

Создано: 08.12.2025 в 12:11

Обновлено: 08.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9287267396>

Агент

**79160041643, 7984701  
0159**

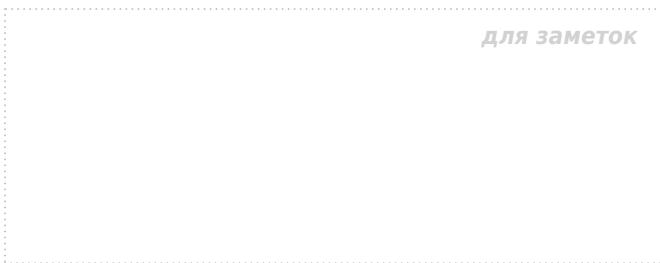
Москва, МКАД, 25-й км, вл4с3

**18 000 000 ₽**

Москва, МКАД, 25-й км, вл4с3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)



## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

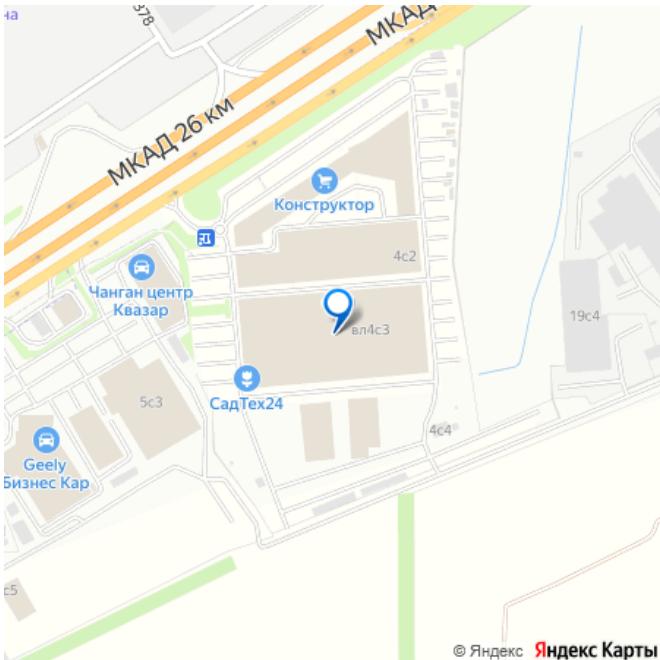
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду торговое помещение площадью 120 кв. м в новом торговом комплексе «Конструктор» в прямую аренду, с возможностью арендных каникул.

Минимальный срок аренды 11 мес.

Помещение - 2-х этажный торговый модуль располагается в торговых рядах торгового комплекса класса А в 10 мин. езды от м.

Домодедовская. Комплекс расположен на 25 км МКАД (внешняя сторона). Общая площадь комплекса - 50 000 кв. м, более 500 магазинов DIY товаров, товаров для дома, строительства и ремонта. Доехать до комплекса можно на бесплатном маршрутном такси (частота рейсов каждые 30 мин.) или

на личном автомобиле. Возможное назначение помещения - торговое (сантехника, керамическая плитка). Внутри отличный ремонт, на полу плитка. В помещение заведена выделенная линия Интернет, сплинклерная система пожаротушения. Рядом, в здании главного корпуса - 4 эскалатора, 4 грузовых лифта, 3 пассажирских лифта, 3 погрузочных дока, здание на первой линии, комплекс работает с 10 до 21 ч., открыто ежедневно. Здание находится в собственности, полностью функционирует. Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточно-вытяжная, центральное отопление, водоснабжение. Доступ в здание свободный, здание охраняется. Инфраструктура: банкомат, платежные терминалы, кафе, отделение банка, складские помещения, торговая зона, фуд-корт. Парковка автомобилей - наземная, парковка с охраной, парковка предоставляется бесплатно.



