

Создано: 08.12.2025 в 16:20

Обновлено: 07.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9287300341>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, Таганская улица, 1С1**

**350 000 ₽**

Москва, Таганская улица, 1С1

Округ

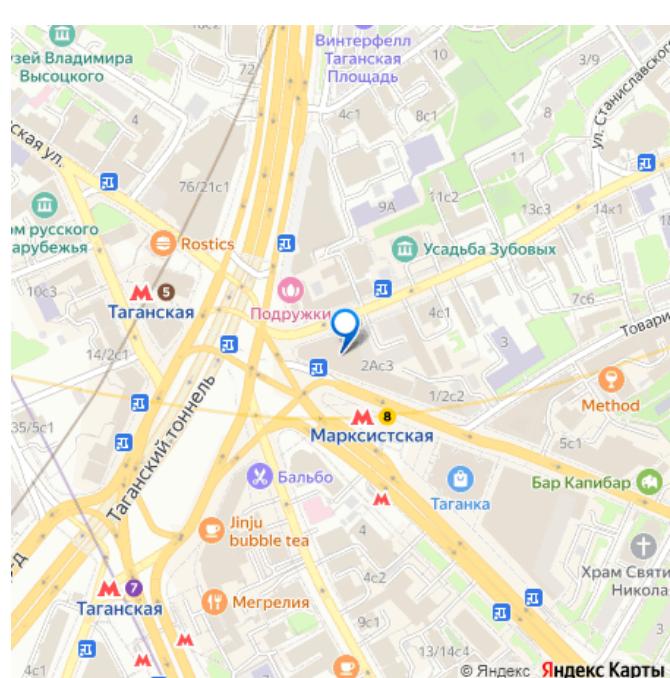
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[площадь Таганская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

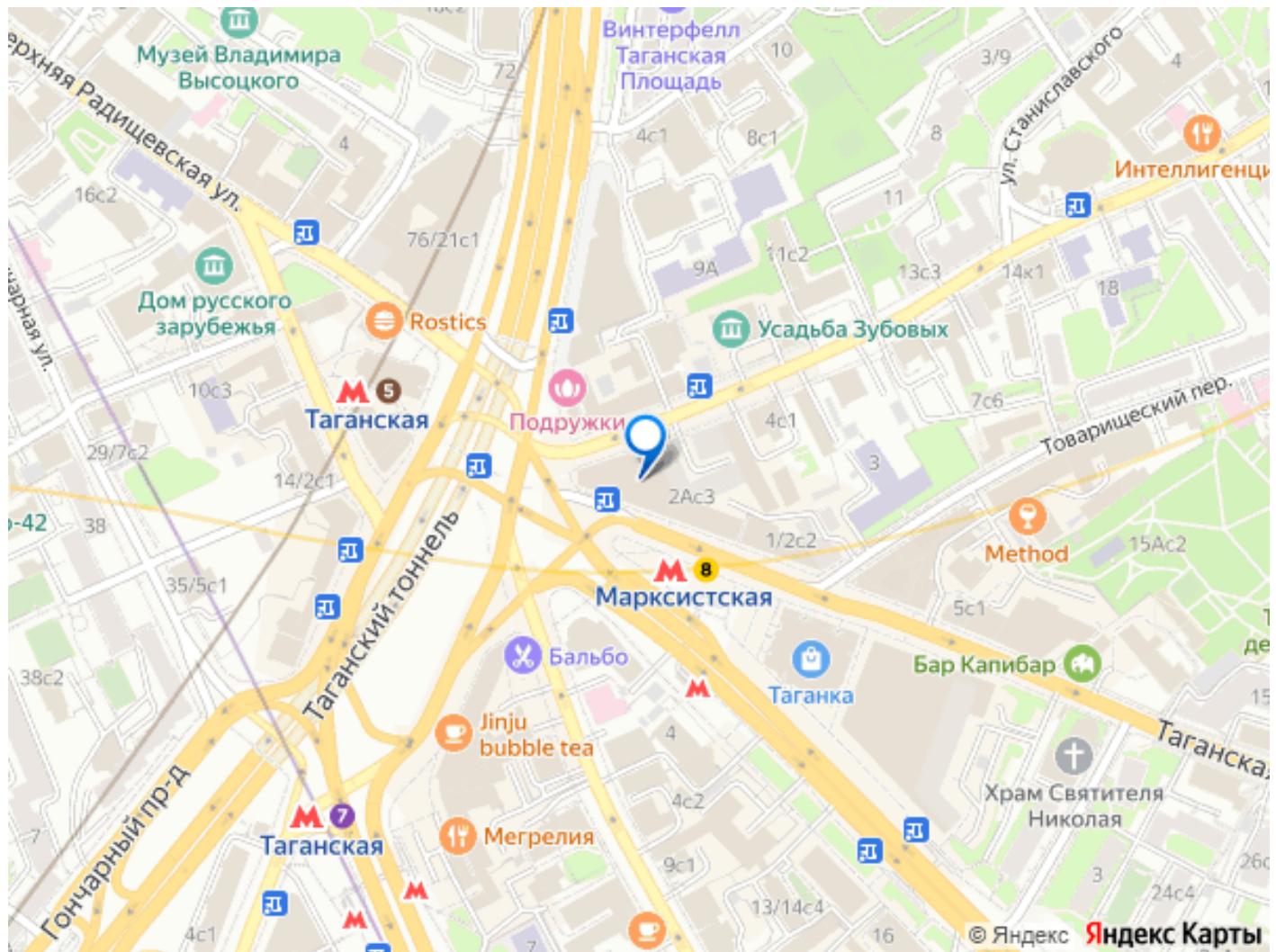
### Описание

Прямая аренда торговой площади в проходном ТЦ Звёздочка на Таганке! Без комиссии! Помещение площадью 122,6 кв.м. на 2 этаже Преимущества: рядом с метро Таганская-Марксистская! Постоянный трафик! На 3 этаже фудкорт! Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Показы помещений осуществляются после согласования направления бизнеса и определенной даты! В здании 3 этажа, все требуемые коммуникации присутствуют Режим работы с 10 до 22 часов Собственник

на НДС, ИФНС 9, юрадрес обсуждается  
Коммунальные услуги и эксплуатация уже  
входят в стоимость Действующие  
арендаторы: Вкусно и точка, Читай-город,  
Колизеум-Colizeum, Столичный гардероб,  
Веги Вуги, Смитс, Хинкали и Вино, аптека  
36,6, Клешни и хвосты, Табак, ХЦ, Честер,  
Павлопосадские платки, Крошка Картошка,  
Косой Маркс, ФО оань, здоровье Алтая, Пегас  
Туристик и т.д. Подведено центральное  
отопление, приточно-вытяжная вентиляция и  
система центрального кондиционирования  
Рядом оживленная инфраструктура:  
Таганский пассаж, единый визовый центр,  
остановка общественного транспорта прямо  
напротив входа. Сам район по себе  
устоявшийся, не бедный, постоянно  
развивается, живой трафик. Оживленная  
магистраль Таганской улицы. Улицы  
поблизости: Александра Солженицына,  
Земляной Вал, Марксистская, Воронцовская,  
Товарищеский пер. и т.д. Ждём ваших  
звонков!







Move.ru - вся недвижимость России