

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

**Москва, 5-я Парковая ул, 33**

**270 000 ₽**

Москва, 5-я Парковая ул, 33

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

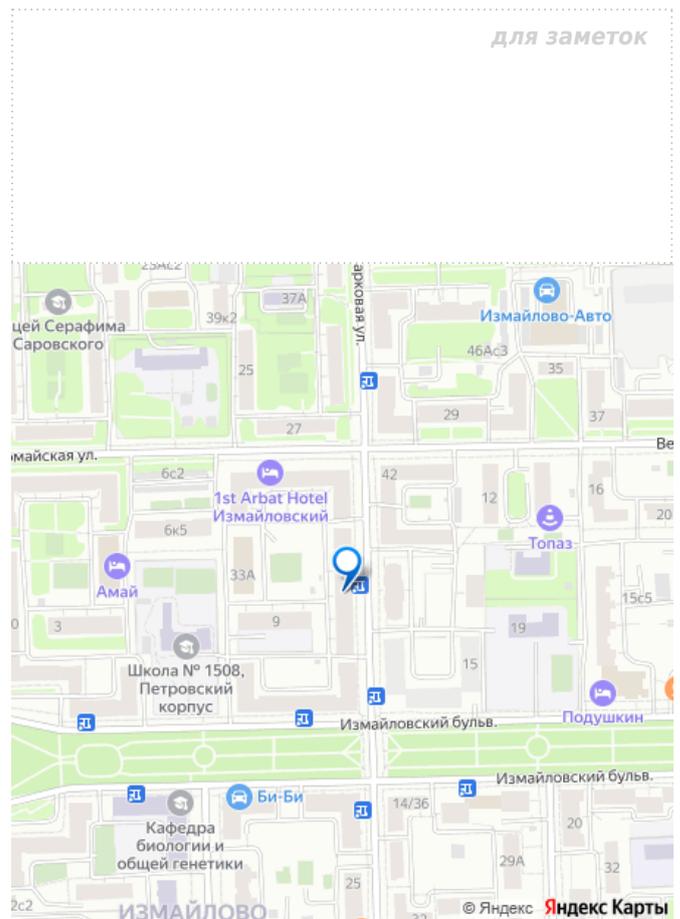
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

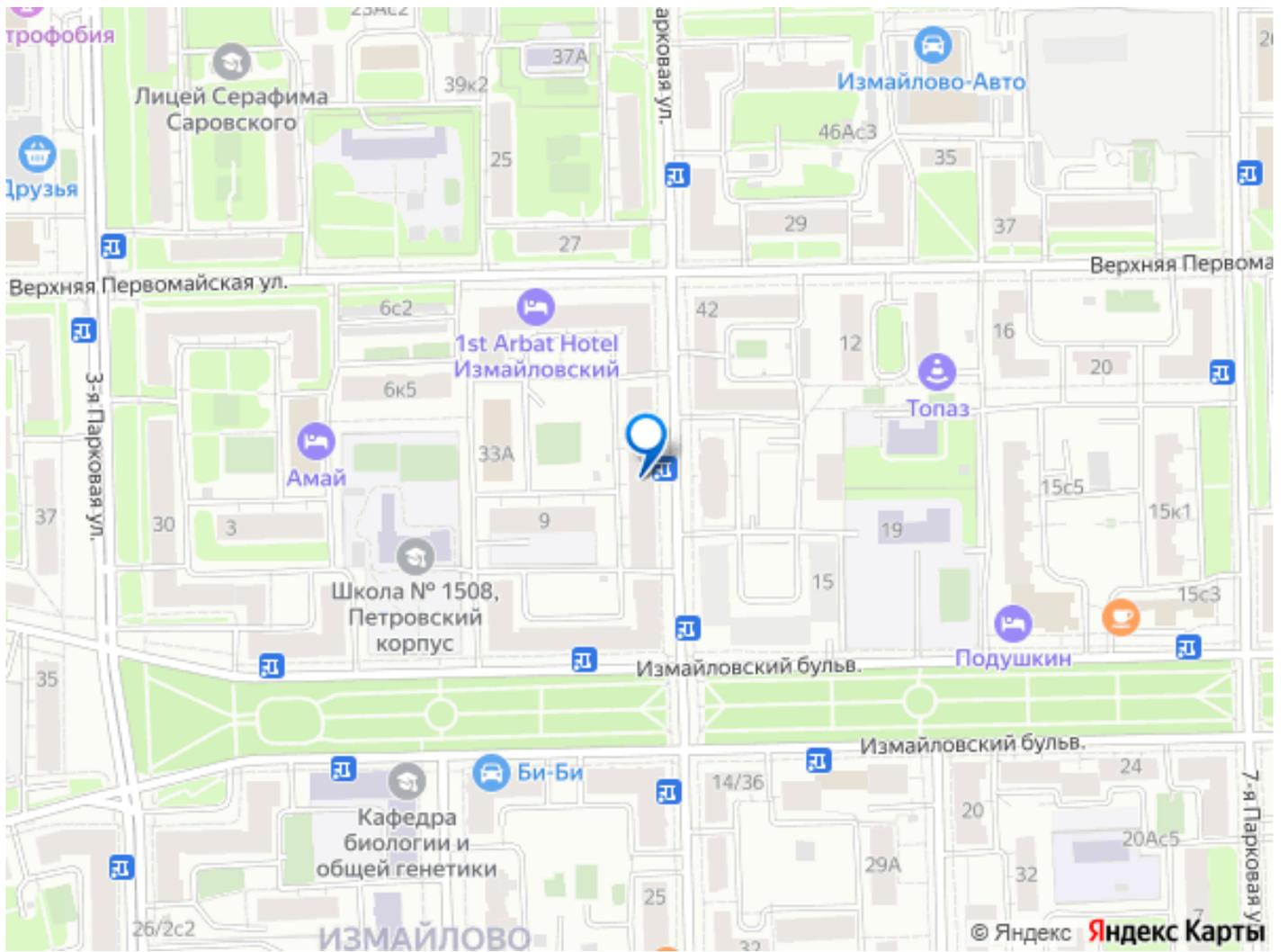
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду от собственника предлагается торговое помещение площадью 122,5м<sup>2</sup> по адресу: Москва, 5-я Парковая улица, 33. Без комиссии! Ключевые преимущества: — электрическая мощность: 50 квт. — оборудованный санузел в помещении. — оснащено общедомовой вытяжной системой. — две отдельные входные группы: со стороны фасада и со двора. — витринное остекление, есть разрешение для размещения рекламной вывески на фасаде. — первая фасадная линия 5-ой Парковой улицы в густонаселенном районе Измайлово ВАО. — высокий рекламный потенциал, отличная видимость для пешеходных и автомобильных потоков. — подойдет под кафе, студию красоты, стоматологию, магазин одежды и обуви, магазин

канцтоваров. — соседи: аптека «Маяк», ресторан «Бандзай», салоны красоты «Магия» и «турласе», магазин товаров для дома «Fix Price», медицинская лаборатория «Гемотест», магазин обуви «Ессо», магазин алкогольной продукции «красноебелое». — удобная транспортная доступность: в 1 мин пешком остановка общественного транспорта Верхняя Первомайская улица. — в 10 мин пешком станция метро Первомайская. Основные характеристики: — общая площадь: 122,5м?. — высота потолков: 3,37м. — этаж/этажность: 1/5. — открытая планировка. — офисная отделка. — отдельный вход с улицы. — бесплатный наземный паркинг. — имеются все коммуникации: водоснабжение холодное и горячее, канализация, отопление. Успейте арендовать по выгодной цене торговое помещение под ваш бизнес! Номер объекта: #2/555263/20758



Move.ru - вся недвижимость России