

🕒 Создано: 16.01.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 03:31

Агент

79858969917

Москва, Тюменский проезд, 5С2

192 000 ₹

Москва, Тюменский проезд, 5С2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

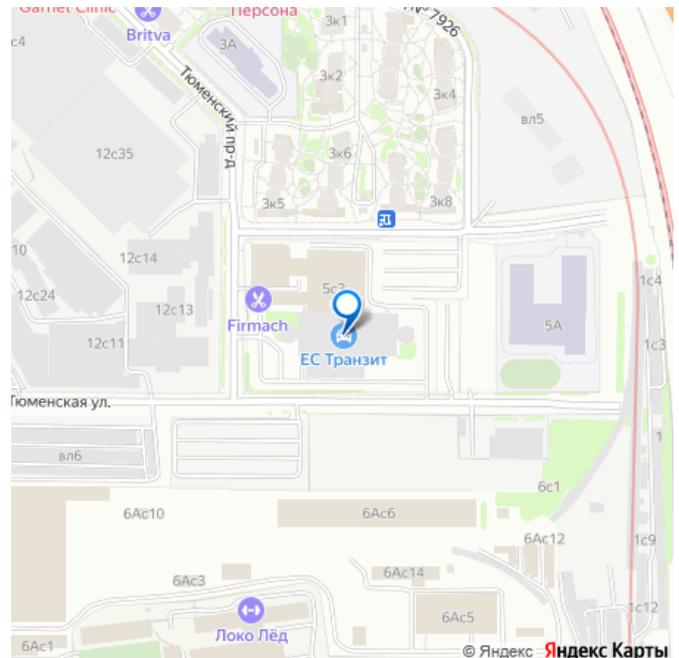
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

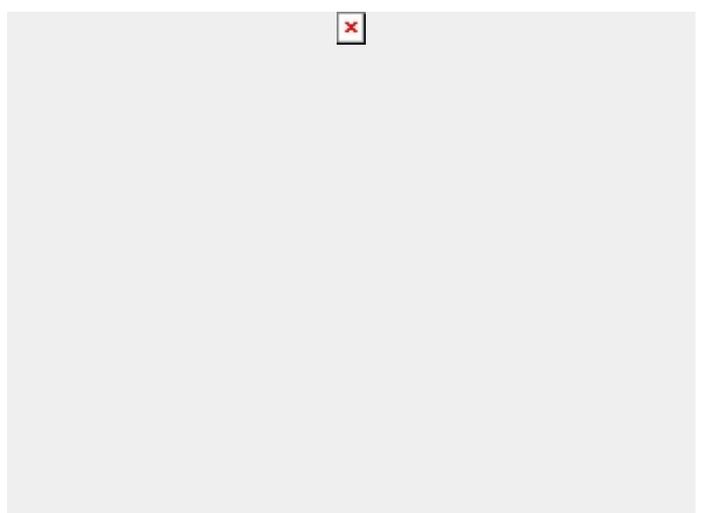
[Коммерческая недвижимость](#)



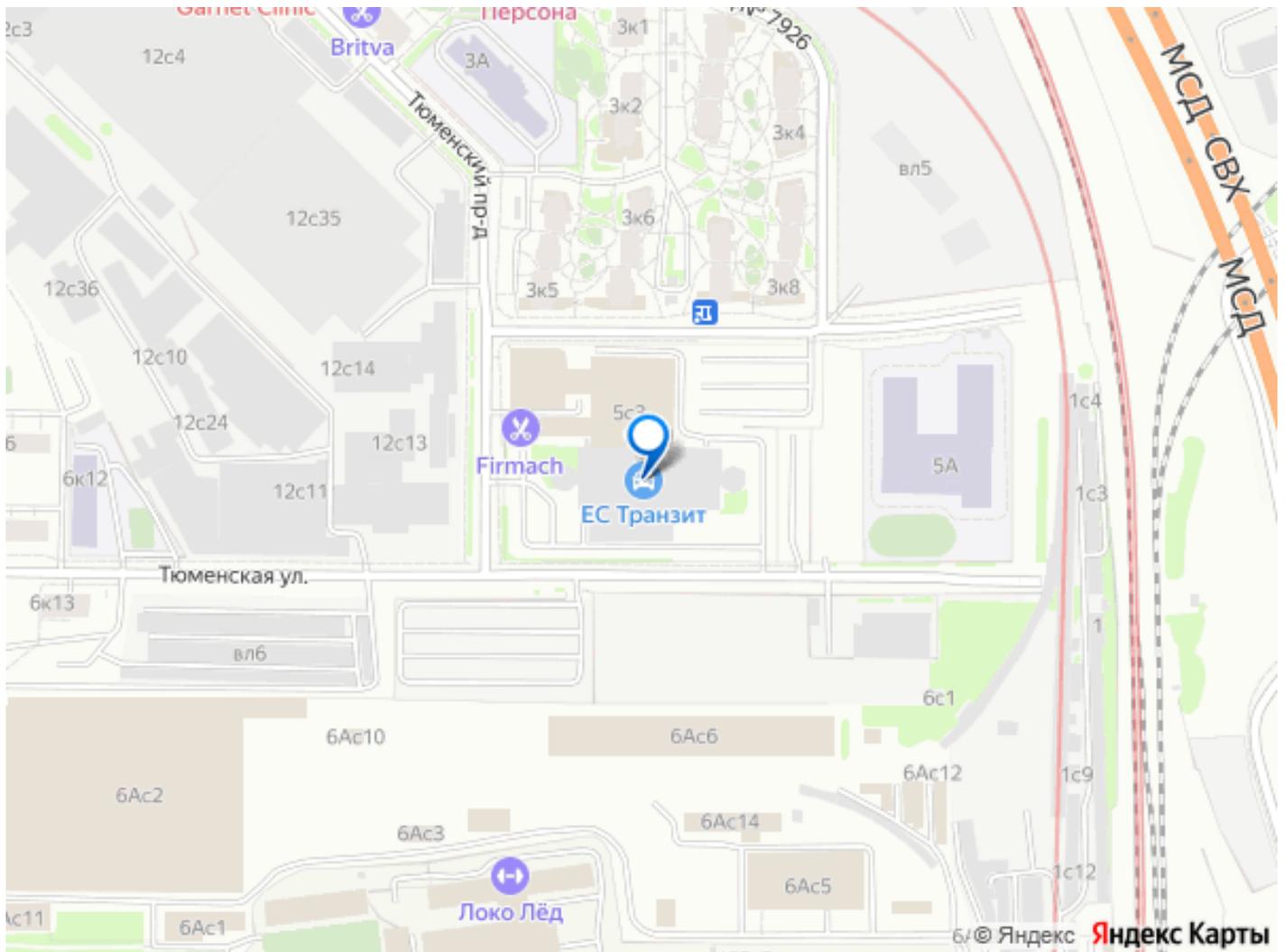
Описание

Аренда 120 м² под торговую зону для автобизнеса в ВАО! Объект: Тюменский проезд, 5 с.2 — 2-й этаж автокластера. 5 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского 2 минуты до СВХ, рядом заселяются новостройки ЖК Преображение, а также строится высотка на 47 этажей прямо рядом с нашим Автокластером. Высокий трафик Щёлковского шоссе (8 км до МКАД), ТТК в 6,5 км. В 2026 году начнется запуск дублера СВХ, который будет соединять Открытое и Щелковское шоссе. 2 этаж: Общая площадь этажа около 3000 м². На

данном этапе этаж находится в ремонте, окончания работ по плану в феврале 2026 года, ремонт наша компания делает полностью за свой счет, поэтому вложения арендатора не требуются! На этаже планируется размещения клиентской зоны для клиентов автокластера, а также шоу-румы автосалонов и торговые зоны для автомобильного направления (автохимия, автозапчасти, доп. оборудование и т.д). Площадь помещения от 120 кв.м. (можно взять больше) Идеального для торговли - высокие потолки, можно сделать шоу-рум + складское помещение. Продажи резидентам, а так же партнерские продажи. Высокий спрос: 1000+ новых жителей/мес. + 5000 чел./день от метро и СВХ. Охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7. Готовый ремонт: старт сразу после февраля — без вложений в отделку. Звоните сейчас, чтобы записаться на показ и забронировать лучшее помещение!







Move.ru - вся недвижимость России