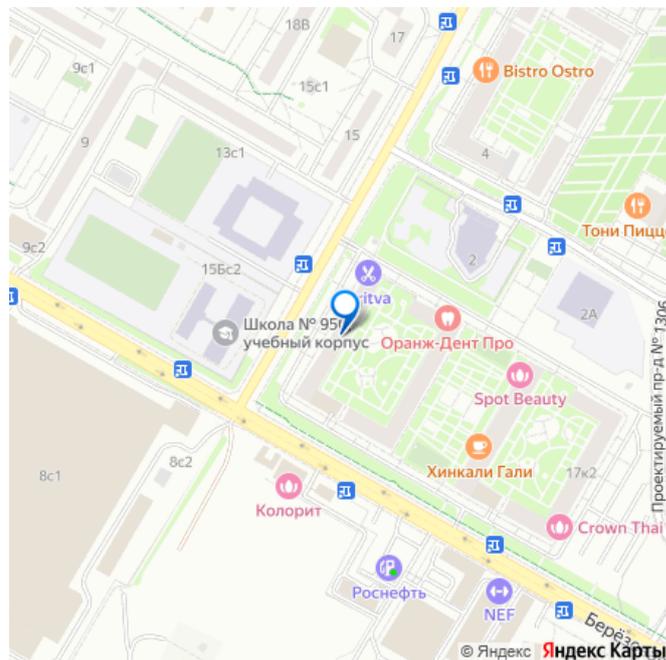
Описание

Сдаёт собственник, маленькое помещение, фасад, витрина. Смотрите ролик в объявлении. в ЖК Green park.

Москва, Березовая аллея 17к1. - помещение отдельное (не часть общего зала) -

Помещение имеет свои две витрины на всю ширину помещения. - свой вход внутри общего помещения, огромная витрина со стеклянной дверью, самая первая от общего входа (всего 4 арендатора включая вас в большом помещении) - напряжение 5 кВт (обсуждается) - правильная форма, квадрат - в помещении есть возможность подвести воду при необходимости (в коридоре есть общий туалет) - в помещении работает салон мобильных аксессуаров (копицентр, фото), салон штор, а так же скоро открытие салона

для заметок



ВБалансе (фитнес, солярий, массаж ,
косметология) , так же есть кофе аппарат.
Наше помещение расположено между
крупными федералами Вкусвилл и Коасное
Бедое, что очень влияет на трафик . Соседи:
аптека, красное и белое, фермерские
продукты, мобильные аксессуары, салон
красоты, химчистка , Сбербанк , вкусвилл и
тд В качестве арендатора видим кофе с
собой, сигареты, вэйп, сувениры,
цветы,мастерская , бижутерия, косметика ,
офис страхования , дом быта, Идеально
:маникюр, педикюр, парикмахерская (так как
соседи индустрия красоты , будете друг
друга дополнять и доп клиенты) Цена аренды
на первые два месяца 50 000 руб + КУ. После
аренда 65 000 руб +КУ Предложение от
собственника без комиссии.



