

Создано: 21.02.2026 в 13:21

Обновлено: 02.03.2026 в 03:49

**Дмитрий Бельмасов, ID Real Estate**

**79152553318**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**600 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

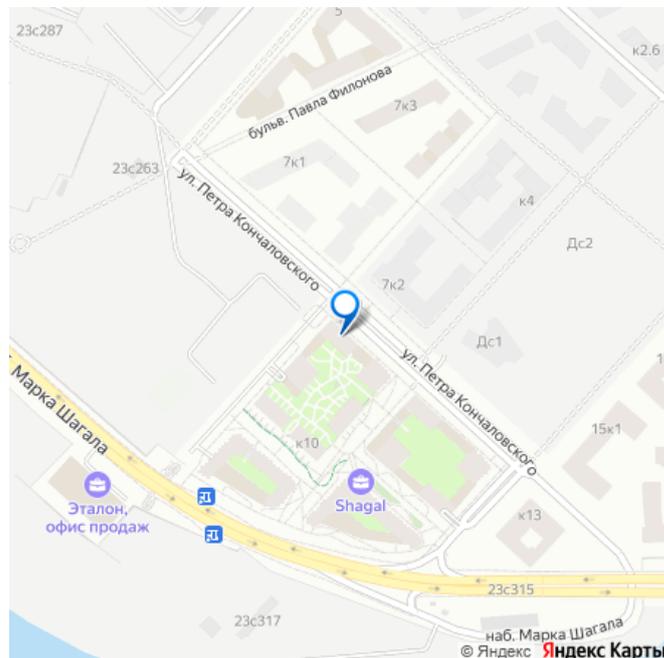
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

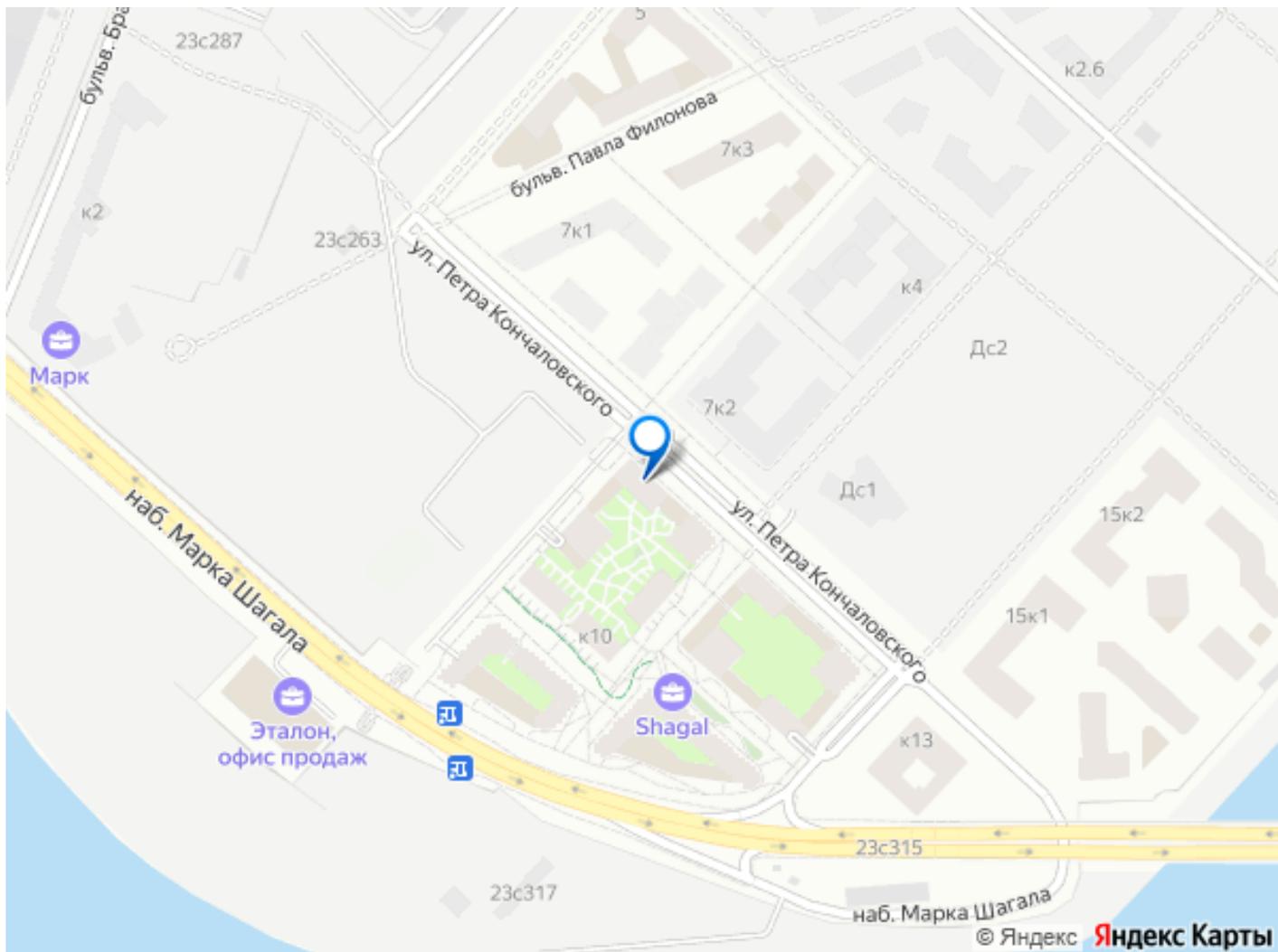


## Описание

Аренда помещения свободного назначения 120 м<sup>2</sup> в ЖК «Шагал» 1-й этаж Витрины на проезжую часть Готовый трафик 0 помещении Просторное торцевое помещение площадью 120 м<sup>2</sup> с панорамными витринными окнами, выходящими на оживлённую улицу, проходящую через весь жилой комплекс. Это гарантирует естественный поток внимания и высокую узнаваемость для любого бизнеса. Входная группа: отдельный вход, удобная логистика, возможность размещения рекламы. Локация и трафик: Помещение расположено в точке притяжения жилого района: Рядом — подземный паркинг и наземная парковка В

шаговой доступности — открыт подземный переход к набережной (дополнительный пешеходный трафик) Бизнес-центры, школы, детские сады, остановки, метро Остров Мечты и ТЦ «Ривьера» — в нескольких минутах Торговое окружение: -Аптека 36.6 - Буханка (пекарня) -French Bakery SeDelice Жилой комплекс «Шагал»: -13 корпусов высотой 1028 этажей -1288 квартир — все сданы, 100% заселение -Более 6000 жителей в радиусе 3 минут пешком Технические параметры: -Электричество25 кВт -Высота потолков4,4 м -Состояниeshell & core (под чистовую отделку) -Входотдельный Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Возможные форматы бизнеса: Продуктовый магазин / минимаркет Кофейня / пекарня / ресторан Аптека / оптика Салон красоты / медицинский центр Пункт выдачи заказов (ПВЗ) Шоу-рум / детский клуб Услуги для жителей Вас могло заинтересовать: аренда помещения Шагал, снять коммерческое помещение Shagal, аренда ПСН Москва, ПСН Москва, аренда ПСН ЖК Шагал, помещение в ЖК Shagal, аренда стрит-ритейл Москва, street retail Москва, высокие потолки 4.4, состояние shell & core, без отделки бетон, прямая аренда от собственника, аренда без комиссии, под кафе Москва, под пекарню Шагал, под кофейню Shagal, под аптеку, под салон красоты, под барбершоп ,под алкомаркет .





Move.ru - вся недвижимость России