

Создано: 28.10.2025 в 17:43

Обновлено: 17.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286142826>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Сколковское шоссе, вл43****6 210 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, вл43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

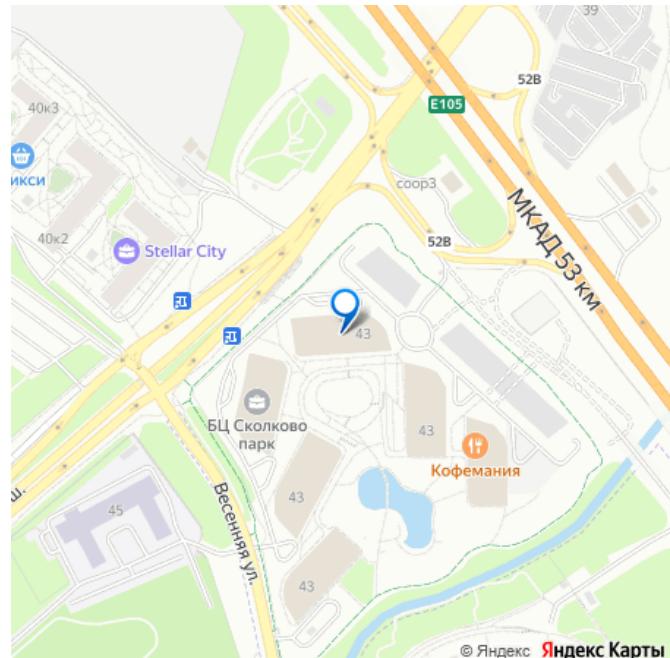
Общая площадь

1242 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

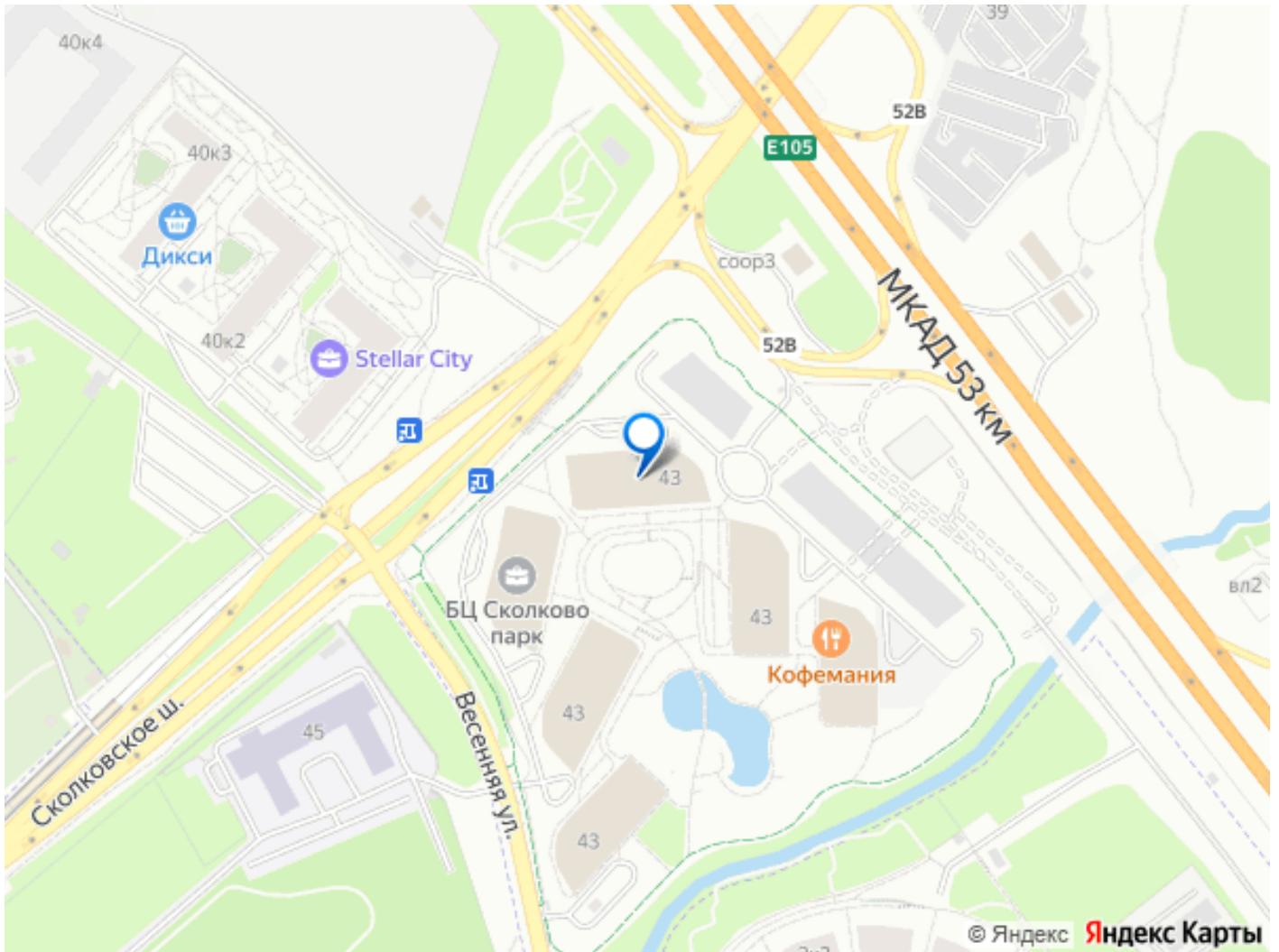
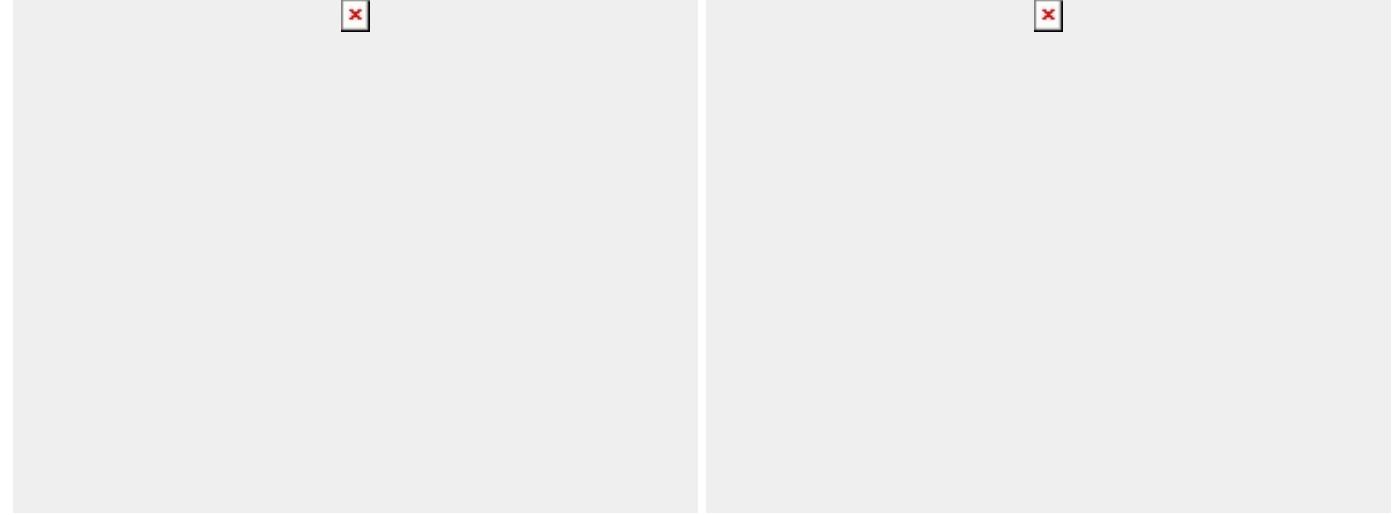
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 34243. Аренда торговых помещений в Деловом квартале Сколково парк. БЦ в процессе заполнения. Введены 2 офисных корпуса (1 корпус сдан - заезд арендатора возможен в марте 2025, 2й корпус - заехал офисный арендатор, выполняется отделка до апреля 2025). 3 и 4 корпус ввод без отделки 1 кв. 2025, с отделкой - ближе к осени 2025, 5 и 6 корпус - ввод в конце 2025 года. Предусмотрены 128 гостевых парковочных мест. Ожидается около 1000 сотрудников к апрелю 2025 + 1000 сотрудников к осени 2025 г. Открытие торговой галереи - 01.06.2025 г. Вакатные

площади от 150 до 1250 м<sup>2</sup>. Помещения подойдут под кафе, ресторан, банк, фитнес студию, минимаркет, студию танцев, галерею, представительский офис и т.д. Арендная ставка для торговых помещений - 50 000 руб/м<sup>2</sup>/год, ОРЕХ - 10 000 руб/м<sup>2</sup>/год, кроме того НДС 20%. Столовая Cafeterra открытие в марте-апреле 2025 г. Кофемания открытие в июне 2025 г. Lucky group (ЕВА+азитская концепция) открытие в сентябре. Бизнес школа - открытие июнь 2025 г. Коворкинг - июль-август 2025 г.





Move.ru - вся недвижимость России