

Создано: 21.10.2025 в 14:58

Обновлено: 16.01.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9285931728>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Трифоновская улица, 12****1 500 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)**ТП - Торговое помещение**

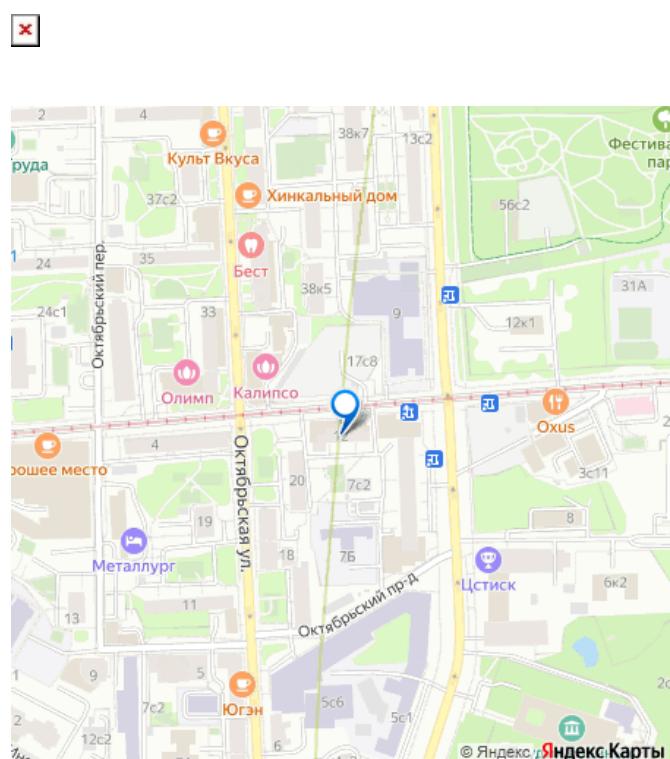
Общая площадь

1215.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

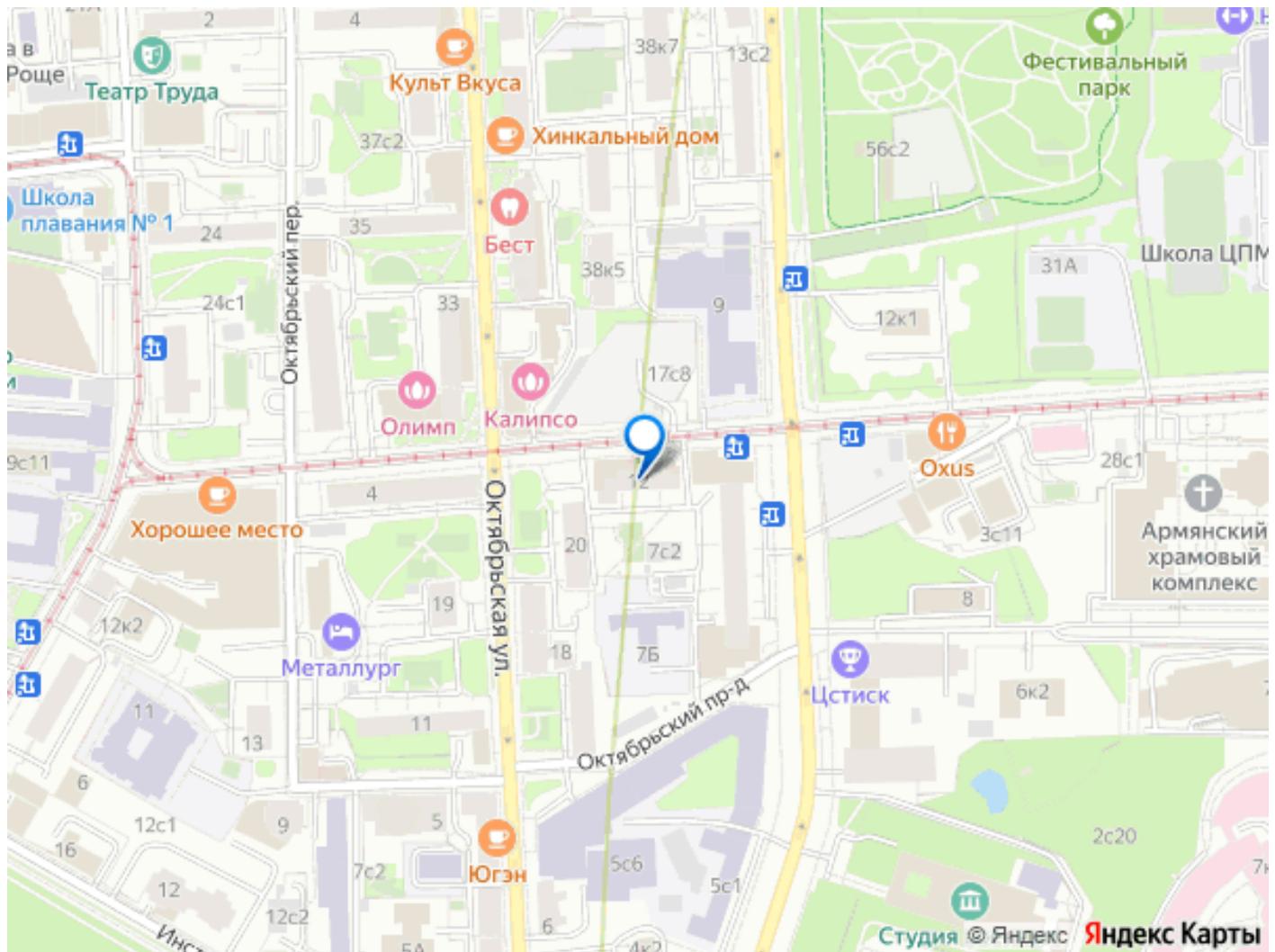
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговой площади или ПСН в известном Универмаге ХЦ Мода, СВАО, Марьина Роща! Общая площадь 1215,5 кв.м. Это 1 этаж жилого дома, первая линия по Трифоновской улице. Описание: -Общая площадь бьется следующим образом: 1. Площадь первого этажа 776,4 кв.м., из которых 318,6 кв.м. торговая площадь залов магазина одежды 2. Подвал площадью 431,9 кв.м. -Рассмотрим под сетевые магазины одежды или продукты, под dark китчен (dark kitchen), фулфилмент (fulfillment), маркетплейсы, под доставку еды и тд -В

ставку НЕ включены коммунальные расходы -
Витринные окна, пожарная сигнализация,
видеонаблюдение, доступ 24/7, мокрые
точки, все коммуникации: отопление,
водоснабжение -Мощность на всё помещение
80 кВт -Высота потолков: торговый зал 3,4 м
(высота до коммуникаций 2,7 м), подвальное
помещение 2,85 м (высота до коммуникаций
1,8 м) -Есть свой дебаркадер, но заезд
возможен не более пятитонника -Есть
подсобные помещения: небольшой склад,
кабинеты со своим выходом, санузлы,
комната приема пищи, коридоры и тд -В
подвал ведет лестница с 2-мя пролетами,
помещение длинной вытянутой формы -15
ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС,
возможность размещения вывески -Парковка
вокруг платная, вопрос парковки во дворе
жилого дома обсуждается -В ТЦ Мода:
магазин женской и мужской одежды Pezzo,
галантереи и аксессуаров по запросу готовы
освободить помещения -Поблизости
автомагазин, аптека, КуулКлевер Мясновъ
Отдохни, все другие продуктовые и прочие
магазины находятся дальше -Рядом проходят
улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд -
Транспортная доступность: удобный заезд с
Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового
кольца, Новослободской и тд -Ближайшие
станции метро Марьина Роща (700 м),
Достоевская (900 м), остановка
общественного транспорта Октябрьская
улица в 100 м Ждем Вас на просмотр! Торг!





Move.ru - вся недвижимость России