

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:24

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Хабаровская улица, 12/23

240 000 ₽

Москва, Хабаровская улица, 12/23

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

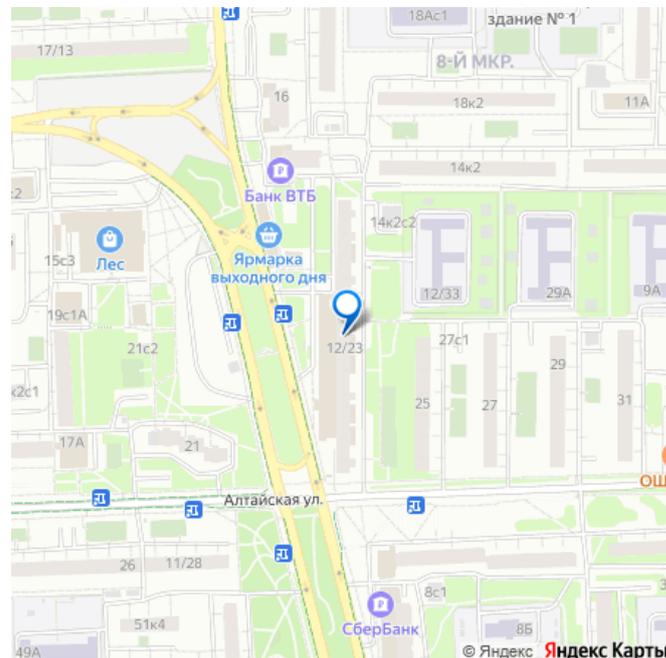
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 145100. Предлагается в аренду торговое помещение площадью 120 кв.м. по адресу: Москва, ВАО, ул. Хабаровская, д.12/23. Встроено-пристроенное помещение к жилому дому. Первая линия домов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Бесплатная парковка возле дома. Рядом остановка общественного транспорта. До метро щелковская 7 минут транспортом. густонаселенный жилой массив развитой инфраструктурой. Торговое окружение: рядом Супермаркет Лента, Аптека, Куулклевер, Интеробувь, Озон, оптика,

Цветы, Колбасы Рублевский, Интеробувь,
продукты ЕКО, хозяйственный магазин,
парикмахерская, книжный магазин.

Технические характеристики: Площадь 120
кв.м. Высота потолка 4 м. Мощность э/э - 10
кВт. Общий вход с другими торговыми
помещениями. Так же есть вход со двора для
погрузки-разгрузки. Возможно размещение
рекламной вывески на фасаде. Все
центральные коммуникации. Коммерческие
условия: Ставка аренды в месяц : 240 000
руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в месяц: 2000
руб. Ставка аренды за 1 кв.м. в год: 24 000
руб.



