

**Татьяна Карманова, Бест на Речном**  
**79801702357**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, улица Старо-Нагорная, 20**

**185 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, улица Старо-Нагорная, 20

Улица

[улица Старо-Нагорная](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

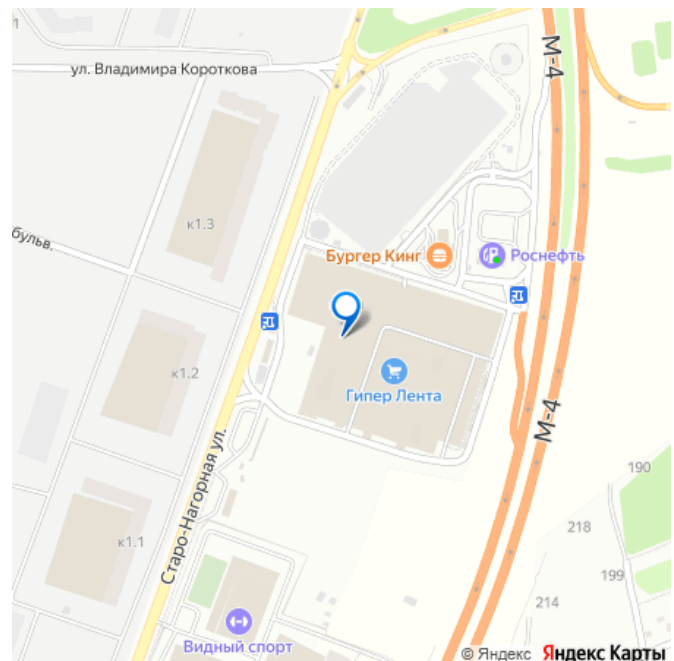
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129262174 Сдается помещение в аренду на 1 этаже в торговой галереи «Видное Парк» в подмосковном городе Видное площадью 123,3 кв.м. Без ремонта. В свободной планировке. Подходит под торговлю, услуги. ТЦ «Видное Парк» обладает рядом ключевых преимуществ, обеспечивающих высокий потенциал для успешного развития Вашего бизнеса: Активный пешеходный трафик. В непосредственной близости от торгового

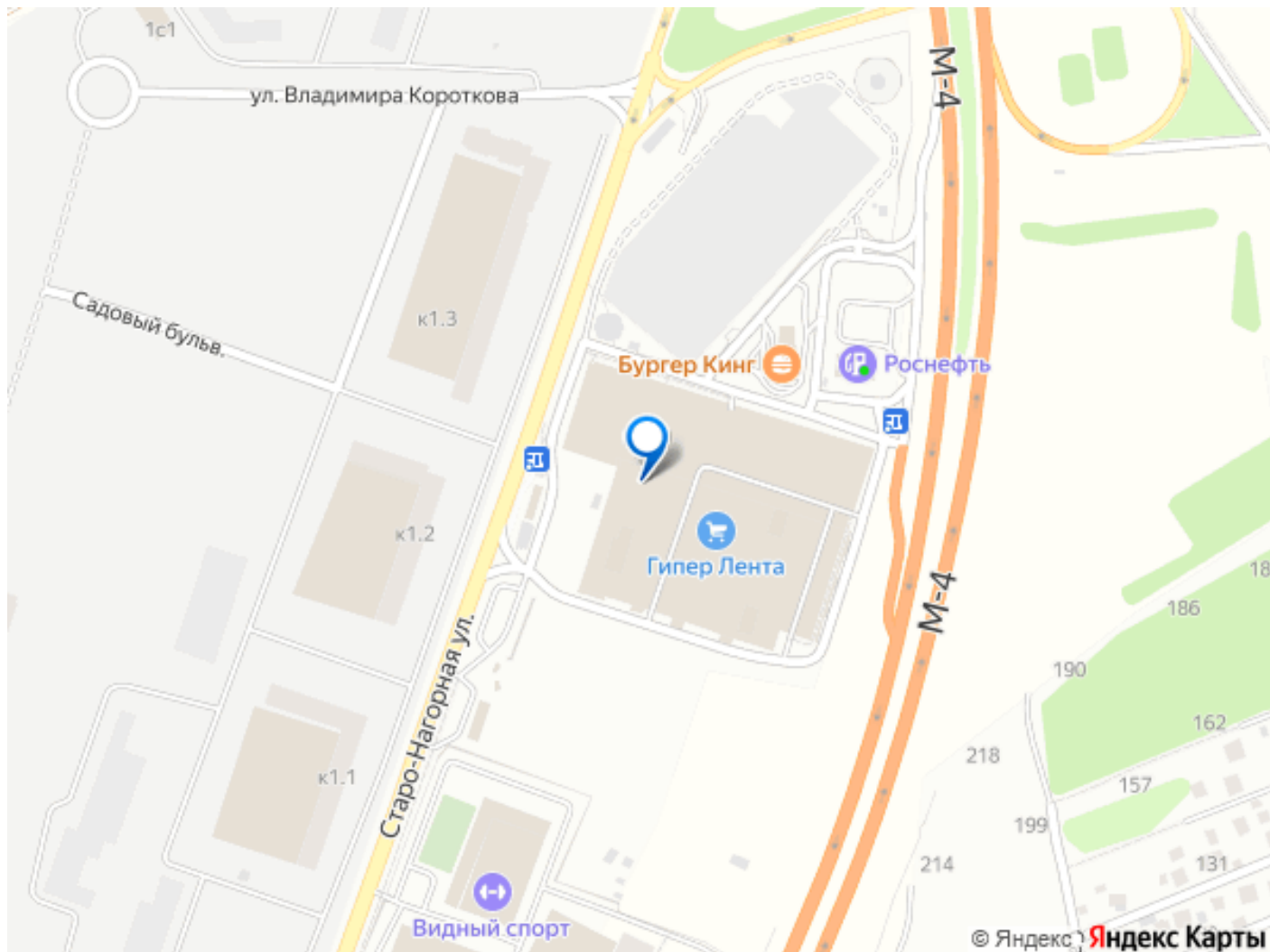
для заметок



центра завершено строительство нового жилого комплекса на 8 000 квартир. Выдача ключей жителям началась в IV квартале 2025 года, что в краткосрочной перспективе приведёт к значительному росту потока потенциальных клиентов Якорные (партнёры) — гипермаркеты «Лента», Детский мир, Familia обеспечивают стабильный покупательский трафик и делает объект особенно привлекательным для арендаторов, ориентированных на розничную торговлю и сферу услуг. Локация расположения ТЦ «Видное Парк» улобна, как для жителей города Видное, непосредственно на Федеральной трассе М4 «Дон», так и для жителей Москвы - 1 км от МКАД с удобным заездом или 30 минут на автобусе (маршрутке) до метро «Царицыно». Ставка аренды является одним из самых конкурентных предложений в районе с аналогичной инфраструктурой и перспективами. Оперативный показ. Гибкие условия аренды. В настоящий момент в аренду предлагаются помещения различной площади от 70 м² до 1 500 м².







Move.ru - вся недвижимость России