

Создано: 15.01.2026 в 14:11

Обновлено: 18.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9288045309>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

**79390255366, 7933938
6850**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

600 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 71/7

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

121.7 м²

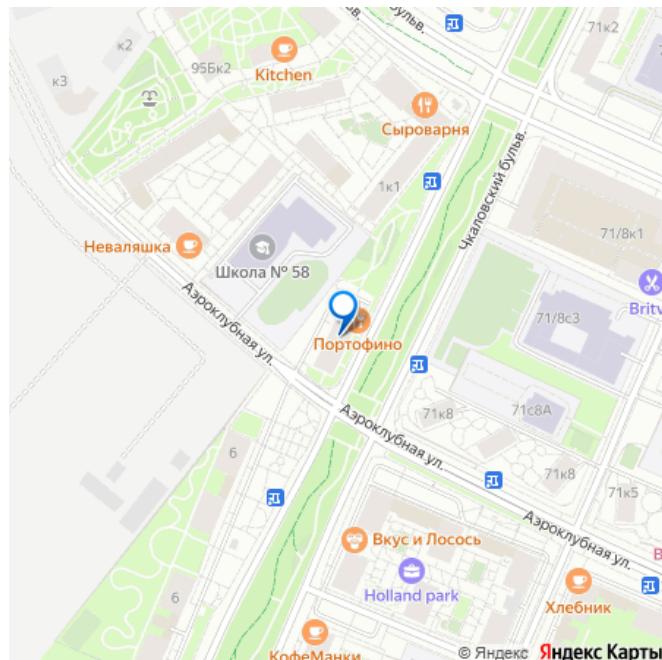
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

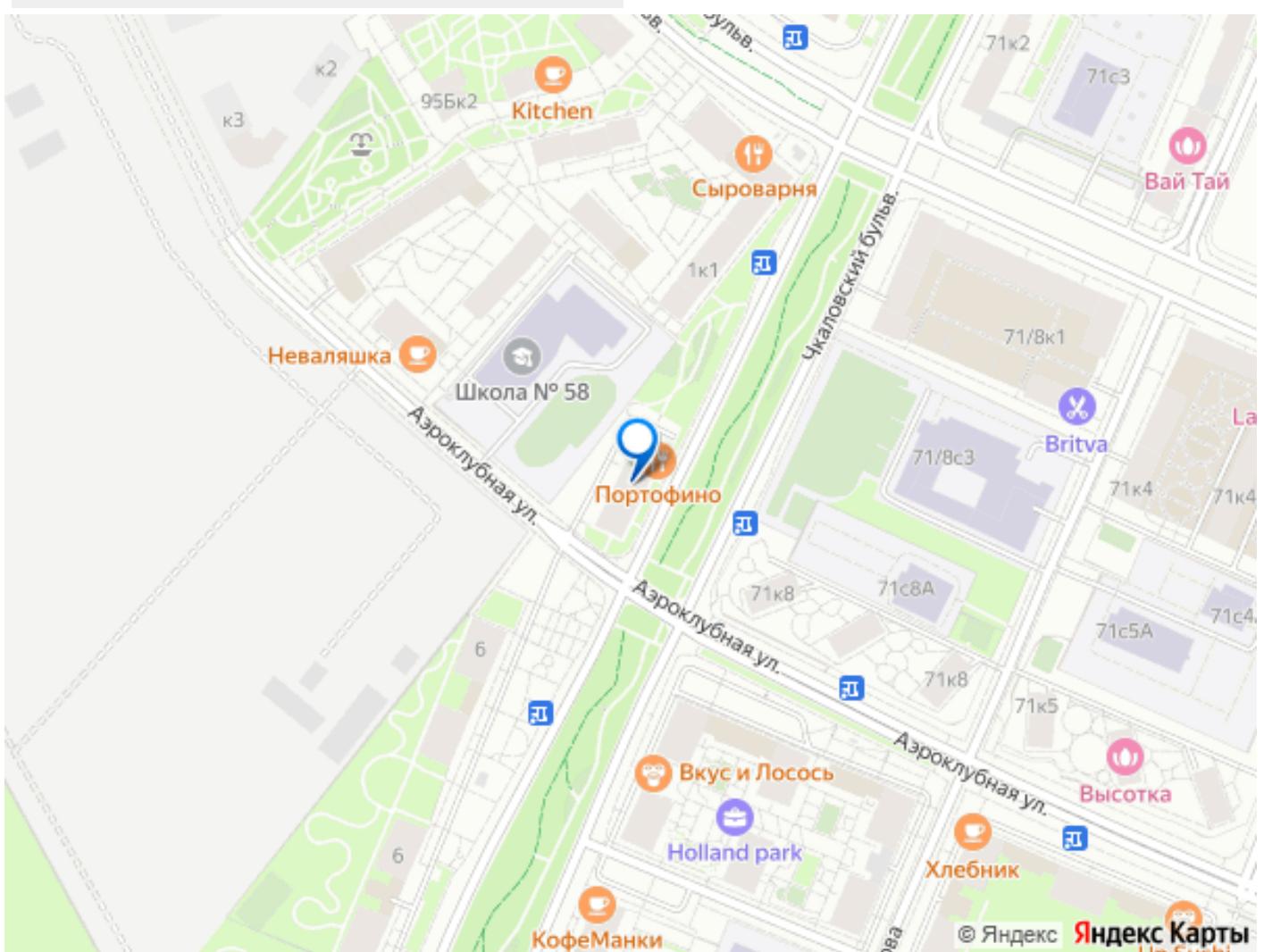


Описание

Аренда торгового помещения в новом ЖК «Город Тушино -2018». Квартал 16, Волоколамское шоссе, д. 71, корпус 7. Метро «Спартак» (5 мин пешком). Общая площадь - 121,7 м², первый этаж. Отдельная входная группа со стороны бульвара и отдельный вход со стороны двора, открытая планировка, витринные окна, высота потолка - 4,4 метра, электрическая мощность 85 кВт, автономная приточно-вытяжная вентиляция на конек крыши под общепит. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Возможность размещения летней веранды. Дом сдан в 2023 году, полностью заселен. Помещение расположено в центральной части

полуострова, на прогулочном бульваре, который ведет от штаб квартиры Ростеха к Экокарку Примавера на набережной Москвы-реки. Аренда - 600 000 руб. в месяц, включая НДС. Долгосрочный договор аренды. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России