

Создано: 20.11.2025 в 13:21

Обновлено: 11.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286743787>

Денис Пащенко, ID Real Estate

79230752650

Москва, улица Саларьевская, 11

350 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 11

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

121.6 м²

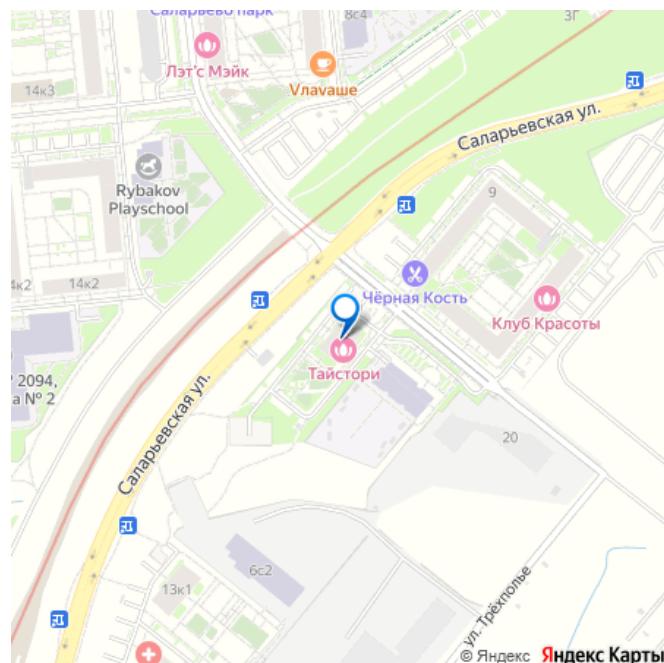
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение С РЕМОНТОМ - 121 м² на первой линии в ЖК Саларьево Парк ул. Саларьевская, д. 11. Локация в центре обжитого массива, прямая визуальная доступность перекрестка и пешеходных переходов на ул. Саларьевская. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт за выездом кафе-ресторана «ToDa Pizza». ЛОКАЦИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия на центральном перекрестке квартала - 12 000 квартир в радиусе 500 м. - 10 мин. пешком до м. Саларьево - Автобусная остановка и пешеходные переходы в прямой видимости - Угловая конфигурация -

Панорамные витрины - Удобная парковка перед входом ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ - Электричество: 52 кВт - Технологическая вытяжка под общепит - Высота потолков - 3,75 м. ОТДЕЛКА И СОСТОЯНИЕ - Напольное покрытие: керамогранит 8080 - Стены и потолок подготовлены под покраску - Установлены межкомнатные двери (5 шт.) - Оборудованы 2 санузла с сантехникой - Установлены кондиционеры (4 шт.) - Стеклянный входной тамбур с тепловой завесой - Смонтированы качественные инженерные коммуникации ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОД РЕСТОРАН Помещение подготовлено для запуска полноценного кафе-ресторана. Увеличенная электрическая мощность — 52 кВт. Смонтирована приточно-вытяжная система для горячей кухни с жироуловителями и воздуховодами, вывод через фасад. Полный комплект проектной документации по всем разделам инженерных коммуникаций. ТОРГОВОЕ ОКРУЖЕНИЕ Клиника Гончаровых, TopGun, Буханка, Винлаб, Фасоль, Invitro, Черная Кость ЖК САЛАРЬЕВО ПАРК Крупнейший проект ПИК на юго-западе Москвы. 98 корпусов и 30 000 квартир — 75% уже построено и заселено. Полная реализация проекта завершится к 2031 году. 80 000 человек будут жить в ЖК Саларьево Парк при 100% заселении. Концепция «всё рядом»: школы, детские сады, магазины и повседневные сервисы — находятся в шаговой доступности. Жилой комплекс расположен в 3 км. от МКАД по Киевскому шоссе — между станциями метро Саларьево и Филатов Луг. Долгосрочный договор. Прямая аренда от собственника. Без комиссии для арендатора. Вас могло заинтересовать: аренда помещение, аренда нежилого помещения, коммерческая недвижимость аренда, стрит ритейл,

торговое помещение, помещение под магазин, 1 этаж, первая линия, витринные окна, отдельный вход, высокий трафик, густонаселенный район, новостройка, ЖК, свободная планировка, open space, под отделку (бетон), мокрая точка, санузел, вентиляция, вытяжка, мощность кВт, потолки высокие, фасадная вывеска, парковка, рядом метро, Саларьево, метро Саларьево, Новая Москва, Коммунарка, Киевское шоссе, МКАД, ТЦ Саларис, помещение 120 м2, под пекарню, под кафе, под кофейню, общепит, пиццерия, кухня, под салон красоты, под ресторан, барбершоп, под клинику, стоматология, медцентр, под детский центр, офис продаж, шоурум, цветы, зоомагазин, алкомаркет, минимаркет, продукты, табак, оптика, пункт доставки, сервисный центр.



