

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Багратионовский пр, 5

465 000 ₽

Москва, Багратионовский пр, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

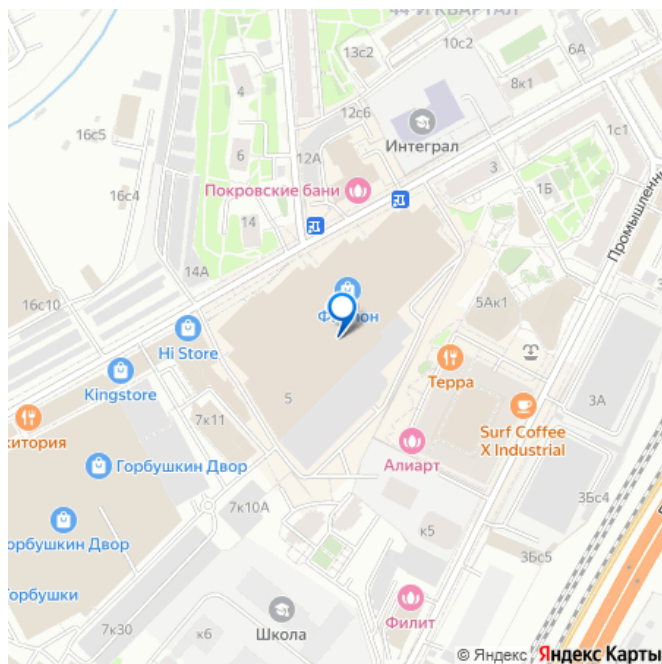
Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 123,2 м² на 1-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Планировка: зал + 2 комнаты. Витринное остекление со стороны улицы, широкие рекламные возможности. В хорошей доступности с якорными арендаторами - магазином «OBI» - сеть строительных гипермаркетов, магазинами знаменитых брендов одежды, магазинами цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м². Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-

<https://move.ru/objects/9290780072>

**Трудолюбова Екатерина, ООО «УК
«Помощь»**

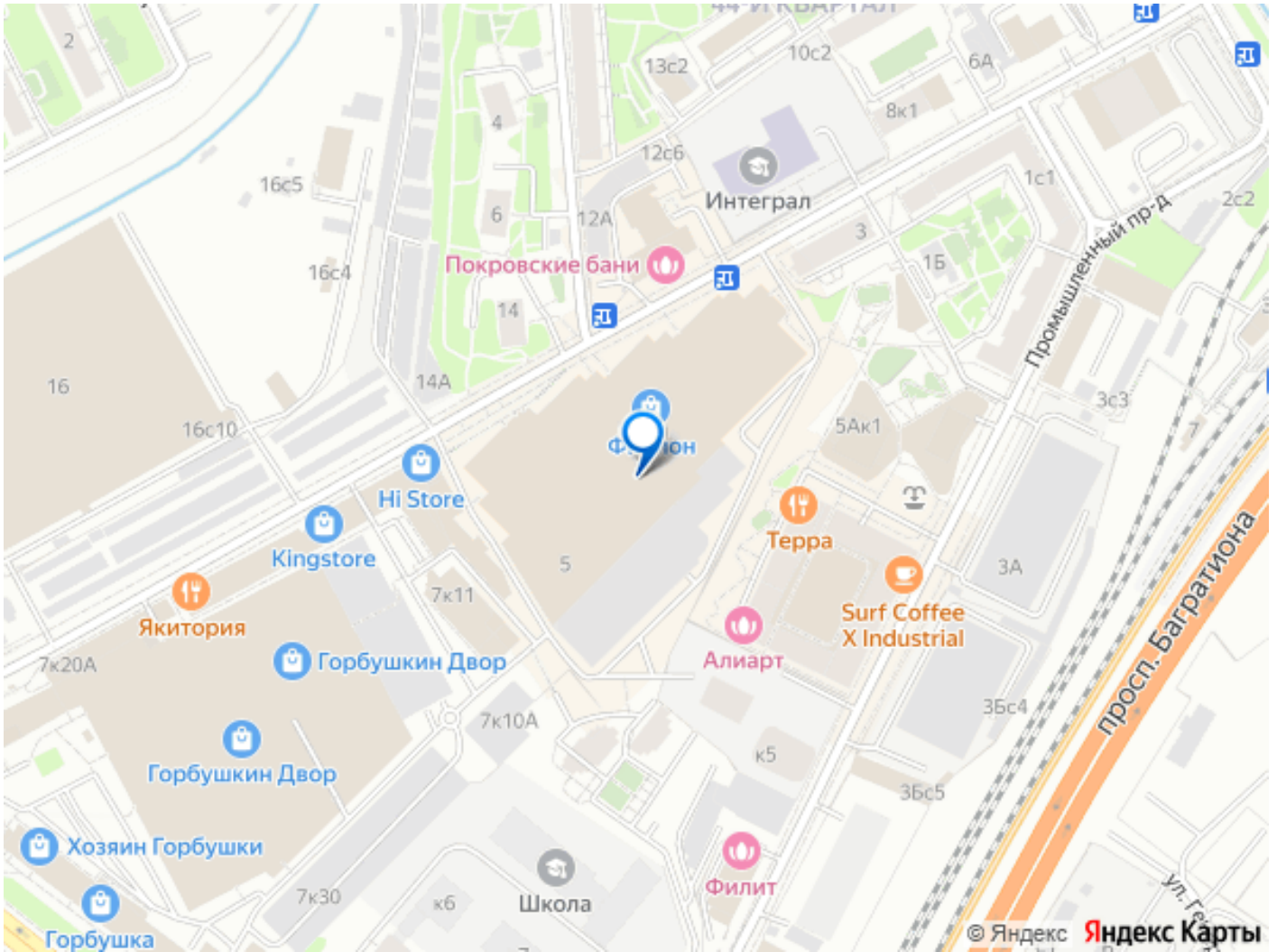
89251234567

для заметок



корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды: 465 000 руб. в месяц включая НДС, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Обеспечительный платёж - 1 месяц аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.





Move.ru - вся недвижимость России