

Создано: 12.01.2026 в 12:20

Обновлено: 13.01.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9287977402>

Андрей Моцыгин, Частный маклер

**79315511046**

**Москва, Дмитровское шоссе, 73С3**

**35 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

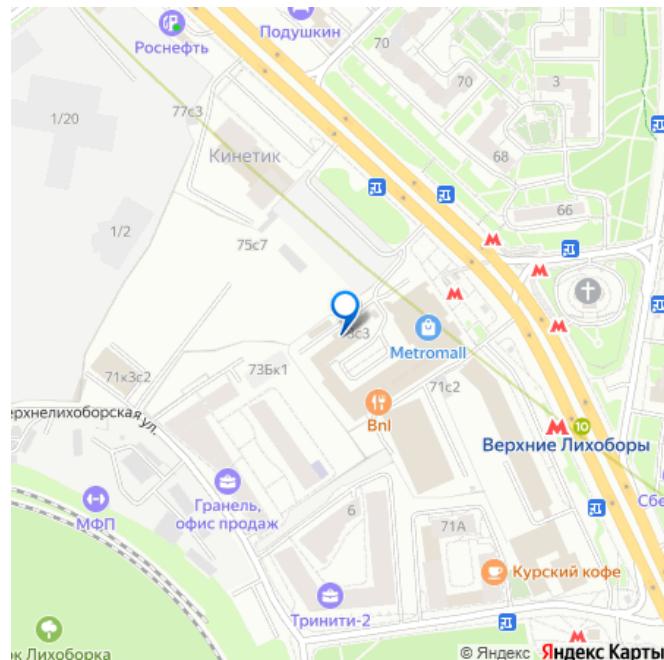
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

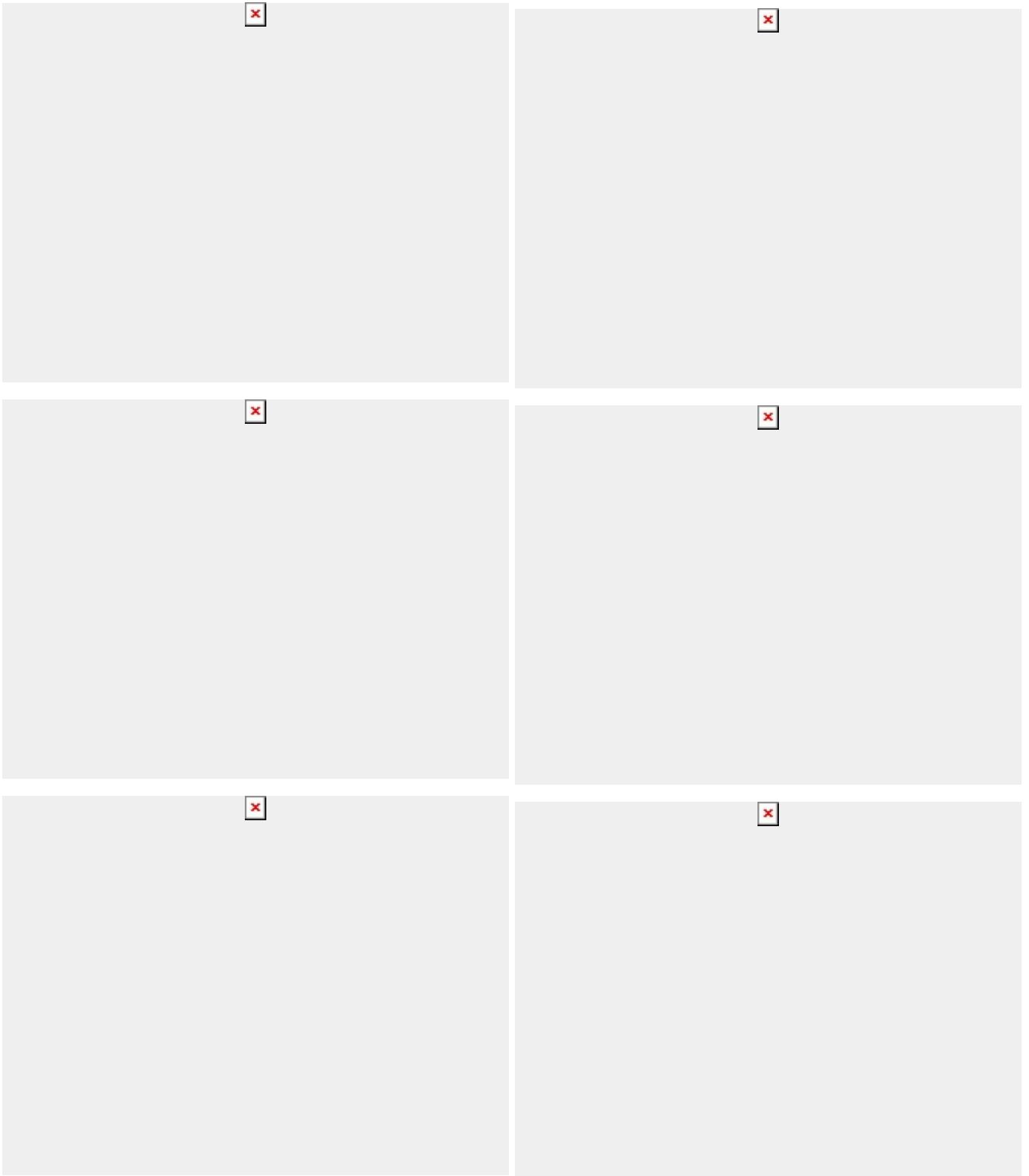
[Коммерческая недвижимость](#)

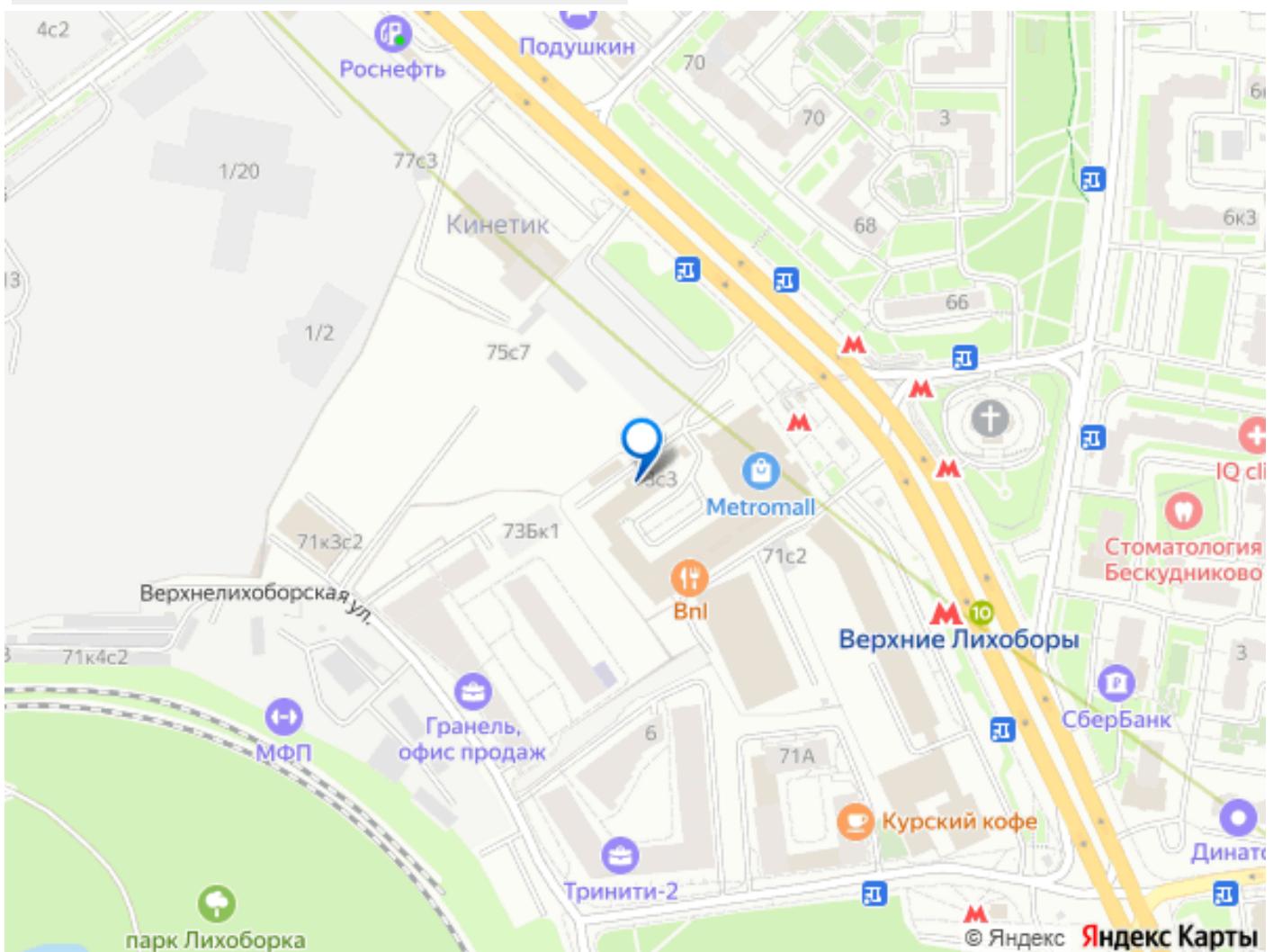


### Описание

Возле станции метро Верхние Лихоборы в ТЦ MetroMall сдаётся торговая площадь в прикассовой зоне на выходе из супермаркета «Перекрёсток». Площадь - 12,1 квадратных метров. Мощность - 5 кВт. В арендную ставку не включены ежемесячные расходы на коммуналку (зима 1900 руб., лето 900 руб.), обслуживание (4755 руб.) и уборку внутри помещения. Вывеска может быть размещена на здании только со стороны парковки, и ее стоимость 25 000 руб/мес. плюс НДС по применимой на момент оплаты ставке. Месторасположение ТЦ гарантирует высокий поток посетителей благодаря трафику Дмитровского шоссе, пассажиропотоку

метро, жилому массиву и бизнес-центру 7One  
в пешей доступности.





Move.ru - вся недвижимость России