

🕒 Создано: 25.11.2025 в 11:41

Обновлено: 28.11.2025 в 06:16

<https://move.ru/objects/9286867407>

Андрей Моцыгин, Частный маклер

79315511046

Москва, Дмитровское шоссе, 73С3

35 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73С3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

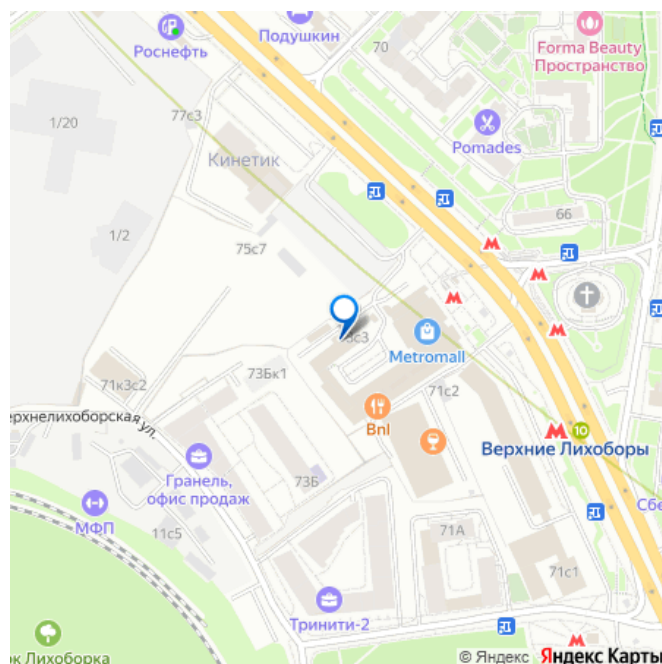
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

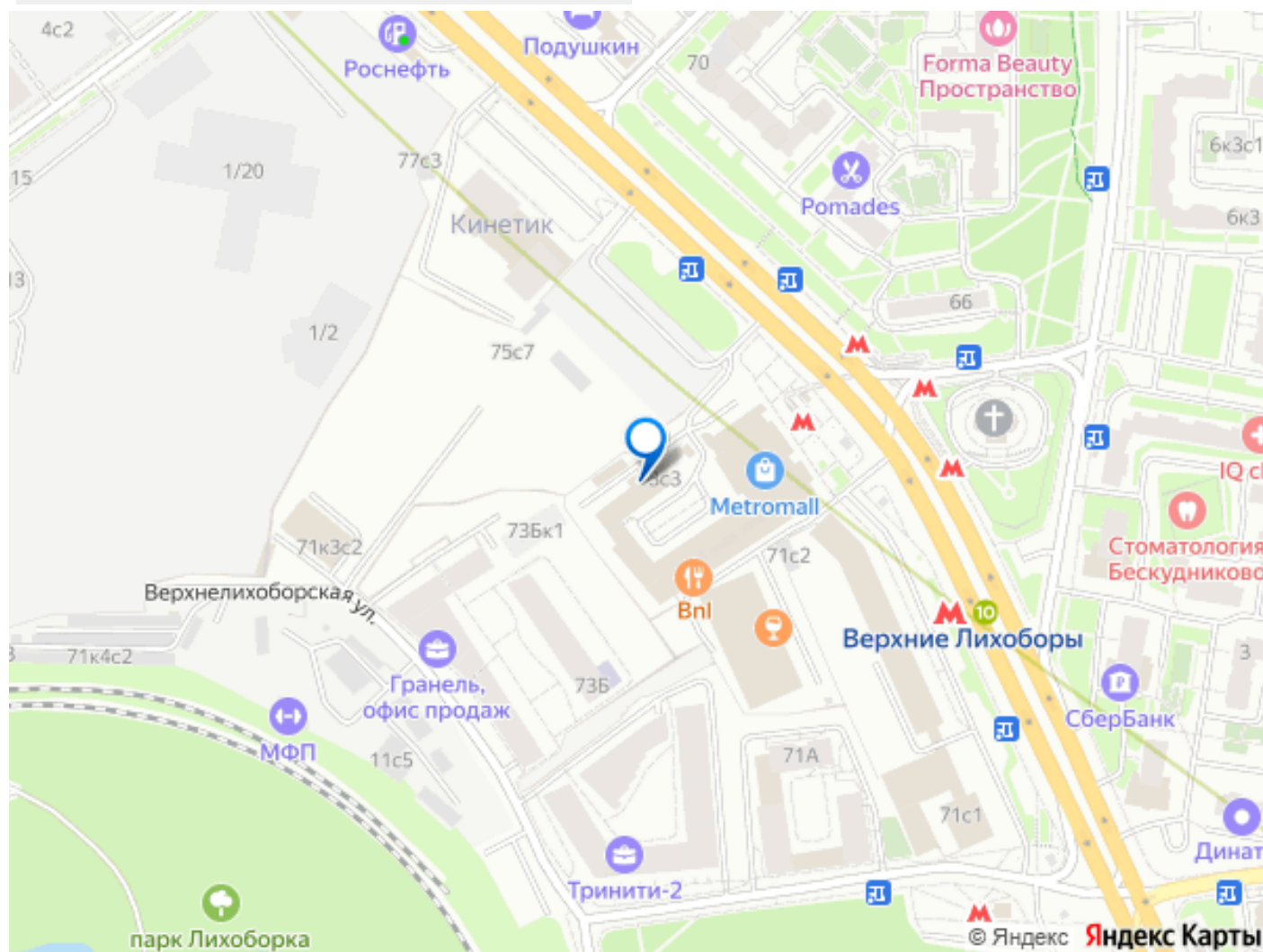
Возле станции метро Верхние Лихоборы в ТЦ MetroMall сдаётся торговая площадь в прикассовой зоне на выходе из супермаркета «Перекрёсток». Площадь - 12,1 квадратных метров. Мощность - 5 КВт. В арендную ставку не включены ежемесячные расходы на коммуналку (зима 1900 руб., лето 900 руб.), обслуживание (4755 руб.) и уборку внутри помещения. Вывеска может быть размещена на здании только со стороны парковки, и ее стоимость 25 000 руб./мес. плюс НДС по применимой на момент оплаты ставке. Месторасположение ТЦ гарантирует высокий поток посетителей благодаря трафику Дмитровского шоссе, пассажиропотоку

для заметок



метро, жилому массиву и бизнес-центру 70m
в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России