

Агент

79151550564**2 500 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1222 м²**Детали объекта**

Тип сделки

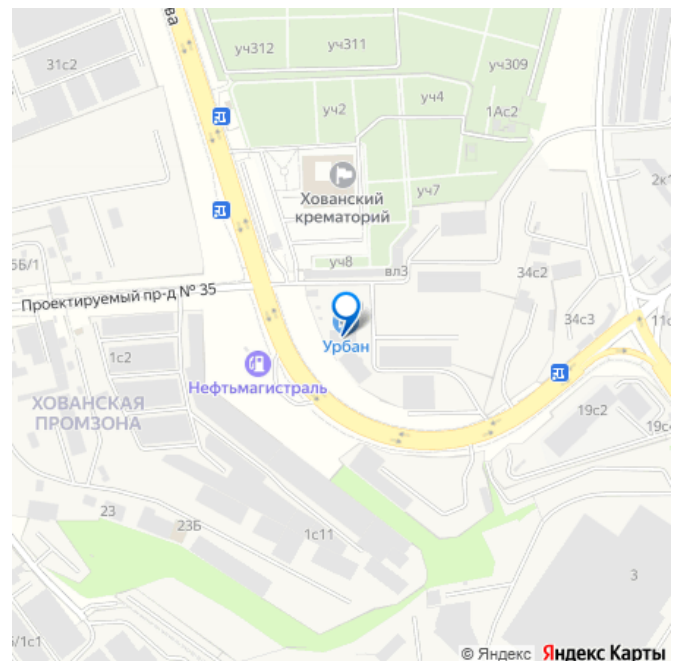
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду, действующий магазин, автозапчасти. С собственным теплым складом и всем оборудованием. В зале магазина, оборудован профессиональный маслбар и отведено комфортное место для зоны, ожидания выдачи товара. Так же в помещении располагаются комфортные, просторные офисы, переговорный кабинет, столовая, С/У, сервисная. Все помещения, оборудованы проходами, по электронным ключам и видеонаблюдением. Оборудован, стеллажами ..., для крупногабаритного товара. А также, стеллажами для мелкогабаритного товара Отопление осуществляется, собственной котельной, отопители Волкано Электрическая мощность, до 250кВт Магазин соединен с действующим грузовым автосервисом, с автоматической подачей ГСМ из масло бара в автоматическом режиме. На территории

для заметок



находится, несколько крупных автосервисов, грузовая автомойка, шиномонтаж, таксопарк, со своим автосервисом. Станция зарядки электрокаров. В непосредственной близости, находятся предприятия, ФудСити, Дом Хлеба и многие другие, обслуживающие организации, которые являются потенциальными покупателями магазина. Располагается магазин, на первой линии, с нескончаемым автомобильным трафиком, как легковых, так и грузовых автомобилей. Что дает возможность устройства дополнительной наружной рекламы

Площади: Склад крупногабаритного товара 600м/ка
Склад мелкогабаритного товара 274м/кв
Офисные помещения 174м/кв
Магазин 147м/кв
Маслобар 27м/кв
Итого: 1222 м/кв



