

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:46

Обновлено: 17.01.2026 в 04:06

**Агент**

**79863142342**

**Москва, Тюменский проезд, 5С2**

**192 000 ₽**

Москва, Тюменский проезд, 5С2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

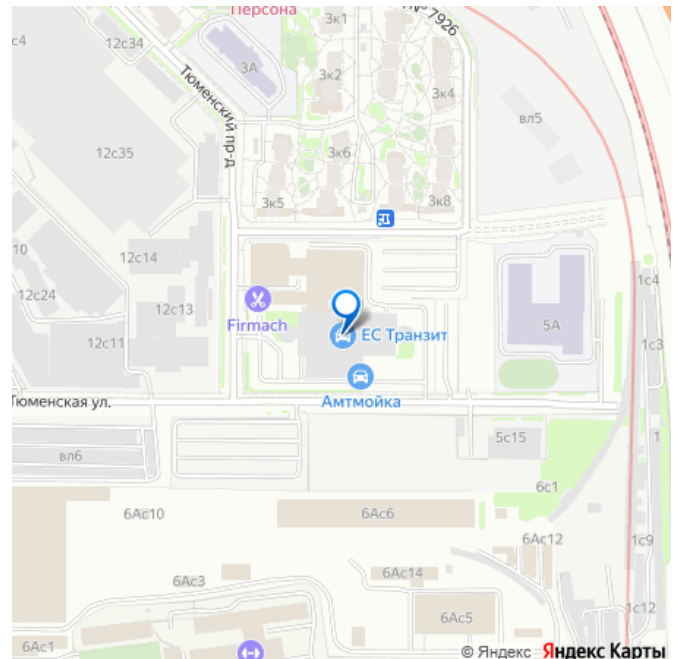
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



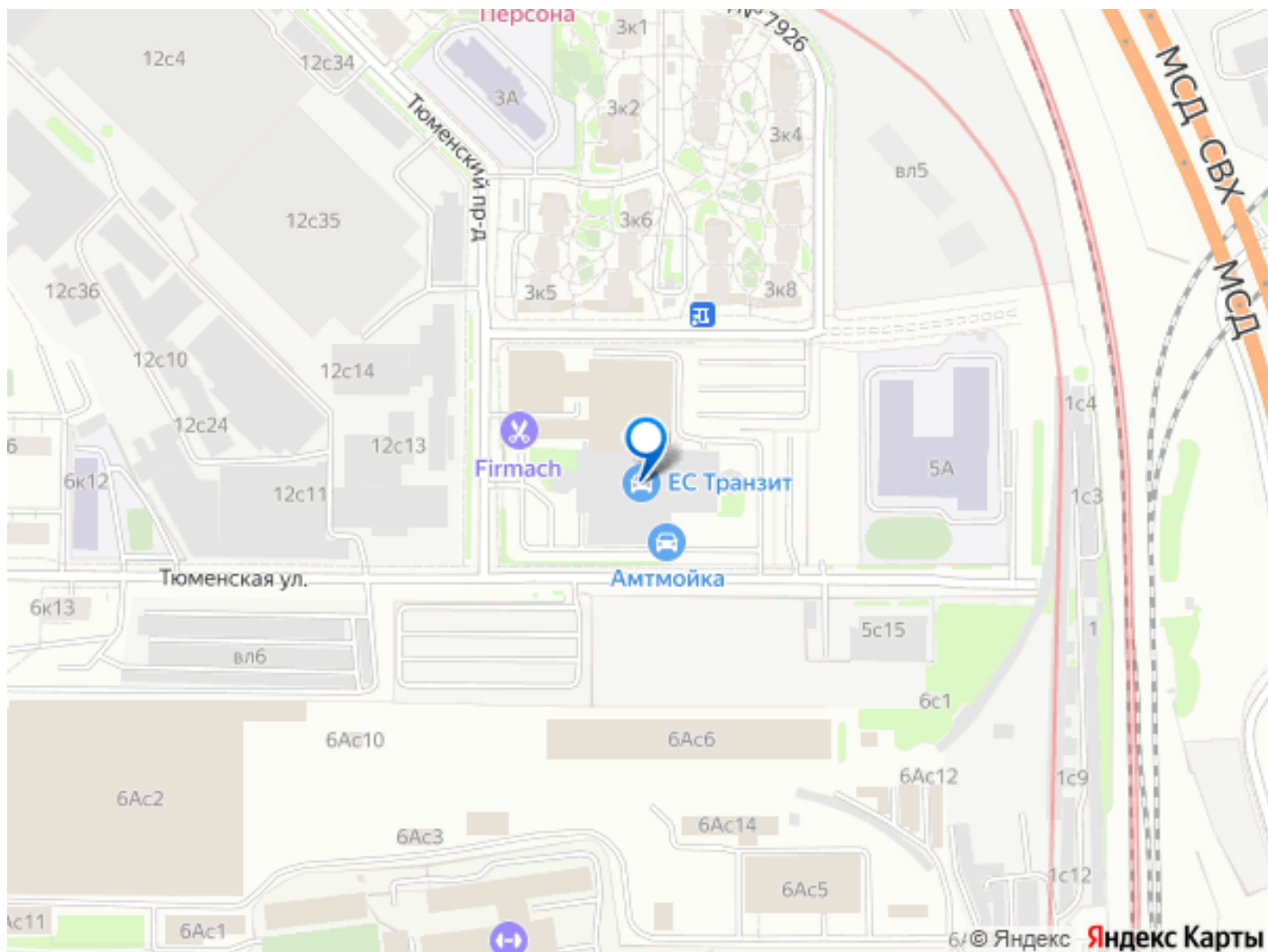
**Описание**

Аренда 120 м<sup>2</sup> под торговую зону для автобизнеса в ВАО! Объект: Тюменский проезд, 5 с.2 — 2-й этаж автокластера. 5 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского 2 минуты до СВХ, рядом заселяются новостройки ЖК Преображение, а также строится высотка на 47 этажей прямо рядом с нашим Автокластером. Высокий трафик Щёлковского шоссе (8 км до МКАД), ТТК в 6,5 км. В 2026 году начнется запуск дублера СВХ, который будет соединять Открытое и Щелковское шоссе. 2 этаж: Общая площадь этажа около 3000 м<sup>2</sup>. На

данном этапе этаж находится в ремонте, окончания работ по плану в феврале 2026 года, ремонт наша компания делает полностью за свой счет, поэтому вложения арендатора не требуются! На этаже планируется размещения клиентской зоны для клиентов автокластера, а также шоу-румы автосалонов и торговые зоны для автомобильного направления (автохимия, автозапчасти, доп. оборудование и т.д). Площадь помещения от 120 кв.м. (можно взять больше) Идеального для торговли - высокие потолки, можно сделать шоу-рум + складское помещение. Продажи резидентам, а так же партнерские продажи. Высокий спрос: 1000+ новых жителей/мес. + 5000 чел./день от метро и СВХ. Охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7. Готовый ремонт: старт сразу после февраля — без вложений в отделку. Звоните сейчас, чтобы записаться на показ и забронировать лучшее помещение!







Move.ru - вся недвижимость России