

Москва, Автомобильный пр, 4с3

674 080 ₺

Москва, Автомобильный пр, 4с3

Улица

[проезд Автомобильный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

122.56 м²

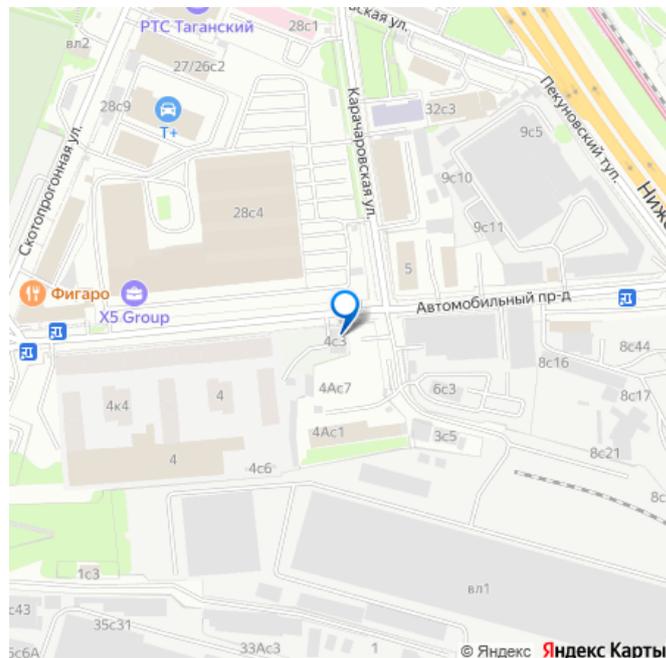
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение свободного назначения формата street-retail в апарт-комплексе «N'ICE LOFT», площадью 122.56 кв. м, расположенное на 1-м этаже 21-этажного жилого дома.

Преимущества объекта: -первая линия Автомобильного проезда; -ЖК состоит из 7 корпусов переменной этажности (от 16 до 21 этажей), рассчитанных на 2 240 квартир; - шаговая доступность от станции МЦД-2 «Калитники» (8 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.5 км до ТТК, 2 км до Волгоградского проспекта, 3.2 км до Рязанского проспекта, 3.8 км до ЮВХ; - плотный жилой массив; -мало коммерческих помещений, что гарантирует высокий спрос; -

стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - подойдёт под любой вид деятельности; - витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -электрическая мощность: 25 кВт. -высота потолков: 7.5 м позволяет создать второй ярус, антресоль, высокие стеллажи

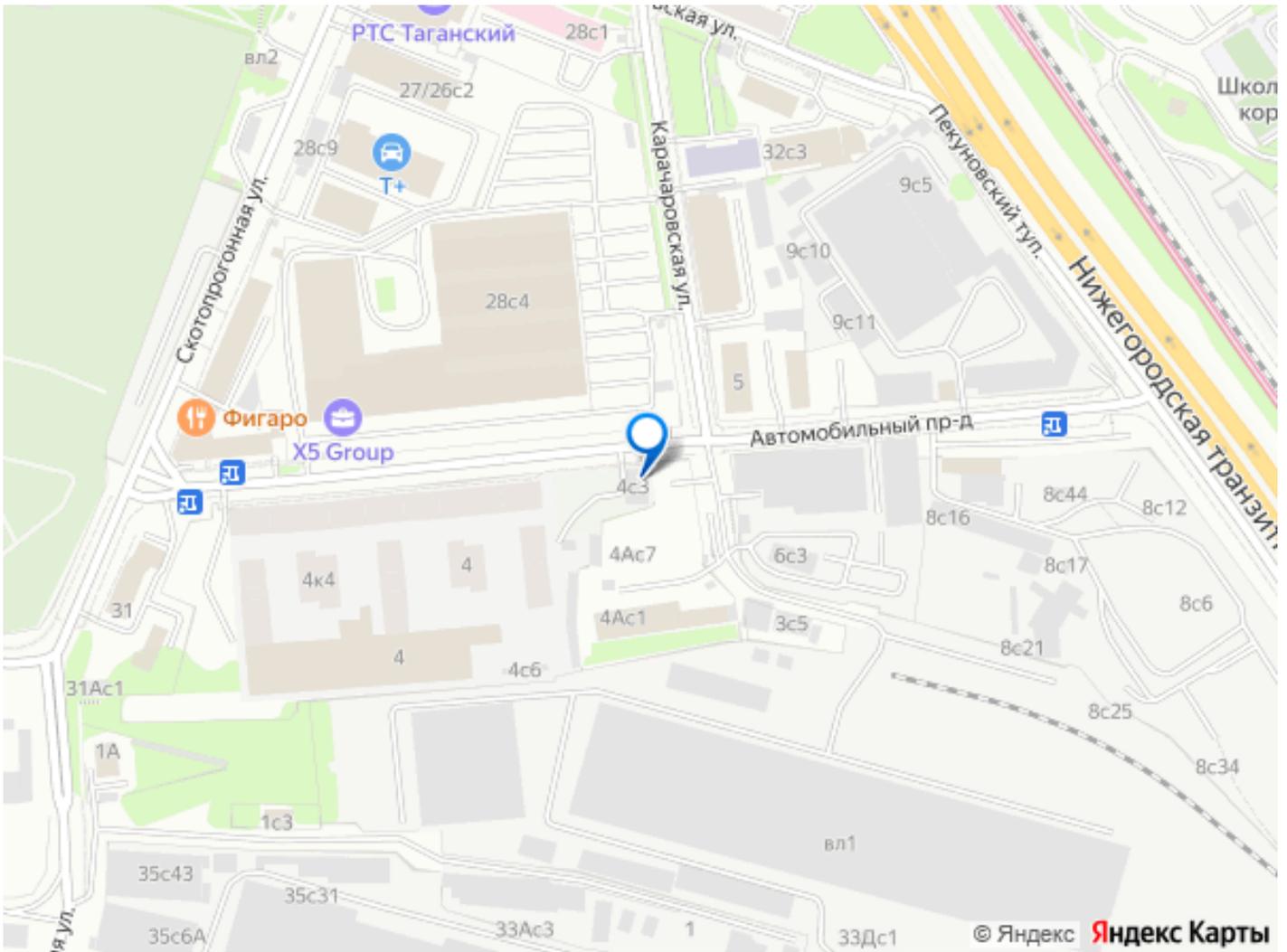
Звоните, чтобы уточнить подробности и время просмотра! НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!

Звоните В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником.

Разумный торг всегда уместен.

Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России