

Московская область, Котельники

250 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

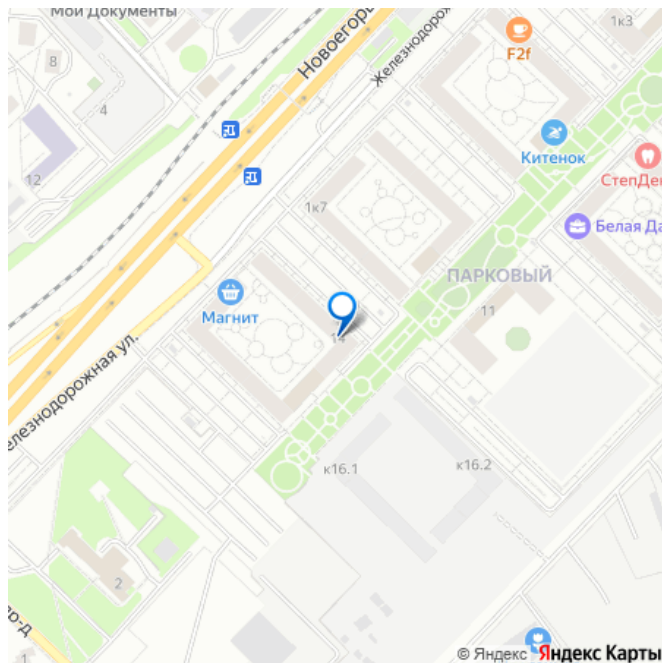
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 122,1 м² в ЖК Белая дача, микрорайон Парковый, д. 14 (7 минут транспортом от метро Жулебино) 1-я линия домов. Помещение 122,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (соседняя дверь вход в подъезд), высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Белая Дача парк возводится в городе Котельники Московской области, в двух километрах от МКАД. В него входят 22 жилых дома, пять детских садов, две школы, поликлиники и паркинги.

для заметок



Особенность проекта — пешеходный бульвар с велодорожками в центральной части жилого квартала. Прямо на бульваре появится PlayHub «Ферма» — масштабная игровая зона с домом-мельницей, ветряками, водяными помпами, игровыми площадками и местами для отдыха жителей. Дом введён в эксплуатацию, ключи получены. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



