

Создано: 20.01.2026 в 12:37

Обновлено: 26.01.2026 в 13:14

<https://move.ru/objects/9288231617>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Трифоновская улица, 12

1 500 000 ₽

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1208 м²

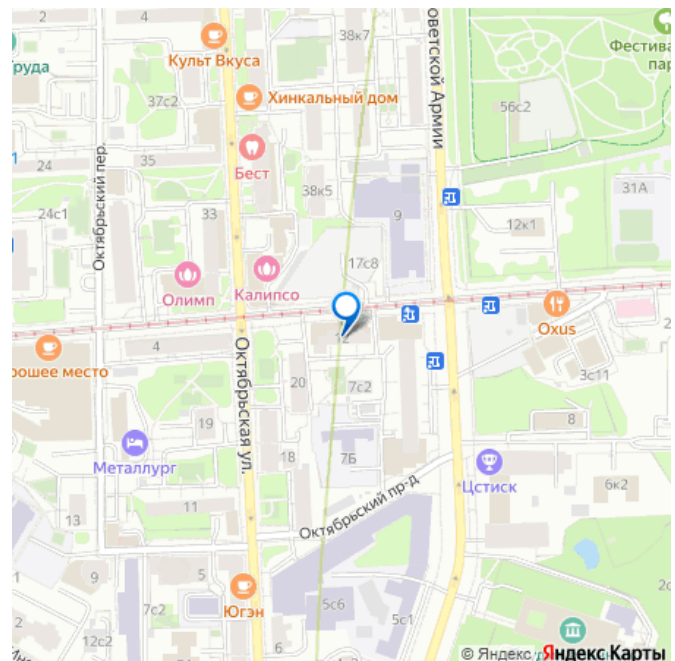
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

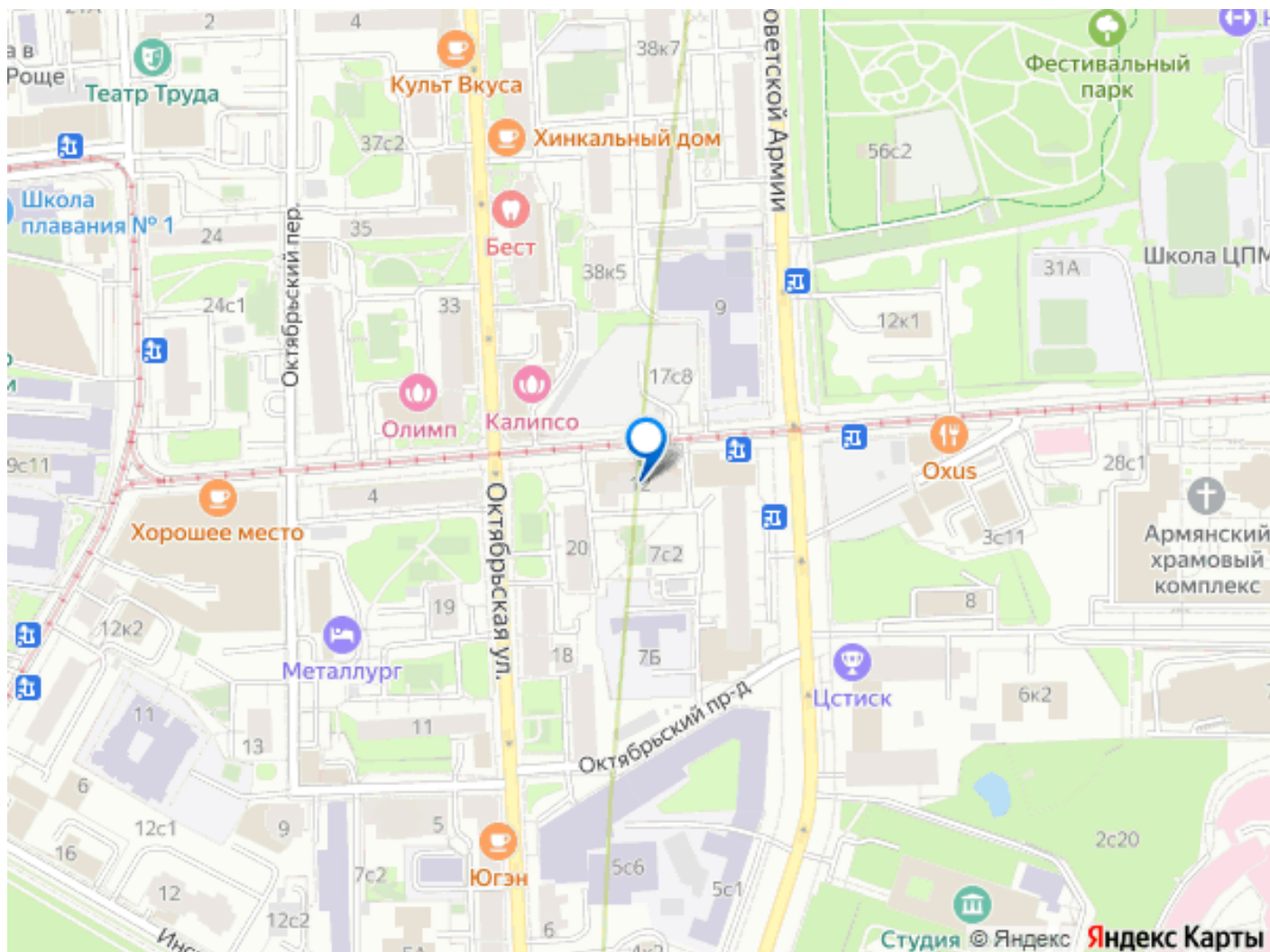


Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 1208 м² на Трифоновской улице д. 12 (6 минут от метро Марьина Роща). 1-я линия! 1 этаж 777м² , подвал 432м², отдельные входы, большие витрины, потолки от 1,8 до 2.7 м, зальная планировка, мощность 100 кВт, парковка перед фасадом. Первая линия домов по ул. Трифоновская. Отличная видимость и доступность помещения. Большой рекламный потенциал. Ранее располагался магазин . Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки. Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор. Арендная плата 1 500
000 рублей в месяц с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России