

Создано: 13.11.2025 в 09:56

Обновлено: 19.01.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9286549212>

Помощь, Помощь

79337873841

Москва, Багратионовский проезд, 5

464 998 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.2 м²

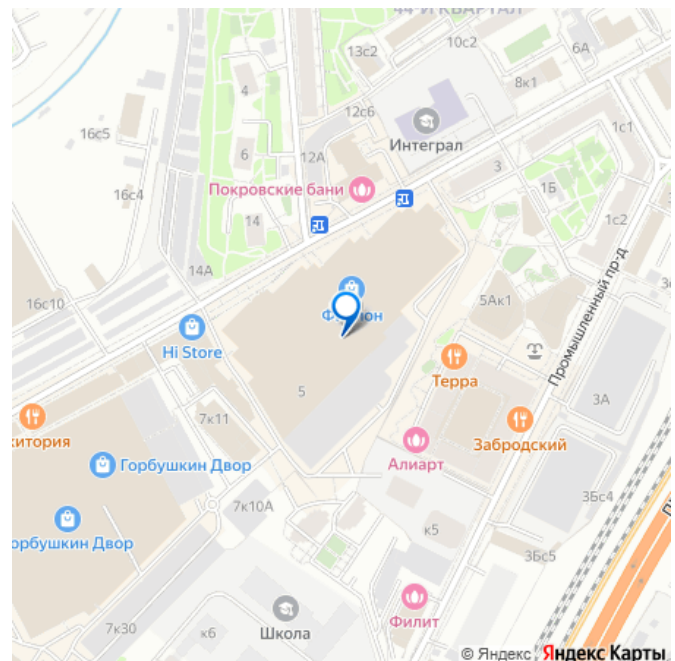
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 123,2 м2 на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Планировка: зал + 2 комнаты. Витринное остекление со стороны улицы, широкие рекламные возможности. В хорошей доступности с якорными арендаторами - магазином «OBI» - сеть строительных гипермаркетов, магазинами знаменитых брендов одежды, магазинами цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м2. Представлены магазины большого спектра

торговой категории, детская
развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-
корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения
банков, и т.д. Ставка аренды: 465 000 руб. в
месяц включая НДС, коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Обеспечительный
платёж - 1 месяц аренды. Удобное
расположение ТРЦ в пешей доступности от м.
Фили, м. Багратионовская. Большая,
охраняемая парковка на 1 500 машиномест.
Часы работы центра с 10.00 до 22.00.



