

Создано: 20.10.2025 в 17:39

Обновлено: 18.01.2026 в 03:55

Москва, улица Большая Полянка, 26С2

**375 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 26С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

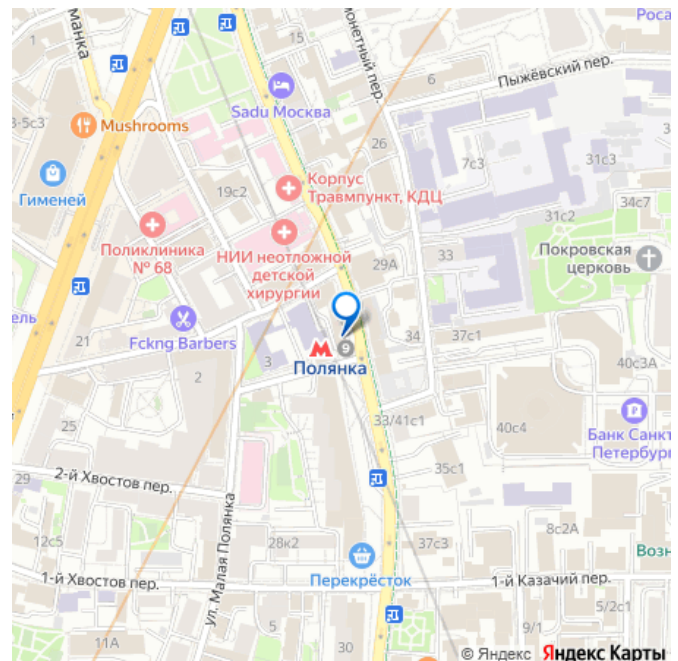
Предлагается в аренду торговое помещение 120 м2 напротив выхода из метро Полянка - улица Большая Полянка д. 26 стр. 2. Помещение расположено на 2 этаже, отдельный вход с первого этажа, витринные окна, открытая планировка, мощность 40 кВт, отличная видимость и рекламные возможности. Под любой вид деятельности, включая общепит. Переменная высота потолка 1.8-2.5 м. Сверхинтенсивные пешеходные потоки. Окружение: МТС, Кофикс. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Стоимость аренды 375 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

<https://move.ru/objects/9285901893>

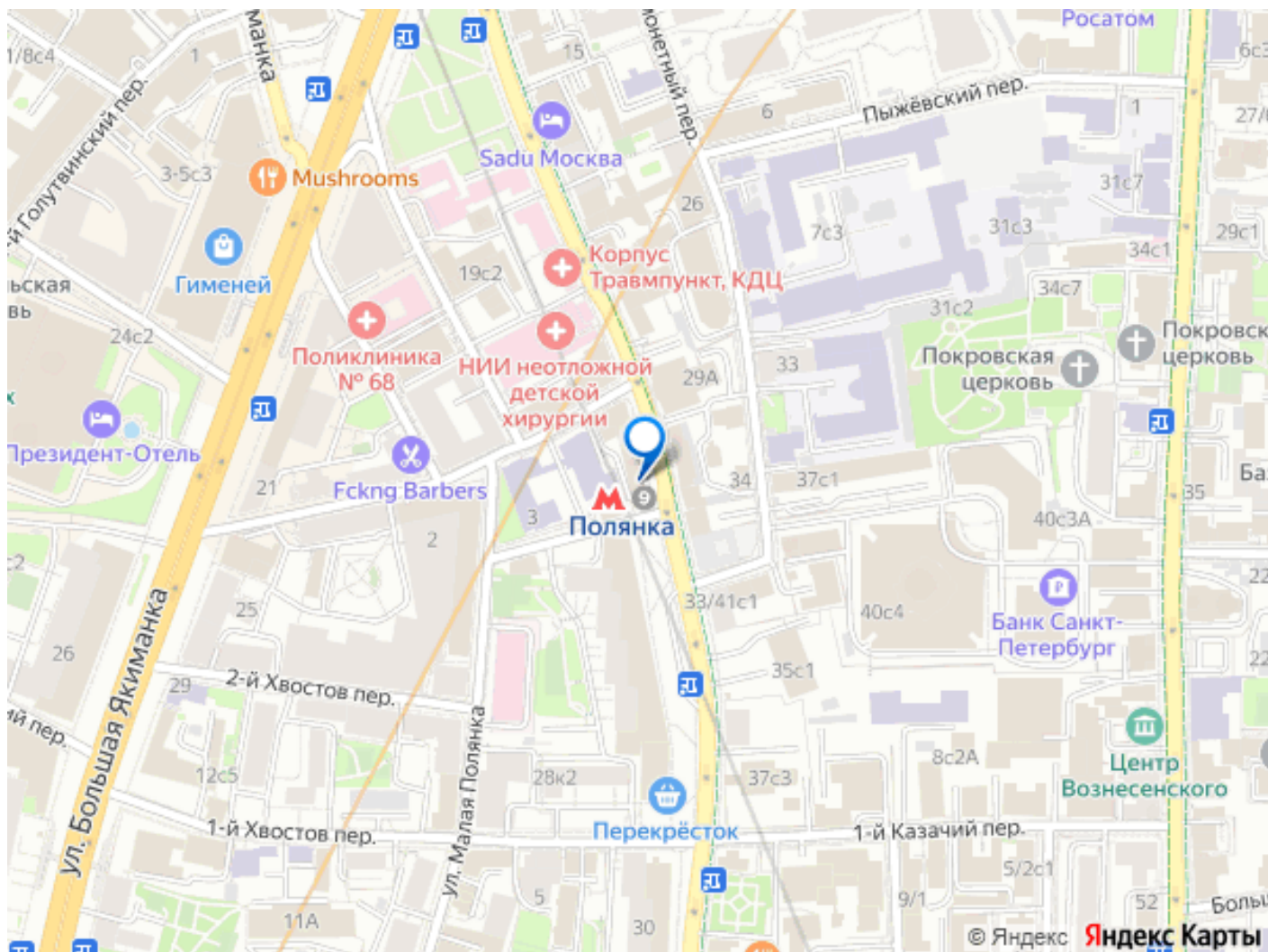
Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России