

Создано: 15.11.2025 в 10:29

Обновлено: 17.01.2026 в 05:29

## Москва, Ленинградский проспект, 37К3

# 103 083 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Авиатор» класса С Площадь:

123,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 10 000 р. за м<sup>2</sup> в

год Стоимость площади в месяц: 103 083,3 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: -1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 37 корпус 3, Москва

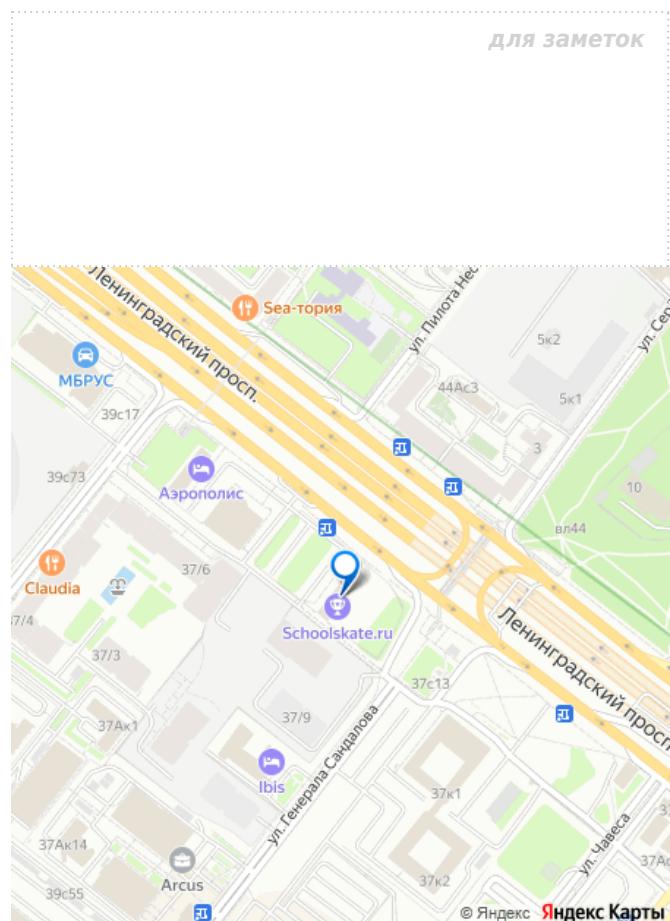
Класс: С Площадь здания: 10 097,3 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 10 097,3 м<sup>2</sup> Этажность:

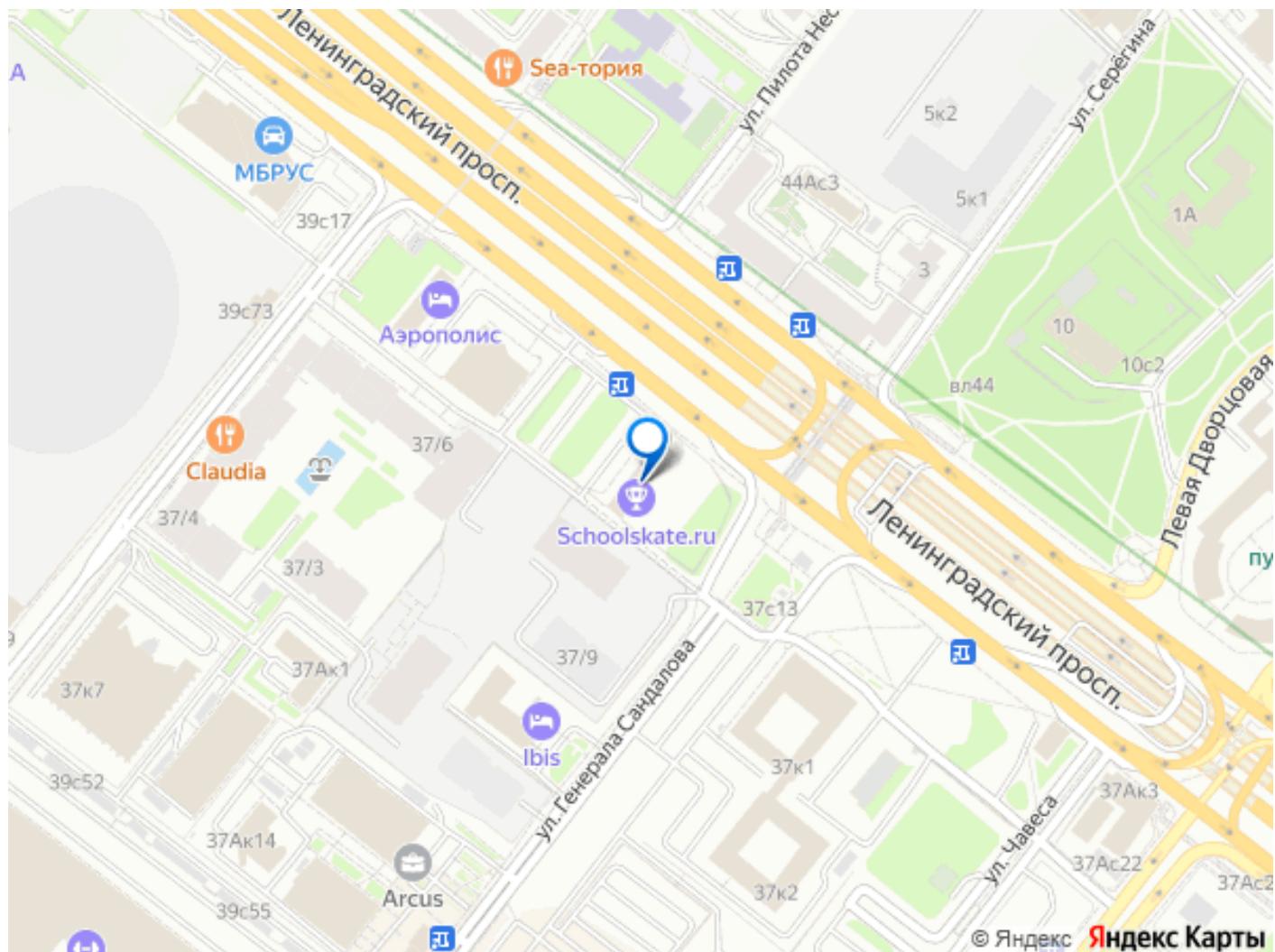
12 Налоговая: 14 Год постройки: 1964 Лифты:

3 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 70м/м, Бесплатная закрытая холодная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат подвал



Move.ru - вся недвижимость России