

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:17

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 17:40

Москва, Пятницкое шоссе, 21

400 000 ₽

Москва, Пятницкое шоссе, 21

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

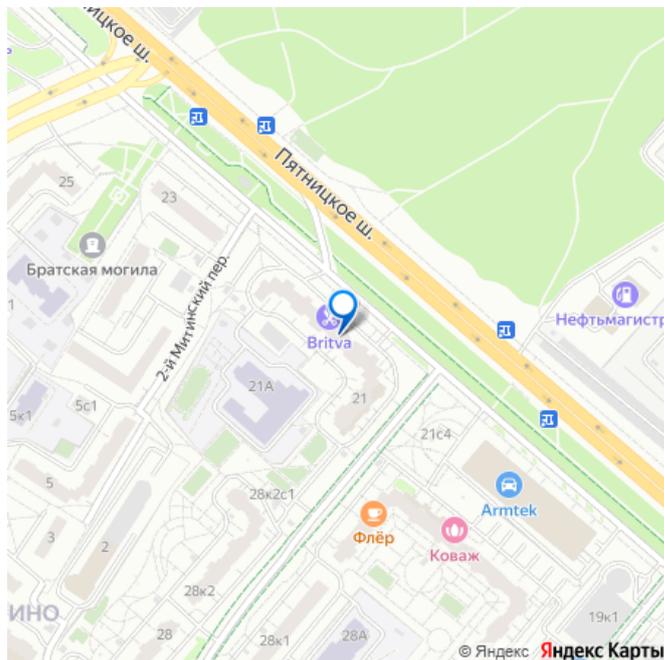
Аренда торгового помещения 120 м² на Пятницком шоссе, д. 21 (25 минут пешком от метро Пятницкое шоссе). 1-я линия домов. Угловое помещение 120 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. В помещении выполнен ремонт, есть место для летней веранды. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Сейчас располагается итальянский ресторан. Помещение в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и

<https://move.ru/objects/9290525488>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

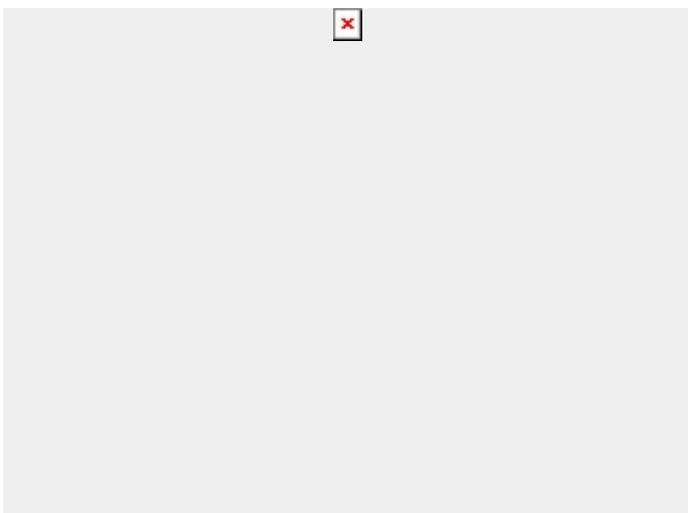
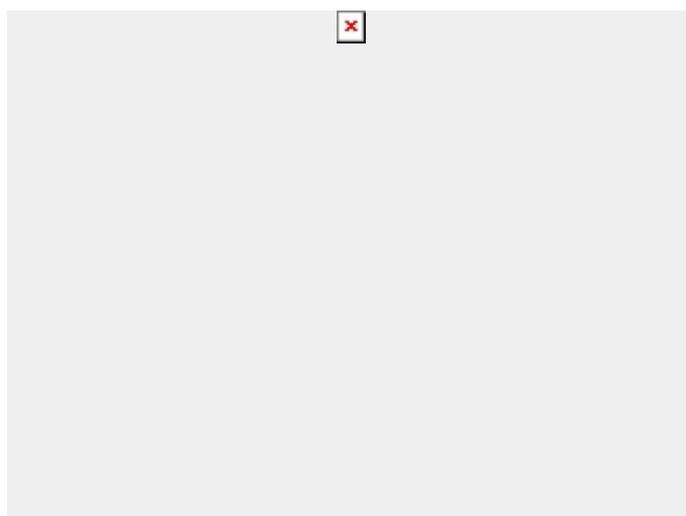
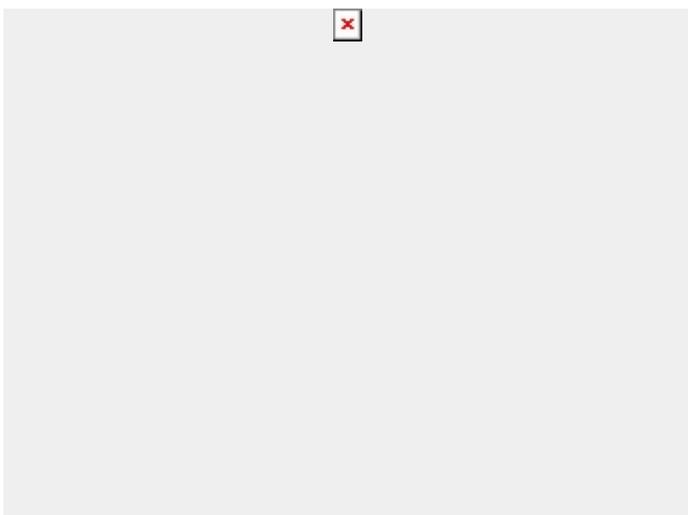
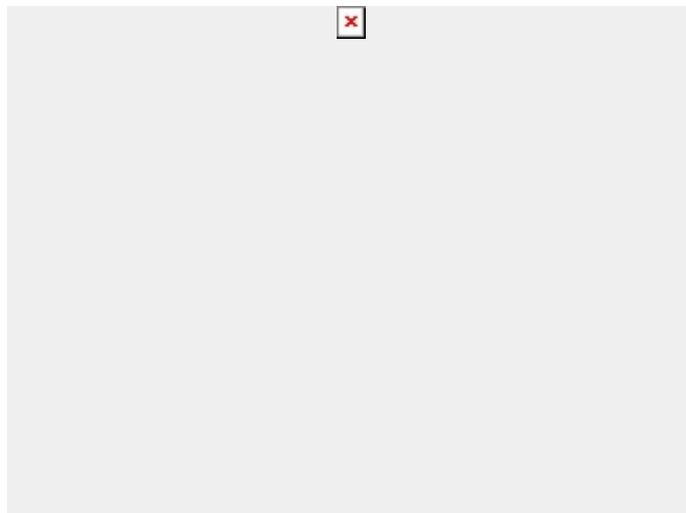
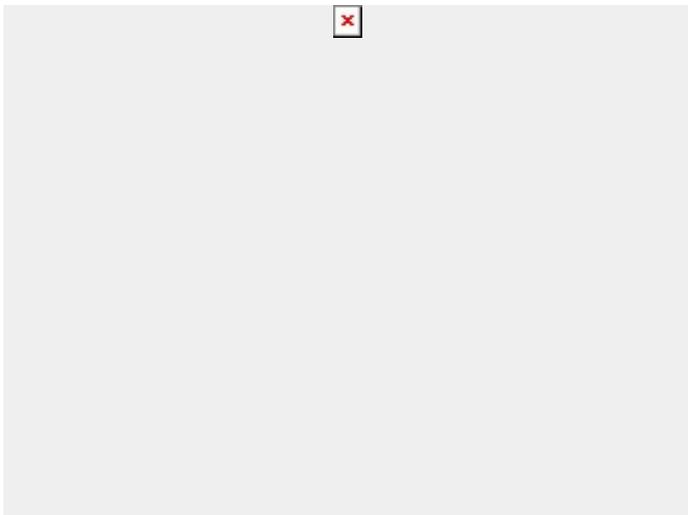
для заметок

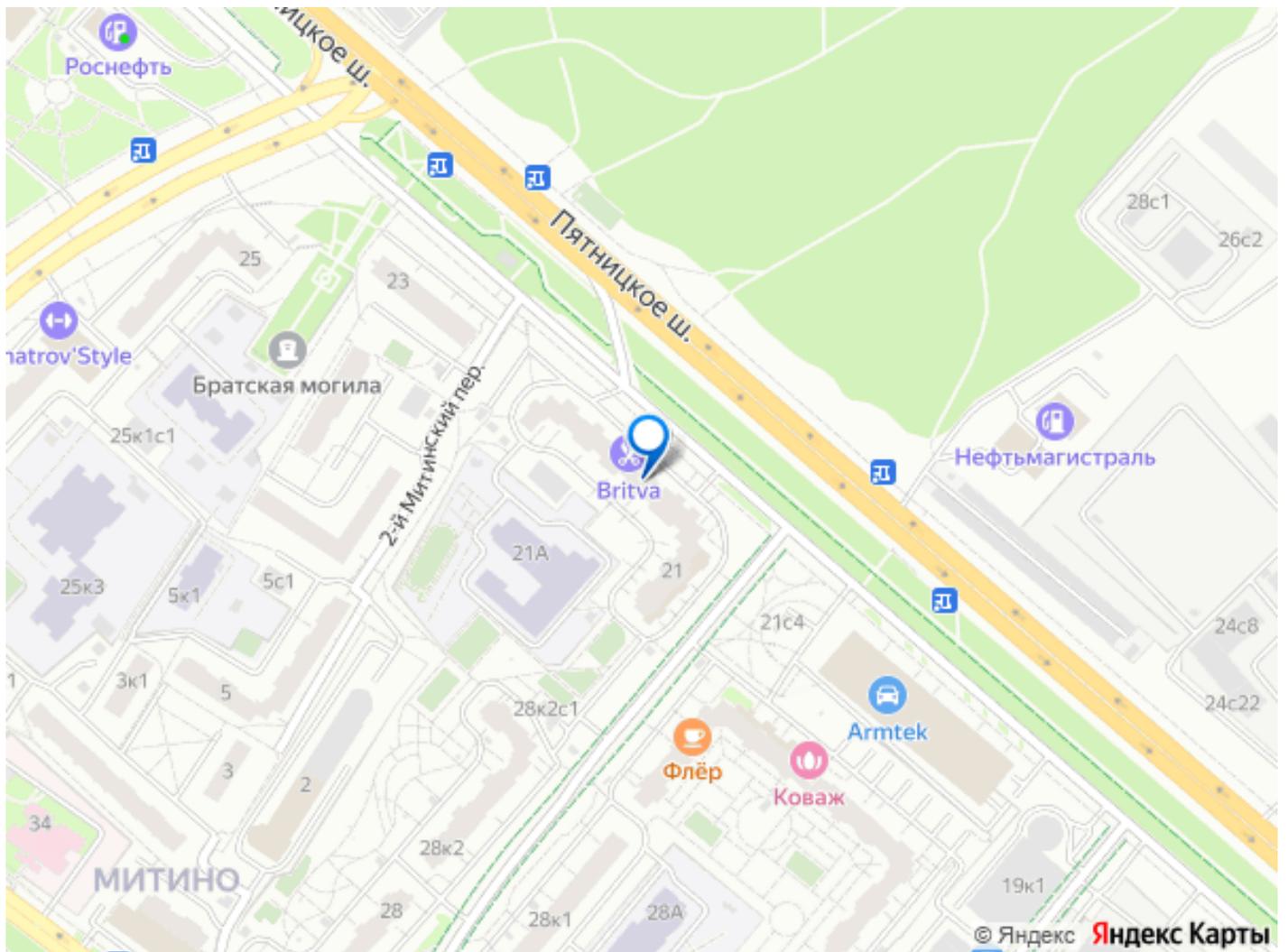


пешеходный трафик вдоль помещения.

Окружение: ВкусВилл, Магнит, Куулклевер, ДоДо пица, SoDa, BRITVA. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 400 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России