

Москва, улица Кварцевая, 3к1

268 400 ₽

Москва, улица Кварцевая, 3к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

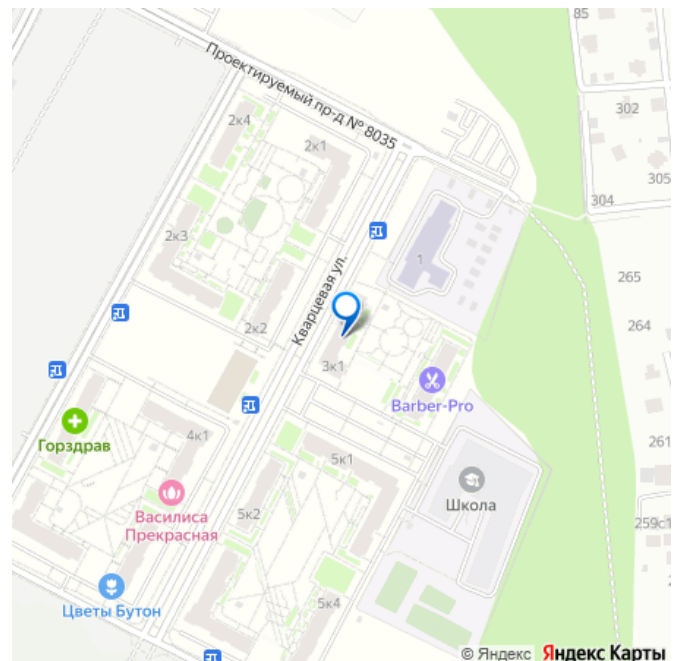
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 122 м2 на ул. Кварцевая, д. 3к1 (37 минут на транспорте от метро Коммунарка). 1-я линия домов. Помещение 122 м2 располагается на 1 этаже, зальная планировка, 2 отдельных входа с фасада (соседняя дверь УК), 2 мокрые точки, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 39 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в ЖК «Ватутинки парк», рядом остановка общественного транспорта. Дома введены в эксплуатацию, идёт активное заселение. Численность населения 39 000 тысяч человек. В 300-х метрах планируется открытие станции метро «Ватутинки». Микрорайон расположен вдоль Калужского

для заметок



шоссе, первая линия время достижения 20 минут на автомобиле от МКАД есть удобные съезды/выезды на Калужское шоссе как в сторону Москвы, так и в направлении в область с южной стороны микрорайона будет проходить автомагистраль, связывающая Калужское и Варшавское шоссе. Участок трассы от Калужского шоссе до деревни Яковлево, проходящий вдоль микрорайона Ватутинки, введен в эксплуатацию.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 268 400 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



