

Создано: 22.01.2026 в 12:03

Обновлено: 23.01.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9288231556>**Агент****79151550564****2 500 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1222 м²

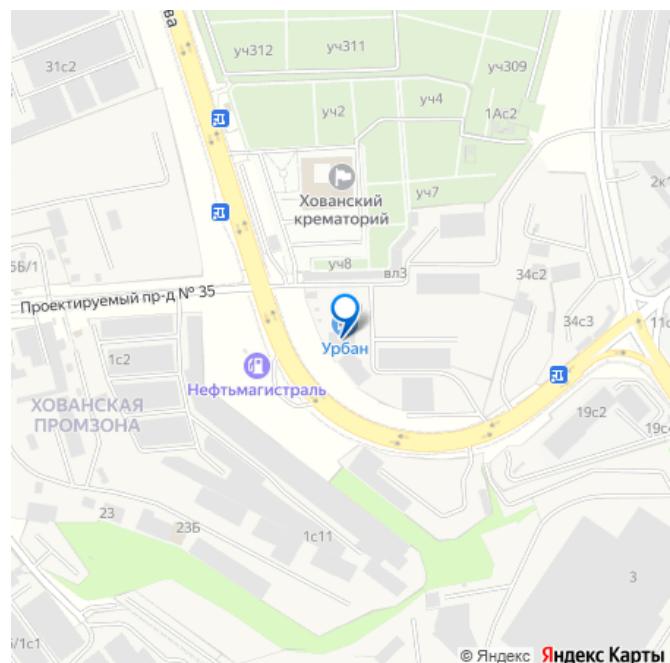
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду, действующий магазин, автозапчасти. С собственным теплым складом и всем оборудованием. В зале магазина, оборудован профессиональный маслобар и отведено комфортное место для зоны, ожидания выдачи товара. Так же в помещении располагаются комфортные, просторные офисы, переговорный кабинет, столовая, С/У, сервисная. Все помещения, оборудованы проходами, по электронным ключам и видеонаблюдением. Оборудован, стеллажами .., для крупногабаритного товара. А также, стеллажами для мелкогабаритного товара. Отопление осуществляется, собственной котельной, отопители Волкано Электрическая мощность, до 250кВт. Магазин соединен с действующим грузовым автосервисом, с автоматической подачей ГСМ из масла бара в автоматическом режиме. На территории

находится, несколько крупных автосервисов, грузовая автомойка, шиномонтаж, таксопарк, со своим автосервисом. Станция зарядки электрокаров. В непосредственной близости, находятся предприятия, ФудСити, Дом Хлеба и многие другие, обслуживающие организации, которые являются потенциальными покупателями магазина.

Располагается магазин, на первой линии, с нескончаемым автомобильным трафиком, как легковых, так и грузовых автомобилей. Что

дает возможность устройства

дополнительной наружной рекламы

Площади: Склад крупногабаритного товара

600м/ка Склад мелкогабаритного товара

274м/кв Офисные помещения 174м/кв

Магазин 147м/кв Маслобар 27м/кв Итого:

1222 м/кв



