

Создано: 27.11.2023 в 18:28

Обновлено: 27.01.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9274659462>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

79863238737**Москва, Трифоновская улица, 12****1 499 904 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)**ТП - Торговое помещение**

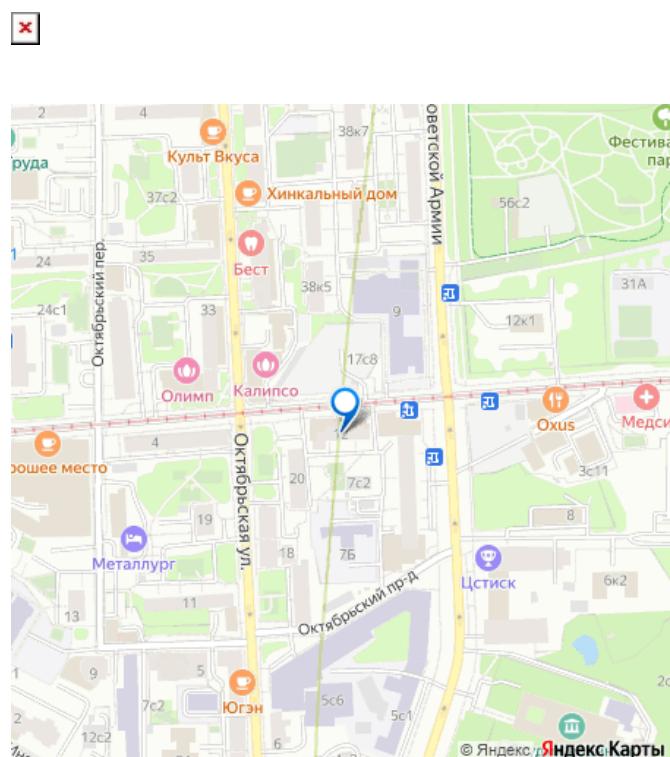
Общая площадь

1208.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 25190. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь на Трифоновской улице, 12, расположена в одном из самых оживленных районов Москвы — Марьина Роща. Это место отличается высоким пешеходным трафиком и отличной видимостью, что обеспечивает высокий рекламный потенциал для вашего бизнеса. Всего в 10 минутах пешком находятся

станции метро «Марьина Роща» и «Достоевская», что делает объект легко доступным для клиентов и сотрудников.

Просторное помещение Общая площадь объекта составляет 1208,3 м², что позволяет разместить здесь как крупный магазин, так и несколько небольших торговых точек.

Площадь распределена следующим образом:

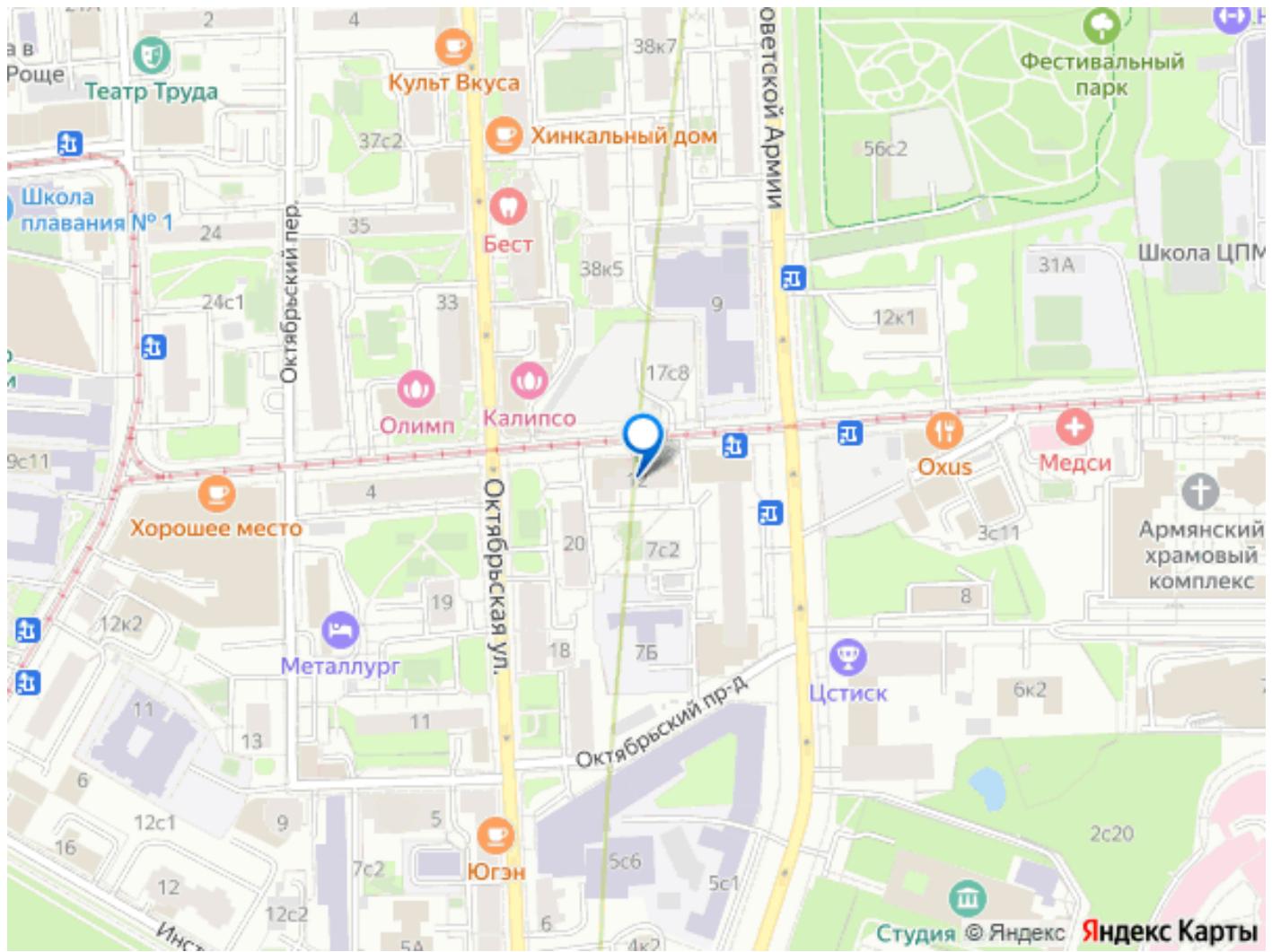
- 1 этаж: 776,4 м² — идеальное пространство для торгового зала с высотой потолков 2,7 м.
- Подвал: 431,9 м² — может быть использован для складских нужд или дополнительных помещений, высота потолков 1,8 м. Удобство и функциональность - Отдельный вход: Обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала.

- Электроэнергия: Мощность 35 кВт позволяет использовать современное торговое оборудование без ограничений.

Готовность к эксплуатации Объект уже построен и готов к эксплуатации, что позволяет арендатору сразу приступить к обустройству и началу работы. Это девелоперский проект, что гарантирует высокое качество строительства и современные инженерные решения.

Идеальное решение для вашего бизнеса Это предложение — уникальная возможность для развития вашего бизнеса в одном из самых перспективных районов Москвы. Просторное помещение, отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик создают идеальные условия для успешной торговли. Не упустите шанс арендовать это пространство и вывести свой бизнес на новый уровень. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России