

Создано: 08.01.2026 в 21:39

Обновлено: 09.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9287869899>

Лилия Абсалямова, Инвест Брокер

**79853383459, 7916535  
4660**

Москва, улица Войкова, 2

**530 000 ₽**

Москва, улица Войкова, 2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

120.1 м<sup>2</sup>

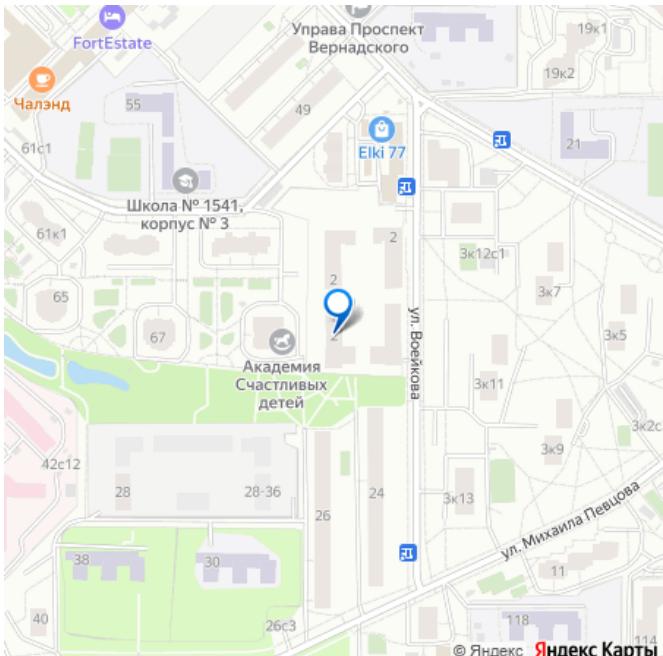
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

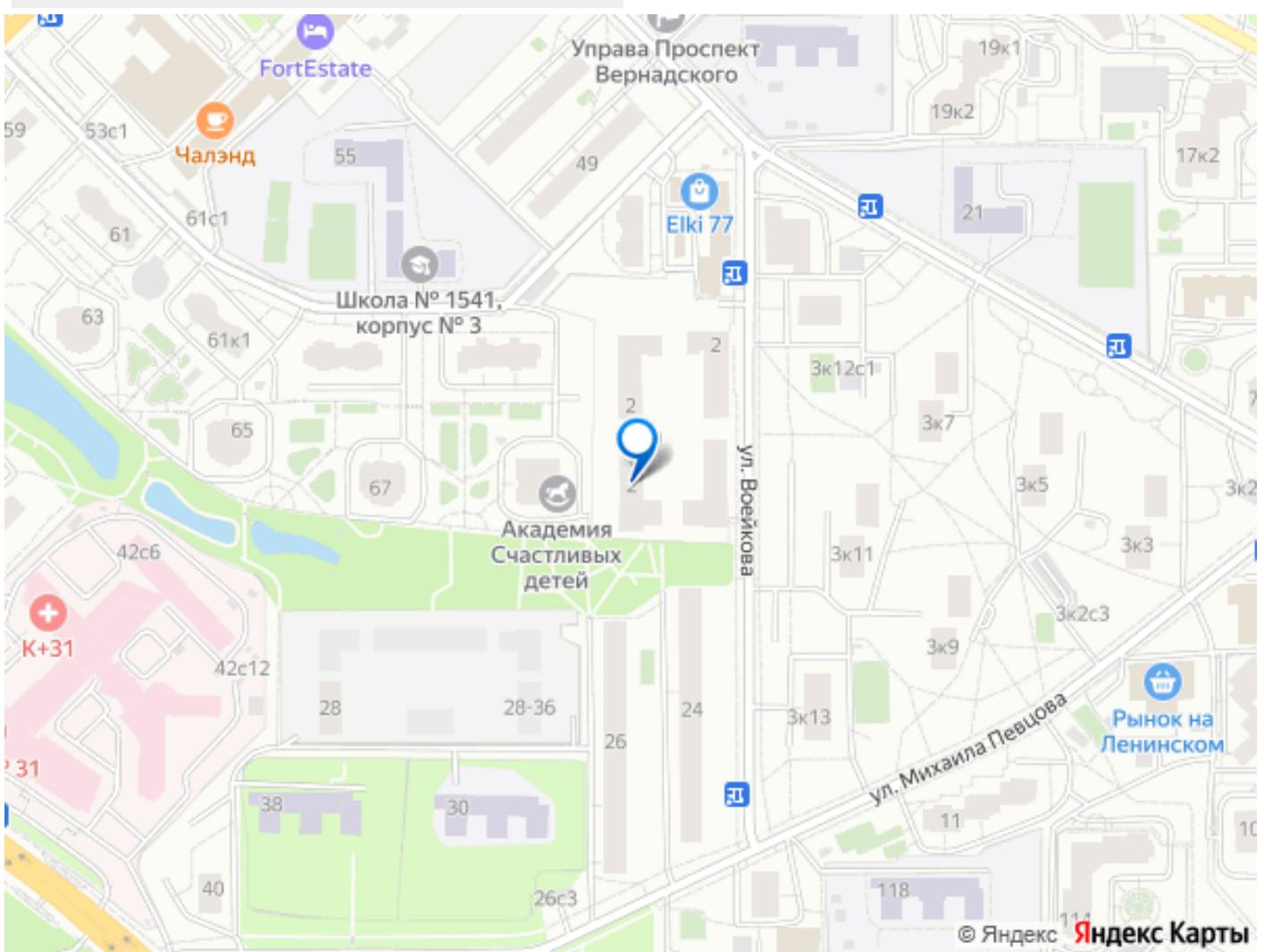


## Описание

Нежилое помещение 120,1 м<sup>2</sup> на 1 этаже нового ЖК, Вход с красной линии, витринные окна на фасад и дополнительные окна во двор, свободная планировка с блоком санузлов. Подходит под продуктовый ритейл, алкомаркет, аптеку, медицинский центр, стоматологию. Формат: свободная планировка, возможно деление на торговый зал и кабинеты Санузлы и техпомещение предусмотрены на планировке Особенности: Новый жилой комплекс без сложившейся коммерческой инфраструктуры — можно занять ключевую локацию первым Вход и витрины ориентированы на основной пешеходный поток вдоль улицы Хорошая

освещенность за счет окон на две стороны  
Условия аренды: Аренда с НДС 20% Прямая  
аренда от собственника Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно Возможен  
долгосрочный договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России