

Создано: 21.10.2025 в 14:58

Обновлено: 16.01.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9285931728>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Трифоновская улица, 12**

**1 500 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1215.5 м<sup>2</sup>

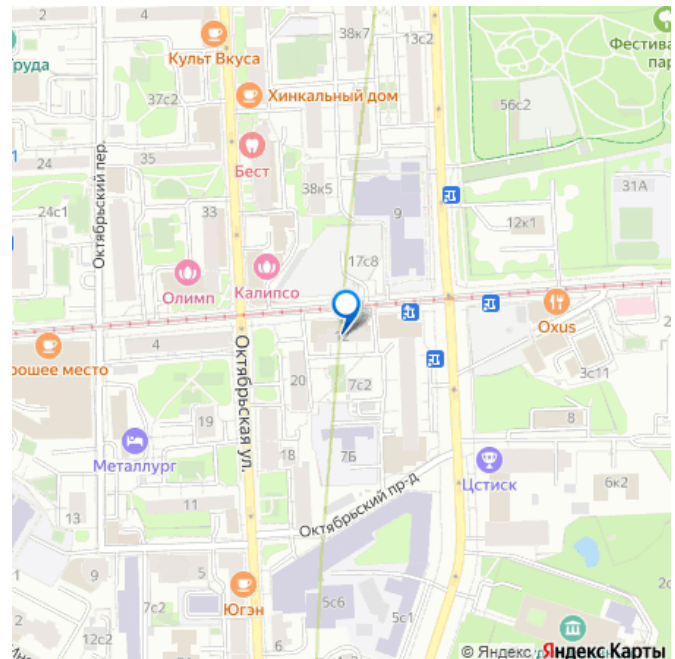
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

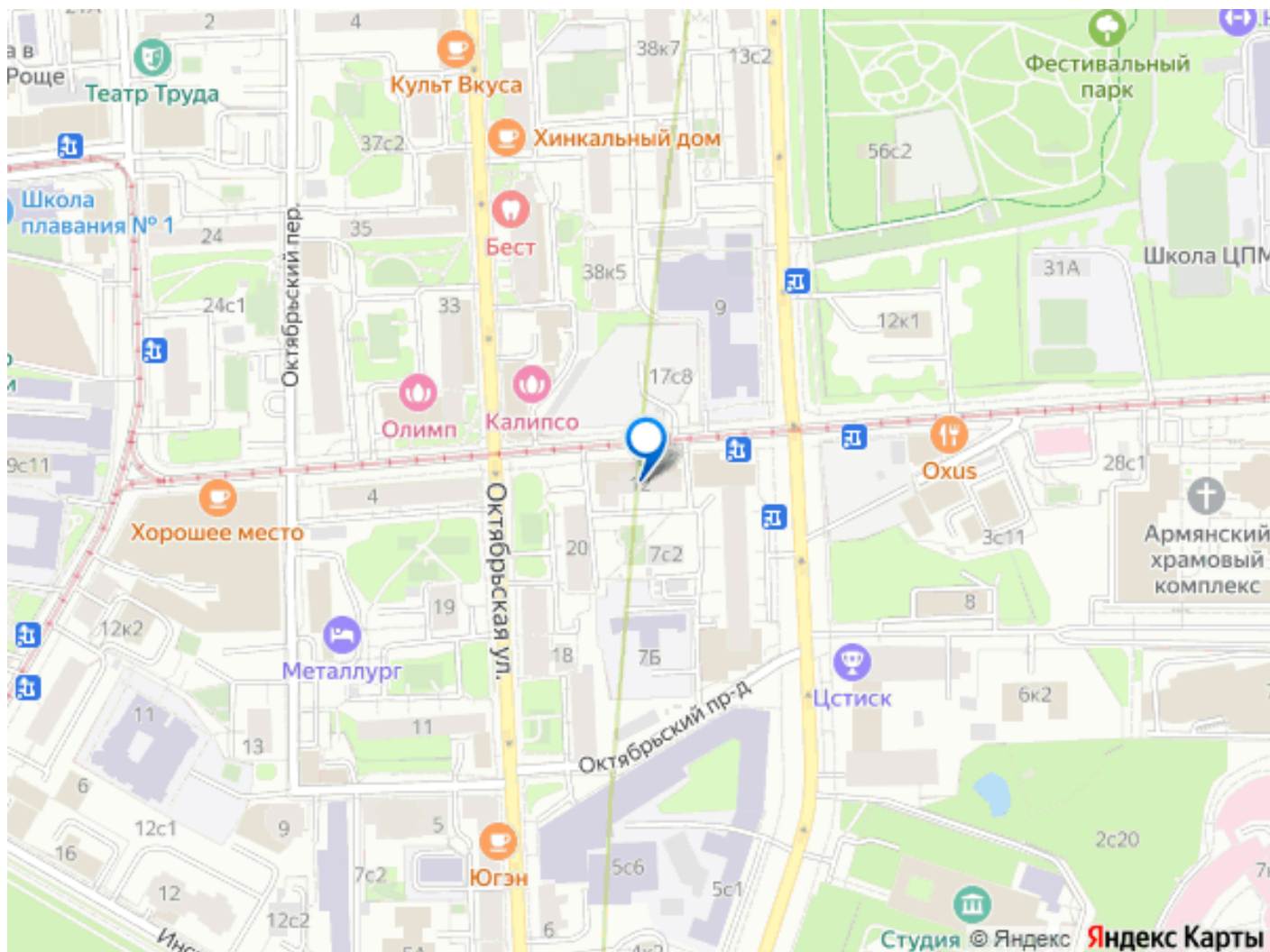


**Описание**

Аренда торговой площади или ПСН в известном Универмаге ХЦ Мода, СВАО, Марьина Роща! Общая площадь 1215,5 кв.м. Это 1 этаж жилого дома, первая линия по Трифоновской улице. Описание: -Общая площадь бьется следующим образом: 1. Площадь первого этажа 776,4 кв.м., из которых 318,6 кв.м. торговая площадь залов магазина одежды 2. Подвал площадью 431,9 кв.м. -Рассмотрим под сетевые магазины одежды или продукты, под дарк китчен (dark kitchen), фулфилмент (fulfillment), маркетплейсы, под доставку еды и тд -В

ставку НЕ включены коммунальные расходы -  
Витринные окна, пожарная сигнализация,  
видеонаблюдение, доступ 24/7, мокрые  
точки, все коммуникации: отопление,  
водоснабжение -Мощность на всё помещение  
80 кВт -Высота потолков: торговый зал 3.4 м  
(высота до коммуникаций 2,7 м), подвальное  
помещение 2,85 м (высота до коммуникаций  
1,8 м) -Есть свой дебаркадер, но заезд  
возможен не более пятитонника -Есть  
подсобные помещения: небольшой склад,  
кабинеты со своим выходом, санузлы,  
комната приема пищи, коридоры и тд -В  
подвал ведет лестница с 2-мя пролетами,  
помещение длинной вытянутой формы -15  
ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС,  
возможность размещения вывески -Парковка  
вокруг платная, вопрос парковки во дворе  
жилого дома обсуждается -В ТЦ Мода:  
магазин женской и мужской одежды Pezzo,  
галантереи и аксессуаров по запросу готовы  
освободить помещения -Поблизости  
автомагазин, аптека, КуулКлевер МясновЪ  
Отдохни, все другие продуктовые и прочие  
магазины находятся дальше -Рядом проходят  
улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд -  
Транспортная доступность: удобный заезд с  
Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового  
кольца, Новослободской и тд -Ближайшие  
станции метро Марьяна Роща (700 м),  
Достоевская (900 м), остановка  
общественного транспорта Октябрьская  
улица в 100 м Ждем Вас на просмотр! Торг!





Move.ru - вся недвижимость России