

Создано: 21.10.2025 в 14:58

Обновлено: 16.01.2026 в 19:31

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Трифоновская улица, 12

1 500 000 ₺

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1215.5 м²

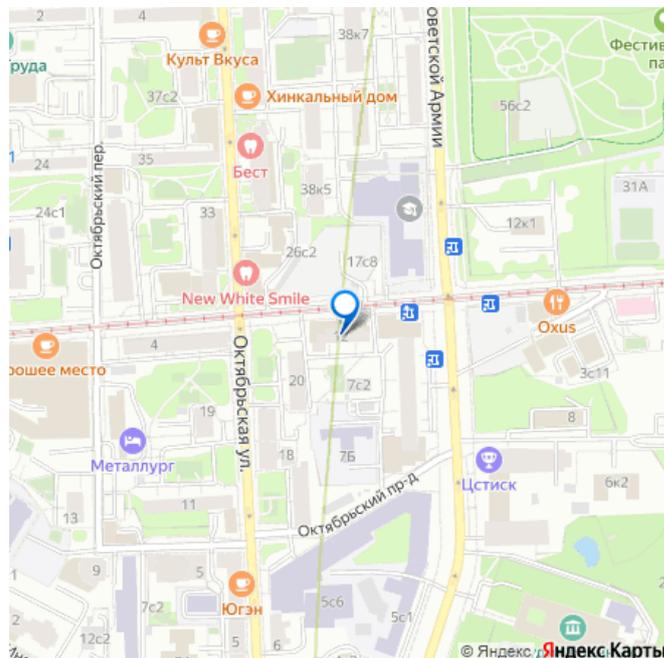
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

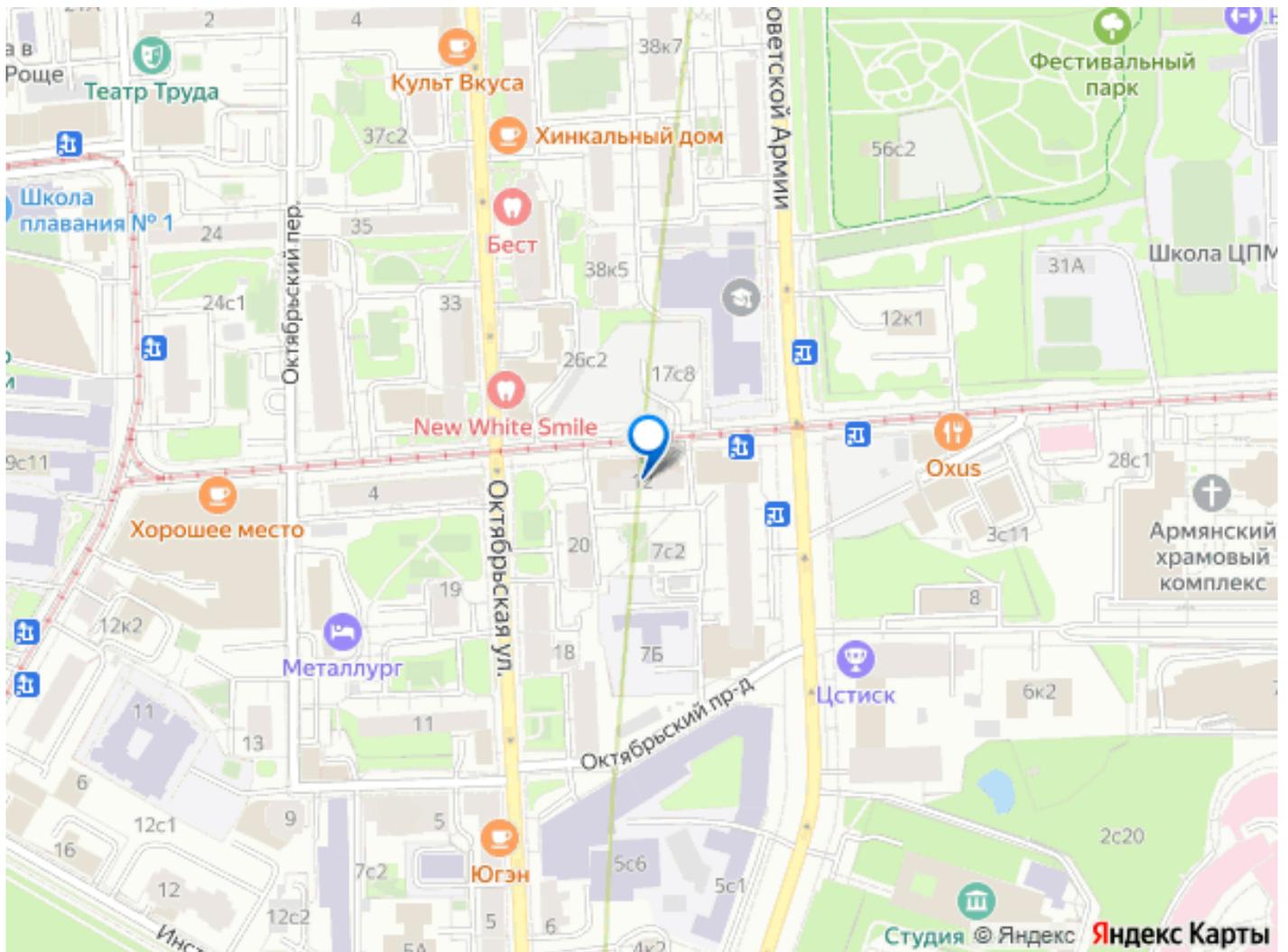


Описание

Аренда торговой площади или ПСН в известном Универмаге ХЦ Мода, СВАО, Марьино! Общая площадь 1215,5 кв.м. Это 1 этаж жилого дома, первая линия по Трифоновской улице. Описание: -Общая площадь бьется следующим образом: 1. Площадь первого этажа 776,4 кв.м., из которых 318,6 кв.м. торговая площадь залов магазина одежды 2. Подвал площадью 431,9 кв.м. -Рассмотрим под сетевые магазины одежды или продукты, под дарк китчен (dark kitchen), фулфилмент (fulfillment), маркетплейсы, под доставку еды и тд -В

ставку НЕ включены коммунальные расходы - Витринные окна, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, доступ 24/7, мокрые точки, все коммуникации: отопление, водоснабжение -Мощность на всё помещение 80 кВт -Высота потолков: торговый зал 3.4 м (высота до коммуникаций 2,7 м), подвальное помещение 2,85 м (высота до коммуникаций 1,8 м) -Есть свой дебаркадер, но заезд возможен не более пятитонника -Есть подсобные помещения: небольшой склад, кабинеты со своим выходом, санузлы, комната приема пищи, коридоры и тд -В подвал ведет лестница с 2-мя пролетами, помещение длинной вытянутой формы -15 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески -Парковка вокруг платная, вопрос парковки во дворе жилого дома обсуждается -В ТЦ Мода: магазин женской и мужской одежды Pezzo, галантереи и аксессуаров по запросу готовы освободить помещения -Поблизости автомагазин, аптека, КуулКлевер МясновЪ Отдохни, все другие продуктовые и прочие магазины находятся дальше -Рядом проходят улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового кольца, Новослободской и тд -Ближайшие станции метро Марьяна Роцца (700 м), Достоевская (900 м), остановка общественного транспорта Октябрьская улица в 100 м Ждем Вас на просмотр! Торг!





Move.ru - вся недвижимость России