

Создано: 13.11.2025 в 15:13

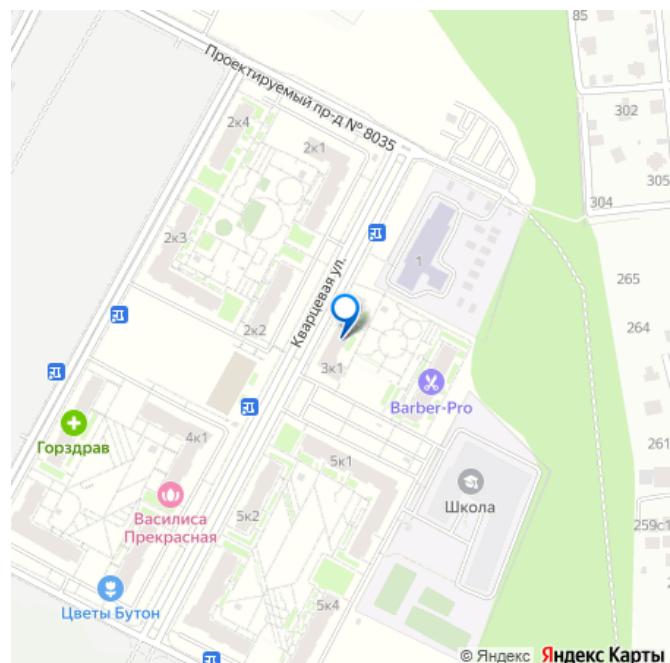
Обновлено: 22.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9286610458>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Кварцевая, Зк1****268 400 ₽**

Москва, улица Кварцевая, Зк1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

122 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 122 м² на ул. Кварцевая, д. Зк1 (37 минут на транспорте от метро Коммунарка). 1-я линия домов.

Помещение 122 м² располагается на 1 этаже, зальная планировка, 2 отдельных входа с фасада (соседняя дверь УК), 2 мокрые точки, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 39 кВт.

Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в ЖК «Ватутинки парк», рядом остановка общественного транспорта. Дома введены в эксплуатацию, идёт активное заселение.

Численность населения 39 000 тысяч человек. В 300-х метрах планируется открытие станции метро «Ватутинки».

Микрорайон расположен вдоль Калужского

шоссе, первая линия время достижения 20 минут на автомобиле от МКАД есть удобные съезды/выезды на Калужское шоссе как в сторону Москвы, так и в направлении в область с южной стороны микрорайона будет проходить автомагистраль, связывающая Калужское и Варшавское шоссе. Участок трассы от Калужского шоссе до деревни Яковлево, проходящий вдоль микрорайона Ватутинки, введен в эксплуатацию.

Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 268 400 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

